Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **PREZYDENT MIASTA KATOWICE**

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: …… Województwo: ……...

Powiat: …….. Gmina: ……

Ulica: …… Nr domu: …… Nr lokalu: ……

Miejscowość: …… Kod pocztowy: ..……

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: ……..……..

Kraj: …… Województwo: ……...

Powiat: …….. Gmina: ……

Ulica: …… Nr domu: …… Nr lokalu: ……

Miejscowość: …… Kod pocztowy:..……..

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): ……

Nr tel. (nieobowiązkowo): ……..……

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: ……..……..

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)]

W imieniu spółki [redacted] składam wniosek do projektu planu ogólnego miasta Katowice, zgodnie z treścią punktu 7.3. W obecnym stanie prawnym proponowana klasyfikacja terenu jako SW o profilu rozszerzonym o profil dodatkowy obejmujący handel wielkopowierzchniowy i teren wód jest jedyną klasyfikacją odpowiadającą obecnemu przeznaczeniu przedmiotowego terenu określonemu w obowiązującym studium. Dodatkowo, zgodnie z § 2 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 8.12.2023 r., wnoszę o ustalenie wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej przy uwzględnieniu obowiązującego dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7)]	7.2.4. Treść[6)]
1			☐ tak ☐ nie	…… …… ……

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Projekt Planu Ogólnego Miasta Katowice	246901_1.0002.AR_63.24/15 246901_1.0002.AR_63.24/16 246901_1.0002.AR_63.24/17 246901_1.0002.AR_63.24/27 246901_1.0002.AR_63.24/28 246901_1.0002.AR_63.24/26 246901_1.0002.AR_63.24/51 246901_1.0002.AR_63.24/23 246901_1.0002.AR_63.24/33 246901_1.0002.AR_63.24/34 246901_1.0002.AR_63.24/37 246901_1.0002.AR_63.24/38 246901_1.0002.AR_63.24/39 246901_1.0002.AR_63.24/40 246901_1.0002.AR_63.24/67 246901_1.0002.AR_63.24/68 246901_1.0002.AR_63.24/69 246901_1.0002.AR_63.24/70 246901_1.0002.AR_63.24/41 246901_1.0002.AR_63.24/46 246901_1.0002.AR_63.24/52 246901_1.0002.AR_63.24/53 246901_1.0002.AR_63.24/54 246901_1.0002.AR_63.24/55 246901_1.0002.AR_63.24/56 246901_1.0002.AR_63.24/57 246901_1.0002.AR_63.24/58 246901_1.0002.AR_63.24/59 246901_1.0002.AR_63.24/60 246901_1.0002.AR_63.24/61	☒ tak ☐ nie	SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną Profil podstawowy: Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej Profil dodatkowy: teren handlu wielkopowierzchniowego, teren wód	70%	65m - dla terenu lokalizacji dominanty wysokościowej (oznaczono na załączniku graficznym); 48m - dla pozostałych działek ew. z kolumny 7.3.2	15%

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7)	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)8)	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
		246901_1.0002.AR_63.24/62 246901_1.0002.AR_63.24/63 246901_1.0002.AR_63.24/64 246901_1.0002.AR_63.24/65 246901_1.0002.AR_63.24/66 246901_1.0002.AR_63.24/13 246901_1.0002.AR_63.24/10 246901_1.0002.AR_63.24/11 246901_1.0002.AR_63.47/20 246901_1.0002.AR_63.24/25 246901_1.0002.AR_63.24/24 246901_1.0002.AR_63.24/14 246901_1.0002.AR_63.24/49 246901_1.0002.AR_63.47/51 246901_1.0002.AR_63.47/21 246901_1.0002.AR_63.47/23 246901_1.0002.AR_63.47/17 246901_1.0002.AR_63.40/10 246901_1.0002.AR_63.45/2 246901_1.0002.AR_63.45/3 246901_1.0002.AR_63.47/14 246901_1.0002.AR_63.46 246901_1.0002.AR_63.8/85 246901_1.0002.AR_63.8/86 246901_1.0002.AR_63.8/88 246901_1.0002.AR_63.8/87 246901_1.0002.AR_63.8/77					

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.9)

1. Załącznik graficzny terenu objętego wnioskiem_projekt Planu Ogólnego miasta Katowice

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .[redacted]..... Data: .....