

Uchwała nr XXXII/103/2023
Rady Dzielnicy nr 1 Śródmieście
z dnia 12.06.2023 r.

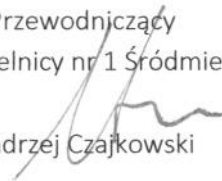
**w sprawie zgłoszenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentu obszaru Śródmieścia Katowic
– część obejmująca Rynek, ulice Mariacką i Wojewódzką**

Na podstawie § 8. 1. pkt 10) Statutu Dzielnicy nr 1 Śródmieście nadanego uchwałą Rady
Miasta Katowice Nr XLI/891/21 z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie nadania Statutu
Dzielnicy nr 1 Śródmieście (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r. poz.7673)

Rada Jednostki Pomocniczej nr 1 Śródmieście
uchwala:

- §1. Złożyć propozycje uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obszaru Śródmieścia Katowic – część obejmująca Rynek, ulice Mariacką i Wojewódzką.
- §2. Lista proponowanych zmian oraz uwag stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- §3. Wykonanie uchwały powierzyć Przewodniczącemu Zarządu Dzielnicy nr 1 Śródmieście.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Dzielnicy nr 1 Śródmieście


Andrzej Czajkowski

Lista uwag

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obszaru
Śródmieścia Katowic – część obejmująca Rynek, ulice Mariacką i Wojewódzką

1. Podział terenu 4UM na dwie części i zmianę proponowanej maksymalnej dopuszczalnej wysokości budynków na tych terenach przy zachowaniu określonego w projekcie ich przeznaczenia:

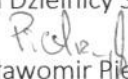
- a) część „zachodnia” – w obrębie ulic: Staromiejska, Dyrekcyjna, Dworcowa, co stanowi ok. 80 % terenu 4UM w projekcie i przyjęcie następujących parametrów dopuszczalnej maksymalnej wysokości budynków na tym terenie: 4 kondygnacje, ale nie więcej niż 20 metrów,
- b) część „wschodnia” – wzdłuż ulicy: Mielęckiego z uwzględnieniem budynków narożnych ulic Mielęckiego i Staromiejskiej oraz ulic Mielęckiego i Dyrekcyjnej oraz dostosowanie dopuszczalnej maksymalnej wysokości budynków na tym terenie do 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 25 m.

Ustalenie dodatkowych parametrów chroniących narożnik ulic Dyrekcyjnej i Dworcowej z obowiązkiem odtworzenia jego historycznej formy w postaci odbudowy kopuły z iglicą według stanu istniejącego w latach 20-tych i 30-tych XX wieku.

2. Objęcie terenu ZP/KDP na placu ks. Emila Szramka obszarem zieleni chronionej w planie.

3. Dla terenu 5 KDL utrzymanie proponowanych w projekcie MPZP aktualnych parametrów, wzdłuż na ulicy Krasińskiego jako drogi publicznej klasy lokalnej.

4. Dla terenu 7 KDD wnioskujemy o zmianę parametrów przyjętych w projekcie planu na drogę publiczną klasy lokalnej (KDL) oraz przedłużenie tego terenu do ulicy Granicznej wzdłuż torów kolejowych i terenu 4 KK.

Przewodniczący
Zarządu Dzielnicy Śródmieście

Sławomir Pietrzyk