Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **PREZYDENT MIASTA KATOWICE**

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

[redacted]

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] Składam wniosek zgodnie z treścią punktu 7.2. Jednocześnie wskazuję, że właścicielem / użytkownikiem wieczystym działek o identyfikatorach 246901_1.0002.AR_29.89/15, 246901_1.0002.AR_29.66/14, 246901_1.0002.AR_29.65/5, 246901_1.0002.AR_29.53/12, 246901_1.0002.AR_29.50/4, 246901_1.0002.AR_29.53/4, 246901_1.0002.AR_29.55/4, 246901_1.0002.AR_29.65/4, 246901_1.0002.AR_29.66/3, jest spółka Noho Investment spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Silesia sp.k., wchodząca w skład tej samej grupy kapitałowej co składający pismo. Użytkownikiem wieczystym działki o identyfikatorze 246901_1.0002.AR_29.8/38jest PIERWSZA DZIELNICA II sp. z o.o., z którą Noho Investment Silesia II sp. z o.o. zawarła warunkową umowę sprzedaży nieruchomości. Wprowadzenie poniższych uwag umożliwi w przyszłości w układzie urbanistycznym i kubaturowym efektywne i uporządkowane zagospodarowanie przestrzeni w tym miejscu z uhonorowaniem zabudowy istniejącej oraz nowoprojektowanej. Pozwoli to na harmonijne wypełnienie i połączenie istniejącej zabudowy od strony wschodniej z nowoprojektowaną zabudową od strony 1 Dzielnicy (zachodnia część). Powstająca w tym miejscu zabudowa w układzie krajobrazowym nie będzie dominowała nad charakterystycznymi istniejącymi punktami dominant lecz w sposób uporządkowany i przemyślany pozwoli przejść w układzie kaskadowym od zabudowy istniejącej w części wschodniej do istniejącej zabudowy wysokiej w części zachodniej.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	Plan ogólny miasta Katowice	246901_1.0002.AR_29.30/6	☐ tak ☒ nie	Wnoszę o objęcie działki obszarem zabudowy śródmiejskiej.
2	Plan ogólny miasta Katowice	246901_1.0002.AR_29.30/6, 246901_1.0002.AR_29.30/4, 246901_1.0002.AR_29.34	☐ tak ☒ nie	Wnoszę o: 1) objęcie działek obszarem zabudowy śródmiejskiej; 2) ustalenie dla terenu, na którym położone są działki maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na 6,5; 3) ustalenie dla terenu, na którym położone są działki maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy kondygnacji nadziemnych na 5,0; 4) ustalenie dla terenu, na którym położone są działki następujące gabaryty zabudowy: maksymalna wysokość budynku 18 kondygnacji, ale nie więcej niż 60-65 m.
3	Plan ogólny miasta Katowice	246901_1.0002.AR_29.30/4, 246901_1.0002.AR_29.89/15, 246901_1.0002.AR_29.66/14, 246901_1.0002.AR_29.65/5, 246901_1.0002.AR_29.53/12, 246901_1.0002.AR_29.50/4, 246901_1.0002.AR_29.53/4,	☐ tak ☒ nie	Wnoszę o: 1) objęcie działek obszarem zabudowy śródmiejskiej; 2) ustalenie dla terenu, na którym położone są działki udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej dla zabudowy o dominacji funkcji mieszkaniowej na minimum 25%; 3) ustalenie dla terenu, na którym położone są działki maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na 6,0; 4) ustalenie dla terenu, na którym położone są działki maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy kondygnacji nadziemnych na 5,0; 5) ustalenie dla terenu, na którym położone są działki następujące gabaryty zabudowy: maksymalna wysokość budynku 18 kondygnacji, ale nie więcej niż 60-65 m; 6) ustalenie dla terenu, na którym położone są działki współczynnika miejsc parkingowych na minimum 1,3 dla 1 mieszkania.

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
		246901_1.0002.AR_29.55/4, 246901_1.0002.AR_29.65/4, 246901_1.0002.AR_29.66/3		
4	Plan ogólny miasta Katowice	246901_1.0002.AR_29.8/38	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o: 1) objęcie działek obszarem zabudowy śródmiejskiej; 2) ustalenie dla terenu, na którym położone są działki udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej dla zabudowy o dominacji funkcji mieszkaniowej na minimum 25%; 3) ustalenie dla terenu, na którym położone są działki maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na 6,0; 4) ustalenie dla terenu, na którym położone są działki maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy kondygnacji nadziemnych na 5,0; 5) ustalenie dla terenu, na którym położone są działki następujące gabaryty zabudowy: maksymalna wysokość budynku 18 kondygnacji, ale nie więcej niż 60-65 m; 6) ustalenie dla terenu, na którym położone są działki współczynnika miejsc parkingowych na minimum 1,3 dla 1 mieszkania.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	....	....	☐ tak ☐ nie	....	....	....	....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

[redacted]

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)] .....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien [redacted] umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: 15.04.2024

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.