Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD MIASTA KATOWICE
Biuro Obsługi Mieszkańców (PU)
Wpł. dn. 2024 -04- 11
Nr BKP ..... Zał. .....

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: ... **PREZYDENT MIASTA KATOWICE**

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☒ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: .....
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo):
.....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] **I. *Wnioskuję*** *o zachowanie terenów zieleni* ***Parku Leśnego na Muchowcu*** *zgodnie z zapisami MPZP z 2016 i 2019 r., poszerzając częściowo tereny zieleni w rejonie skrzyżowania ul. Francuskiej z ul. Trzech Stawów, jak niżej: 1. Teren oznaczony na mapie mpzp 1US (działki : 10/12,11/7,11/9,11/10) wokół istniejących kortów, jako teren zieleni bez możliwości zabudowy. 2. Teren oznaczony 1UZP (działki 1,5,6,7) jako teren zieleni z dopuszczeniem zabudowy wyłącznie postaci kampingów i pól namiotowych. 3. Na terenie oznaczonym 3UZP (działka 11/4) wnioskuję o zakaz budowy nowych obiektów i rozbudowy istniejących. 4.Dla terenu oznaczonego 4UZP (działki 13/12, 13/14) wnioskuję o zabudowę do 1 kondygnacji (4m) i obniżenie intensywności zabudowy do 0,15. 5. Dla terenu 1ZP (działka 3) wnoszę o zapisanie zgodnie z obowiązującym studium, jako ZL bez jakiejkolwiek zabudowy. 6. Teren oznaczony 2ZP (działka12) – wnoszę o utrzymanie bazy ZZM z możliwością rozbudowy. (patrz – załączona mapka)*

II. Wnioskuję *o zachowanie* ***terenu lotniska*** *na Muchowcu zgodnie z zapisami MPZP, tzn. przeznaczenie podstawowe- lotnisko oraz zabudowa usługowa związana z lotniskiem. Maksymalny wskaźnik zabudowy strefie usługowej (pas terenu szerokości ok. 80m wzdłuż ul. Lotnisko)- 40% oraz wysokość zabudowań maksymalnie do 3 kondygnacji , nie więcej niż 13m.*

III. Wnioskuję *o zapisy zgodne z uchwaloną w 2023 r. punktową zmianą obowiązującego Studium dla obszaru w* ***rejonie ulic Alpejskiej i Gen. Kazimierza Pułaskiego (CH Trzy Stawy),*** *ale jednocześnie utrzymać maksymalną wysokość zabudowy zgodnie z regulacjami obowiązującego Studium, tzn. 8 kondygnacji bez możliwości kształtowania dominant.*

IV. Wnioskuję *o zachowanie pętli ul Francuskiej na Muchowcu i* ***nie wprowadzanie przedłużania tej ulicy do ul. 73 Pułku Piechoty.***

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
I	1..Uchwała nr XXX/608/16 RM K-ce z dnia 14.09.2016 r. w sprawie uchwalenia MPZP dla obszaru w rejonie lotniska Muchowiec w Katowicach 2. Uchwała nr VIII/150/19 RM K-ce z dnia 30.05.2019 r. w sprawie uchwalenia MPZP obszaru położonego w rejonie Katowickiego Parku Leśnego.	*1). km 70, obręb 0002- 10/12,11/7, 11/9,11/10* *2) km 70, obręb 0002 1,5,6,7* *3) km 70 obręb 0002 11/4* *4) km 70 obręb 0002 13/12 i 13/14* *5) km 70 obręb 0002 3* *6) km 70 obręb 0002 12*	☒ tak ☐ nie	*1.Zmienić na tereny zieleni bez możliwości zabudowy* *2.Zmienić na teren zieleni z dopuszczeniem kampingów i pól namiotowych.* *3. Wniosek o zakaz nowej zabudowy i rozbudowy istniejących obiektów* *4. Wniosek o obniżenie intensywności zabudowy do 0,15 i wysokości zabudowy do 1 kondygnacji (4 m)* *5. wniosek o zmianę na teren ZL bez zabudowy* *6. wniosek o utrzymanie bazy ZZM z możliwością rozbudowy*
II	..Uchwała nr XXX/608/16 RM K-ce z dnia 14.09.2016 r. w sprawie uchwalenia MPZP dla obszaru w rejonie lotniska Muchowiec w Katowicach	*km 68 Obręb 0002 2/9,2/10.2/11,2/ 12,2/13, 2/14,2/15, 2/16,2/17, 2/18,2/5,2/24,2/ 25,2/26, 2/27,2/29, 2/31,2/32, 2/33,2/34, 2/37,2/38, 2/40*		***Wniosek*** *o zachowanie* ***terenu lotniska*** *na Muchowcu zgodnie z zapisami MPZP, tzn. przeznaczenie podstawowe- lotnisko oraz zabudowa usługowa związana z lotniskiem. Maksymalny wskaźnik zabudowy strefie usługowej (pas terenu szerokości ok. 80m wzdłuż ul. Lotnisko)- 40% oraz wysokość zabudowań maksymalnie do 3 kondygnacji , nie więcej niż 13m.*

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) [8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	....	....	☐ tak ☐ nie	....	....	....	....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników. [9]
Zał. 1 – Mapka z MPZP

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powi[redacted]a się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [redacted] Data: 11.04.2024 r.

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do