

Uchwała nr 81
Rady Dzielnicy nr 4 Osiedle Paderewskiego-Muchowiec
z dnia 19 marca 2024 r.

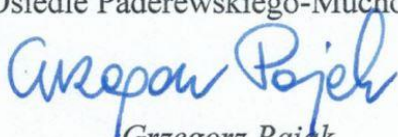
w sprawie wniosków do Planu Ogólnego Miasta Katowice

Na podstawie § 8 ust. 1 p. 4) i 15) Statutu Dzielnicy nr 4 Osiedle Paderewskiego-Muchowiec nadanego uchwałą nr XLI/894/21 Rady Miasta Katowice z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie nadania Statutu Dzielnicy nr 4 Osiedle Paderewskiego-Muchowiec

Rada Dzielnicy nr 4 Osiedle Paderewskiego-Muchowiec
uchwała:

§ 1. Złożyć wnioski do uwzględnienia przy tworzeniu Planu Ogólnego Miasta Katowice, które stanowią załącznik do niniejszej uchwały

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Dzielnicy nr 4
Osiedle Paderewskiego-Muchowiec

Grzegorz Pająk

Załącznik nr 1 – lista wniosków do Planu Ogólnego

Załącznik nr 1

do Uchwały Rady Dzielnicy nr 4 w sprawie wniosków do Planu Ogólnego Miasta Katowice

1. Na terenie Centrum 3 Stawy (działki 24/26, 24/23, 24/24 obręb 0002, km. 63) maksymalna wysokość zabudowy to 5 kondygnacji. Dopuszczalna może być jedynie strefa kategorii:
 - 4) strefa usługowa
 - 5) strefa handlu wielkopowierzchniowego
 - 8) strefa infrastrukturalna
 - 9) strefa zieleni i rekreacji
 - 12) strefa otwarta
 - 13) strefa komunikacyjna
2. Na terenie zabudowy mieszkaniowej (ograniczonej ulicami: Aleja Górnośląska, Damrota, Powstańców, Graniczna, Równoległa, Floriana, Pułaskiego), dla nowych obiektów:
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi 50%
 - minimalna odległość między dominantami to 100 metrów, również od istniejących obiektów
3. Na terenie Doliny 3 Stawów (ograniczonej ulicami: Pszczyńska, 73 Pułku Piechoty, Francuska, Lotnisko, Aleja Górnośląska) dopuszczalna może być jedynie strefa kategorii:
 - 9) strefa zieleni i rekreacji
 - 12) strefa otwarta
4. Zakaz ogradzania posesji, na których znajduje się budownictwo wielorodzinne.
5. Na terenie prywatnych działek na płycie Lotniska Muchowiec (działki 2/9, 2/10, 2/11, 2/12 obręb 0002, km. 68) maksymalna wysokość zabudowy to 2 kondygnacje. Dopuszczalna może być jedynie strefa kategorii:
 - 4) strefa usługowa
 - 8) strefa infrastrukturalna
 - 9) strefa zieleni i rekreacji
 - 12) strefa otwarta
6. Na terenie po trasie kolejowej (działki 13, 14, 15/3 obręb 0003, km. 79) dopuszczalna może być jedynie strefa kategorii:
 - 9) strefa zieleni i rekreacji