Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **PREZYDENT MIASTA KATOWICE**

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☒ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)] ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]): .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Zgodnie z wnioskiem z dnia 25.04.2022 r. wnoszę o zmianę w planie ogólnym gminy oraz w planie zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXX/608/16 Rady Miasta Katowice z dnia 14 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie lotniska Muchowiec w Katowicach dla części obszaru 4ZD obejmującego ul. Muchowiec i znajdujące się tam prywatne nieruchomości gruntowe. Wnoszę o wyłączenie tychże prywatnych nieruchomości gruntowych ze strefy 4ZD i utworzenie dla nich – zgodnie ze stanem faktycznym – strefy z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Zarówno w księgach wieczystych, jak i w ewidencji mienia jasno określone jest ich zagospodarowanie (tereny mieszkaniowe). W świetle zmian Prawa Lotniczego, które umożliwiają zmianę planu ogólnego w stosunku do Studium, a także w planie zagospodarowania przestrzennego, utworzenie strefy MN byłoby wyrazem poszanowania naszej własności i związanych z tym praw, które nam odebrano (zakaz nadbudowy/przebudowy/dobudowy i samej budowy). Jednocześnie pragnę podkreślić, iż właścicielom zależy na zachowaniu obecnego charakteru tego miejsca, jako cichej i zielonej ostoi sąsiadującej z ogrodami i Katowickim Parkiem Leśnym. Wspomniany na wstępie wniosek został zarejestrowany i ujęty w 'Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Katowice oraz propozycji harmonogramu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego'.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[6])	7.2.4. Treść[6])
	Uchwała nr XXX/608/16 Rady Miasta Katowice z dnia 14 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie lotniska Muchowiec w Katowicach	246901_1.0002.AR_67.100 246901_1.0002.AR_67.107 246901_1.0002.AR_67.108 246901_1.0002.AR_67.109 246901_1.0002.AR_67.110 246901_1.0002.AR_67.112 246901_1.0002.AR_67.113 246901_1.0002.AR_67.114 246901_1.0002.AR_67.115 246901_1.0002.AR_67.159	☒ tak ☐ nie	Wyłączenie wskazanych działek ze strefy 4ZD i utworzenie dla nich strefy MN Obszar własności jest większy niż podany w wniosku i obejmuje również działki nr 101-106 i 159.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[7]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
	Uchwała nr XXX/608/16 Rady Miasta Katowice z dnia 14 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie lotniska Muchowiec w Katowicach	246901_1.0002.AR_67.100 246901_1.0002.AR_67.107 246901_1.0002.AR_67.112 246901_1.0002.AR_67.113 246901_1.0002.AR_67.114 246901_1.0002.AR_67.115	☒ tak ☐ nie	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	25,00%	8	60,00%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[8]
1. Mapa terenu z zaznaczonym przedmiotowym obszarem

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis p[redacted] składania pisma w postaci papierowej.

Podpis [redacted] Data: 14.04.2024