Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **PREZYDENT MIASTA KATOWICE**

2. RODZAJ PISMA[1)]

X 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

X 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

X 3.1. plan ogólny gminy

X 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo) - jak wyżej

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo) - N/A

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]): .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6])

I. Wnioskuję o zachowanie terenów zieleni **Parku Leśnego na Muchowcu** zgodnie z zapisami MPZP z 2016 i 2019 r., poszerzając częściowo tereny zieleni w rejonie skrzyżowania ul. Francuskiej z ul. Trzech Stawów, jak niżej: 1. Teren oznaczony na mapie mpzp 1US (działki : 10/12,11/7,11/9,11/10) wokół istniejących kortów, jako teren zieleni bez możliwości zabudowy. 2. Teren oznaczony 1UZP (działki 1,5,6,7) jako teren zieleni z dopuszczeniem zabudowy wyłącznie postaci kampingów i pól namiotowych. 3. Na terenie oznaczonym 3UZP (działka 11/4) wnioskuję o zakaz budowy nowych obiektów i rozbudowy istniejących. 4.Dla terenu oznaczonego 4UZP (działki 13/12, 13/14) wnioskuję o zabudowę do 1 kondygnacji (4m) i obniżenie intensywności zabudowy do 0,15. 5. Dla terenu 1ZP (działka 3) wnoszę o zapisanie zgodnie z obowiązującym studium, jako ZL bez jakiejkolwiek zabudowy. 6. Teren oznaczony 2ZP (działka12) – wnoszę o utrzymanie bazy ZZM z możliwością rozbudowy. (patrz – załączona mapka)

II. Wnioskuję o zachowanie **terenu lotniska** na Muchowcu zgodnie z zapisami MPZP, tzn. przeznaczenie podstawowe- lotnisko oraz zabudowa usługowa związana z lotniskiem. Maksymalny wskaźnik zabudowy strefie usługowej (pas terenu szerokości ok. 80m wzdłuż ul. Lotnisko)- 40% oraz wysokość zabudowań maksymalnie do 3 kondygnacji , nie więcej niż 13m.

III. Wnioskuję o utrzymanie zapisów Studium dla obszaru w **rejonie ulic Alpejskiej i Gen. Kazimierza Pułaskiego (CH Trzy Stawy), z wyłączeniem** możliwości kształtowania dominant na tym obszarze

IV. Wnioskuję o rezygnację z **przedłużenia ul. Francuskiej do ul. 73 Pułku Piechoty**, przewidzianego w obowiązującym Studium.

V. Wnioskuję o zmianę z zapisu w planie miejscowym dotyczącym skweru u zbiegu ul. Mikołowskiej i Strzeleckiej (działka nr 93), zmiana przeznaczenia z terenów zieleni urządzonej i miejsc postojowych jedynie na tereny zieleni urządzonej - **UCHWAŁA NR XXXVII/720/17**

VI. Wnioskuje o usunięcie zapisu w planie miejscowym dopuszczającym budowę parkingu powyżej 0,5 ha **§5, ust 2, pkt 1, lit. d UCHWAŁA NR XXXVII/720/17**

Zapisy planu miejscowego - wnioski

	- USTALENIA OGÓLNE -
1	Wyznaczyć nie tylko obligatoryjny gminny katalog stref planistycznych, **ale też fakultatywne gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej,** o których mowa w art. 13e ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wartościach co najmniej tak restrykcyjnych, jak wartości wskazane w art. 13f ust. 2 pkt 1 i art. 13f ust. 3 pkt 1 i 2 upzp.
2	Zapewnić w każdej dzielnicy możliwość różnorodnego sposobu użytkowania terenów znajdujących się w ich granicach, zapobiegając w ten sposób tworzeniu się monokultur funkcyjnych (biurowych, przemysłowych itd.)
3	Wyznaczyć ciągły system błękitno-zielonej infrastruktury, obejmujący tereny parków, skwerów, zadrzewień placowych i ulicznych i inne, uwzględniający obszary istniejące i projektowane
4	Zabezpieczyć przed zabudową lub wycinką wszystkie istniejące tereny zieleni urządzonej w mieście, w tym tereny ogólnodostępne, niebędące własnością publiczną, w tym plac ks. Emila Szramka.

[6]) Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

5	Wyznaczyć precyzyjnie lokalizację parków kieszonkowych - w szczególności w obszarze zabudowy śródmiejskiej.
6	Wyznaczyć rozwiązania w zakresie infrastruktury komunikacyjnej w taki sposób, by możliwe było wytrasowanie velostrad w maksymalnym stopniu bezkolizyjnie i przy jak najmniejszych stratach w zieleni - w przebiegu ustalonym przez GZM lub innym, przygotowanym w porozumieniu z tą instytucją

	- ŚRÓDMIEŚCIE-
1	Nadać ulicom wokół placu Miarki klasy i parametry, które umożliwiają ich przekształcenia poprzez częściowe ograniczenie lub wyłączenie ruchu samochodowego czy nasadzenie dodatkowej zieleni wysokiej.
2	Nadać wszystkim ulicom w Śródmieściu w tym ulicy Mikołowskiej, klasy i parametry, które umożliwiają właściwe wdrożenie obszarowego uspokojenia ruchu (np. strefy tempo 30 lub strefy zamieszkania), w tym instalację lub budowę infrastruktury umożliwiającej uspokojenie ruchu - np. szykan, wyesowanego toru jezdni a także wprowadzenie zieleni wysokiej.
3	Wyznaczyć na obszarze położonym między ulicami: Gliwicką, Dąbrówki, Opolską i Grundmanna teren zieleni o funkcji rekreacyjnej (park) oraz teren zabudowy wielofunkcyjnej wysokościowej - w proporcji: 70% obszaru jako teren zielni urządzonej (od strony ulicy Dąbrówki) i 30% obszaru jako teren zabudowy wielofunkcyjnej wysokościowej (od strony ulicy Grundmanna).
4	Przenieść zapisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Alei Górnośląskiej i Parku im. Tadeusza Kościuszki w Katowicach (uchwała nr XLV/1019/22 Rady Miasta Katowice z dnia 31 marca 2022 r.)
5	Bezwzględne uspokojenie ruchu na ulicy Mikołowskiej na północ od autostrady A4 - realizacja przejścia naziemnego i likwidacja podziemnego i budowa dodatkowych przejść naziemnych

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

[redacted]

Wyrażam zgodę na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

[redacted]

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [redacted] Data: 12.04.2024 r.