Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD MIASTA KATOWICE
Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki
Wpł. dn. 2024 -04- 15
Nr .....

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **PREZYDENT MIASTA KATOWICE**

2. RODZAJ PISMA[1)]

X 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
X 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

X 3.1. plan ogólny gminy

X 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO

(Nieobowiązkowo)
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: .....
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo):
.....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] **I. *Wnioskuję*** *o zachowanie terenów zieleni* ***Parku Leśnego na Muchowcu*** *zgodnie z zapisami MPZP z 2016 i 2019 r., poszerzając częściowo tereny zieleni w rejonie skrzyżowania ul. Francuskiej z ul. Trzech Stawów, jak niżej: 1. Teren oznaczony na mapie mpzp 1US (działki : 10/12,11/7,11/9,11/10) wokół istniejących kortów, jako teren zieleni bez możliwości zabudowy. 2. Teren oznaczony 1UZP (działki 1,5,6,7) jako teren zieleni z dopuszczeniem zabudowy wyłącznie postaci kampingów i pól namiotowych. 3. Na terenie oznaczonym 3UZP (działka 11/4) wnioskuję o zakaz budowy nowych obiektów i rozbudowy istniejących. 4.Dla terenu oznaczonego 4UZP (działki 13/12, 13/14) wnioskuję o zabudowę do 1 kondygnacji (4m) i obniżenie intensywności zabudowy do 0,15. 5. Dla terenu 1ZP (działka 3) wnoszę o zapisanie zgodnie z obowiązującym studium, jako ZL bez jakiejkolwiek zabudowy. 6. Teren oznaczony 2ZP (działka12) – wnoszę o utrzymanie bazy ZZM z możliwością rozbudowy. (patrz – załączona mapka)*

II. Wnioskuję *o zachowanie* ***terenu lotniska*** *na Muchowcu zgodnie z zapisami MPZP, tzn. przeznaczenie podstawowe- lotnisko oraz zabudowa usługowa związana z lotniskiem. Maksymalny wskaźnik zabudowy strefie usługowej (pas terenu szerokości ok. 80m wzdłuż ul. Lotnisko)- 40% oraz wysokość zabudowań maksymalnie do 3 kondygnacji , nie więcej niż 13m.*

III. Wnioskuję *o utrzymanie zapisów Studium dla obszaru w* ***rejonie ulic Alpejskiej i Gen. Kazimierza Pułaskiego (CH Trzy Stawy), z wyłączeniem*** *możliwości kształtowania dominant na tym obszarze*

IV. Wnioskuję *o rezygnację z* ***przedłużenia ul. Francuskiej do ul. 73 Pułku Piechoty****, przewidzianego w obowiązującym Studium.*

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
I	1..Uchwała nr XXX/608/16 RM K-ce z dnia 14.09.2016 r. w sprawie uchwalenia MPZP dla obszaru w rejonie lotniska Muchowiec w Katowicach 2. Uchwała nr VIII/150/19 RM K-ce z dnia 30.05.2019 r. w sprawie uchwalenia MPZP obszaru położonego w rejonie Katowickiego Parku Leśnego.	*1). km 70, obręb 0002- 10/12,11/7, 11/9,11/10* *2) km 70, obręb 0002 1,5,6,7* *3) km 70 obręb 0002 11/4* *4) km 70 obręb 0002 13/12 i 13/14* *5) km 70 obręb 0002 3* *6) km 70 obręb 0002 12*	X tak ☐ nie	*1.Zmienić na tereny zieleni bez możliwości zabudowy* *2.Zmienić na teren zieleni z dopuszczeniem kampingów i pól namiotowych.* *3. Wniosek o zakaz nowej zabudowy i rozbudowy istniejących obiektów* *4. Wniosek o obniżenie intensywności zabudowy do 0,15 i wysokości zabudowy do 1 kondygnacji (4 m)* *5. wniosek o zmianę na teren ZL bez zabudowy* *6. wniosek o utrzymanie bazy ZZM z możliwością rozbudowy*
II	..Uchwała nr XXX/608/16 RM K-ce z dnia 14.09.2016 r. w sprawie uchwalenia MPZP dla obszaru w rejonie lotniska Muchowiec w Katowicach	*km 68 Obręb 0002 2/9,2/10.2/11,2/ 12,2/13, 2/14,2/15, 2/16,2/17, 2/18,2/5,2/24,2/ 25,2/26, 2/27,2/29, 2/31,2/32, 2/33,2/34, 2/37,2/38, 2/40*		***Wniosek*** *o zachowanie* ***terenu lotniska*** *na Muchowcu zgodnie z zapisami MPZP, tzn. przeznaczenie podstawowe- lotnisko oraz zabudowa usługowa związana z lotniskiem. Maksymalny wskaźnik zabudowy strefie usługowej (pas terenu szerokości ok. 80m wzdłuż ul. Lotnisko)- 40% oraz wysokość zabudowań maksymalnie do 3 kondygnacji , nie więcej niż 13m.*

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2)

lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7)	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	....	....	☐ tak ☐ nie	....	....	....	....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

X Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

X (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

Mapa terenu objętego wnioskiem – rysunek obowiązującego MPZP

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Data: .

Podpis:

_____

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.