Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Prezydent Miasta Katowice**

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

Kod pocztowy: 30-403.....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

[redacted]

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)]

W związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta Katowice i zakreśleniem terminu składania wniosków do projektu do dnia 15 kwietnia 2024 roku, **wnoszę o przeznaczenie obszaru działek o numerach 2690/55, 2691/55, 2692/55, 2693/55, 2694/55, 2695/55, 2696/55, 3305/55 i 3306/55 (dalej zbiorczo: Nieruchomość) na cele strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)** o parametrach wskazanych szczegółowo w pkt 7.2 oraz 7.3 (na bazie istniejącej w otoczeniu Nieruchomości zabudowy) **oraz wyznaczenie na terenie Nieruchomości obszaru uzupełnienia zabudowy**. Wobec przeznaczenia odmiennego niż przewidziane w aktualnie obowiązującym Studium (uchwała nr LXIV/1330/23 Rady Miasta Katowice z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie zmiany nr 1 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice" – II edycja, dalej: Studium) wyjaśniam, że zmiana profilu funkcjonalnego obszaru Nieruchomości jest uzasadniona jako wpisująca się w ład przestrzenny, ale także jako rewitalizująca tereny poprzemysłowe i wpisująca się w Strategię Rozwoju Miasta Katowice 2030 (uchwała nr LXV/1360/23 Rady Miasta Katowice z dnia 22.03.2023 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Miasta Katowice 2030). Szczegółowe uzasadnienie wniosku znajduje się w załączniku numer 1.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	**Plan ogólny Miasta Katowice**	246901_1.0008.AR_2.2690/55 246901_1.0008.AR_2.2691/55 246901_1.0008.AR_2.2692/55 246901_1.0008.AR_2.2693/55 246901_1.0008.AR_2.2694/55 246901_1.0008.AR_2.2695/55 246901_1.0008.AR_2.2696/55 246901_1.0008.AR_2.3305/55 246901_1.0008.AR_2.3306/55	☒ tak ☐ nie	SW – Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Profil funkcjonalny podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej. OUZ – obszar uzupełnienia zabudowy.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) [8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	**Plan ogólny Miasta Katowice**	246901_1.0008.AR_2.2690/55 246901_1.0008.AR_2.2691/55 246901_1.0008.AR_2.2692/55 246901_1.0008.AR_2.2693/55 246901_1.0008.AR_2.2694/55 246901_1.0008.AR_2.2695/55 246901_1.0008.AR_2.2696/55 246901_1.0008.AR_2.3305/55 246901_1.0008.AR_2.3306/55	☒ tak ☐ nie	SW – Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	33 %	33 m (11 kondygnacji)	30%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9] Załącznik numer 1do Wniosku FORUM 50 FIZ do Planu ogólnego miasta Katowice ...

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: .....