Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: *PREZYDENT MIASTA KATOWICE*.....

2. RODZAJ PISMA[1]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[2] ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[1]

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4] (Nieobowiązkowo)

[redacted]

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4](Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy:..... N/D

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6].....

Na wyznaczonym terenie nie obowiązuje obecnie żaden plan miejscowy co abstrahując od faktu, że są to tereny należące do PKP jest absurdalne i niedopuszczalne w strategicznym obszarze nie tylko dla Katowic, ale i głównym węźle komunikacyjnym GZM - 2,2 milionowej metropolii.

Wnioskujemy o nadanie terenowi dawnej parowozowni/ lokomotywowni wraz z terenem ją otaczającym funkcji centrotwórczej, z możliwością wprowadzenia funkcji pomocniczych, w tym funkcji kultury oraz, w zakresie terenu otaczającego zabytek, o wyznaczenie strefy zieleni i rekreacji dla terenów nie służących utrzymaniu ruchu kolejowego.

Ponadto wnioskujemy o uwzględnienie w planie doprowadzenia układu drogowego do zabytku uwzględniającego ww. funkcje, a przede wszystkim niezbędne dla jakiejkolwiek jego rewitalizacji - zapewnienie możliwości obsługi drogami pożarowymi. Obecne rozwiązania uniemożliwiają nadanie jej jakiejkolwiek funkcji użyteczności publicznej jest niemożliwe, ze względu na niezgodność przyjętych rozwiązań z przepisami dotyczącymi zagrożenia ludzi w zakresie ochrony przeciwpożarowej zawartymi w: Dz.U.2022.0.1225 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także Dz.U.2009.124.1030 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

W ramach przebudowy linii kolejowej wschód-zachód dotychczasowe rozwiązania planistyczne nie uwzględniały ruchu pieszego i rowerowego między północną a południową częścią miasta na wysokości dawnej lokomotywowni ani w dzielnicy Załęże na wschód od ulicy Bocheńskiego, co potęguje dysfunkcję tej części miasta. Wnioskujemy o ujęcie w MPZP tego typu powiązań.

Obiekt wraz z terenem wokół ma bardzo duży potencjał funkcjonalny i miastotwórczy, co wykazało badanie potrzeb mieszkańców Katowic i województwa w ramach projektu "Parowozownia Katowice nowe życie dla zabytku i społeczności lokalnej" realizowanego przez Stowarzyszenia Bona Fides i Kongres Ochrony Zabytków przy wsparciu o Fundusze Norweskie, oraz opracowanie funkcjonalne wariantowe przeprowadzone przez Katedrę Projektowania Architektury Mieszkaniowej i Użyteczności Publicznej Wydziału Architektury Politechniki Śląskiej (wykonane w roku akademickim 2023/2024) na przedmiocie Wielofunkcyjne Kompleksy Użyteczności Publicznej pod kierunkiem profesorów Politechniki Śląskiej Tomasza Wagnera, Beaty Majerskiej-Pałubickiej i dr hab. Małgorzaty Balcer-Zgrai.

Działania te jak i diagnoza przeprowadzona przez tut. UM Katowice wskazują, że obszar ten stanowi istotny urbanistycznie element, który mógłby stanowić oś przyszłej rewitalizacji Zależa i zachodniej części Śródmieścia, ponadto obiekt ten jest niezwykle istotny dla historii miasta, o czym opowiada m.in. film. autorstwa wnioskodawcy p.t. Parowozownia Katowice, kolejowe serce Katowic (youtube).

Ponadto wnioskujemy o powiązanie w oparciu o kompleksowe holistyczne potraktowanie rozwoju tej części centrum Katowic - jądra GZM dla scalenia północnej i południowej części śródmieścia, zwłaszcza centrum miasta. Oś ulicy Grundmanna nie znajduje kontynuacji w kierunku południowym. Swoisty bypass komunikacji kołowej w postaci ulicy Marii Geppert-Meyer de facto kieruje cały ruch na newralgiczny przejazd pod linią Kolejową na przedłużeniu ulicy Mikołowskiej potęgując horror komunikacyjny centrum. Wnioskujemy o projektowane naziemne lub podziemne połączenie ulicy Grundmana z przebudowanym węzłem Mikołowska lub terenami pokopalnianymi KWK Wujek; bypassy komunikacyjne (8. Opolska-d. Huta Baildon dla rewitalizacji ul. Gliwickiej; 7. Michejdy-Raciborska), fragment chaotycznie ukształtowanej dzielnicy Śródmieście-Załęże zaproponowanej do przebudowy powiązań komunikacyjnych, rewaloryzacji i przekształcenia w dzielnicę ją w mieszkaniowo-biznesową jako odciążenie (alternatywę) dla obecnie dociążanej komunikacyjnie osi rozwoju wzdłuż ulicy Chorzowskiej; strefę aktywizacji przyrodniczej na i wokół terenów PKP, udostępniony za pomocą przejść poniżej zmodernizowanych linii kolejowych oraz tras komunikacyjnych, powiązany z OSW Bugla oraz

Parkiem Technologicznym Żeliwna; powiązanie lokomotywowni za pomocą kładek/przejść pod linią kolejową itp z tkanką miejską (!)



Koncepcja przekształceń obszaru Śródmieście-Załęże w kierunku kompleksowej rewitalizacji strefy (oprac. T.Wagner 2023)

istniejące drogi GZ główne i zbiorcze;

istniejące drogi S i GP ekspresowe i główne ruchu przyspieszonego;

autostrada A4;

projektowane powiązania tras;

projektowane naziemne lub podziemne połączenie ulicy Grundmana z przebudowanym węzłem Mikołowska;

bypassy komunikacyjne (8. Opolska-d. Huta Baildon dla rewitalizacji ul. Gliwickiej; 7. Michejdy-Raciborska)

ulica Gliwicka - rewitalizacja, strefa ruchu spowolnionego;

przebieg linii kolejowych;

fragment chaotycznie ukształtowanej dzielnicy Śródmieście-Załęże zaproponowanej do przebudowy powiązań komunikacyjnych, rewaloryzacji i przekształcenia w dzielnicę mieszkaniowo-biznesową jako odciążenie (alternatywę) dla obecnie dociążanej komunikacyjnie osi rozwoju wzdłuż ulicy Chorzowskiej;

4. strefa aktywizacji przyrodniczej (tzw. czwarta przyroda) - obszar naturalnie rozwijającej się przyrody udostępniony za pomocą przejść poniżej zmodernizowanych linii kolejowych oraz tras komunikacyjnych, powiązany z 5. OSW Bugla oraz Parkiem Technologicznym Żeliwna;

dawna Lokomotywownia - funkcje o charakterze ogólnomiejskim, kulturalnym, usługowym;

Powiązanie lokomotywowni za pomocą kładek/przejść pod linią kolejową itp z tkanką miejską.

.....

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.
Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych	7.2.4. Treść[6]
1	*Plan Ogólny Katowic*	*246901_1.0001.AR_34.91/2*	☒ tak ☐ nie	*Przeznaczenie terenu na funkcję centrotwórczą z możliwoscią wprowadzenia funkcji uzupełniających, w tym: funkcji kulturalnej oraz przeznaczenie terenu na strefę zieleni i rekreacji*

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
	....	....	☐ tak ☐ nie	....	....	....	....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐	Wyrażam zgodę	☐	Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐	Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
☐	Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
☐	(Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
☐	(Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9] .....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: 15.04.2024, Katowice

Z poważaniem

[redacted]