Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **PREZYDENT m. KATOWICE**

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ **2.1. wniosek do projektu aktu**

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ **3.1. plan ogólny gminy**

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)] **SKŁADAM WNIOSEK ZGODNIE Z TREŚCIA PUNKTÓW 7.2 i 7.3:** WNIOSKOWANY SPOSÓB ZABUDOWY NIERUCHOMOŚCI POZWOLI STWORZYC NOWĄ TKANKĘ MIEJSKĄ W BOGUCICACH, POPRZEZ STWORZENIE MIEJSKIEJ PIERZEJI W UL. KAROLINY i UL.LUDWIKA i ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW POPRZEMYSŁOWYCH NA TEREN MIESZKALNY. BLISKOŚĆ CENTRUM MIASTA I SYSTEMATYCZNE PRZYBLIŻANIE SIĘ STREFY ŚRÓDMIEJSKIEJ POWODUJE OCZYWISTĄ KONIECZNOŚĆ NAWIĄZANIA WIELKOŚCIĄ ZAPLANOWANEJ ZABUDOWY DO OŚ. WAJDY, OŚ. KUKUCZKI, OŚ. KAROLINY I MUZEUM HIMALAIZMU CZY NAWET WIDOCZNEJ STĄD PIERWSZEJ DZIELNICY I NOHO. TAKIE UWZGLĘDNIENIE W PLANIE OGÓLNYM WIELKOŚCI PRZYSZŁEJ ZABUDOWY NIERUCHOMOŚCI ULIC KAROLINY / LUDWIKA DODA JAKOŚCI NOWYM

BOGUCICOM. INWESTYCJE MIESZKANIOWE WRAZ Z USŁUGAMI W NAJNIŻSZYCH KONDYGNACJACH ROZWINĄ TEN OBSZAR I WPISZĄ SIĘ W OGŁASZANĄ POLITYKĘ MIASTA WOBEC TEJ DZIELNICY KATOWIC. NIEZALEŻNIE ROZWAŻYĆ RÓWNIEŻ WŁĄCZENIE PRZEDMIOTOWEGO TERENU JAKO ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ W ROZUMIENIU §13 i §60 OBWIESZCZENIA MIN. ROZWOJU I TECHNOLOGII Z DNIA 15 KWIETNIA 2022 R. W SPRAWIE OGŁOSZENIA JEDNOLITEGO TEKSTU ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1.	**Plan ogólny m.Katowice**	246901_1.0002AR_19.14/6	☒ tak ☐ nie	STWORZENIE MIEJSKIEJ PIERZEJI W UL.LUDWIKA ŁĄCZNIE Z UL.KAROLINY. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW POPRZEMYSŁOWYCH NA TEREN MIESZKALNY Z USŁUGAMI W PARTERACH BUDYNKÓW. NIEZALEŻNIE ROZWAŻYĆ RÓWNIEŻ WŁĄCZENIE PRZEDMIOTOWEGO TERENU JAKO ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ W ROZUMIENIU §13 i §60 OBWIESZCZENIA MIN. ROZWOJU I TECHNOLOGII Z DNIA 15 KWIETNIA 2022R. W SPRAWIE OGŁOSZENIA JEDNOLITEGO TEKSTU ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1.	**Plan ogólny m.Katowice**	**246901_1.0002AR_19.14/6**	☒ **tak** ☐ nie	**Bi**	**35-40%**	**24m**	**20-25%**

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ **Wyrażam zgodę** ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [redacted]

Data: 11.04.2024 r.