URZĄD MIASTA KATOWICE
Biuro Obsługi Mieszkańców (PU)
Wpł. dn. 2024 -04- 15
Nr RKP ..... Zał. .....

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: PREZYDENT MIASTA KATOWICE

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

~~(Nieobowiązkowo)~~

~~Kraj:~~ ..... ~~Województwo:~~ .....

~~Powiat:~~ ..... ~~Gmina:~~ .....

~~Ulica:~~ ..... ~~Nr domu:~~ ..... ~~Nr lokalu:~~ .....

~~Miejscowość:~~ ..... ~~Kod pocztowy:~~ .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

~~(Nieobowiązkowo)~~

~~☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń~~

~~Imię i nazwisko:~~ .....

~~Kraj:~~ ..... ~~Województwo:~~ .....

~~Powiat:~~ ..... ~~Gmina:~~ .....

~~Ulica:~~ ..... ~~Nr domu:~~ ..... ~~Nr lokalu:~~ .....

~~Miejscowość:~~ ..... ~~Kod pocztowy:~~ .....

~~E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):~~ .....

~~Nr tel. (nieobowiązkowo):~~ .....

~~Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]:~~ .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] Składam wniosek o ustalenie w planie ogólnym Miasta Katowice **obszaru uzupełnienia zabudowy** dla działek będących własnością wnioskodawcy, a szczegółowo wymienionych w pkt. 7.2.2., przy uwzględnieniu następujących parametrów zabudowy:

Uzasadnienie: wnioskodawca jest właścicielem działek z pkt. 7.2.2., a to: 55/1, 55/3, 55/2, 56, 87/2, 87/1, 89/3, 89/1, 89/4, 89/2, których łączna powierzchnia wynosi 1,6029 ha, położonych w Katowicach przy ul. Krzemiennej. Obszar jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie lotniska Muchowiec w Katowicach, uchwała nr XXX/608/16, Rady Miasta Katowice, z dnia 14 września 2016 r. z przeznaczeniem pod zabudowę usług i zieleni urządzonej (symbol 1 UZP).

Wniosek dotyczy także działek nie należących do spółki tj. 91/3, 118/6, 99, stanowiące gminny zasób nieruchomości i zgodnie z obowiązującym planem (nr XXX/608/16) są to tereny ogródków działkowych (ZD).

Należy wskazać, że obowiązujący miejscowy plan pochodzący z 2016 roku może w przyszłości zdezaktualizować się, utracić moc obowiązywania, stąd nastąpi konieczność wejścia w życie nowego planu lub wyznaczenia na tym obszarze w planie ogólnym **obszaru uzupełnienia zabudowy**.

Wskazany sposób zagospodarowania nieruchomości będzie zgodny ze Strategią Rozwoju Miasta Katowice 2030, uchwaloną przez Radę Miasta Katowice w dniu 22 czerwca 2023 r., na budownictwo energooszczędne i pasywne wraz z zieloną infrastrukturą, celem sprostowania oczekiwań w zakresie wzrostu zapotrzebowania na rozwiązania w zakresie dostępnego budownictwa mieszkaniowego.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	Plan Ogólny Miasta Katowice	246901_1.0002.AR_67.55/1 246901_1.0002.AR_67.55/3 246901_1.0002.AR_67.55/2 246901_1.0002.AR_67.56 246901_1.0002.AR_67.87/2 246901_1.0002.AR_67.87/1 246901_1.0002.AR_67.87/3 246901_1.0002.AR_67.89/3 246901_1.0002.AR_67.89/1 246901_1.0002.AR_67.89/4 246901_1.0002.AR_67.89/2 246901_1.0002.AR_67.73/11 246901_1.0002.AR_67.73/10 246901_1.0002.AR_67.91/3 246901_1.0002.AR_67.118/6 246901_1.0002.AR_67.99	☒ tak ☐ nie	Składam wniosek o ustalenie obszaru uzupełnienia zabudowy

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny miasta Katowice	246901_1.0002.AR_67.55/1 246901_1.0002.AR_67.55/3 246901_1.0002.AR_67.55/2 246901_1.0002.AR_67.56 246901_1.0002.AR_67.87/2 246901_1.0002.AR_67.87/3 246901_1.0002.AR_67.87/1 246901_1.0002.AR_67.89/3 246901_1.0002.AR_67.89/1 246901_1.0002.AR_67.89/4 246901_1.0002.AR_67.89/2 246901_1.0002.AR_67.73/11 246901_1.0002.AR_67.73/10 246901_1.0002.AR_67.91/3 246901_1.0002.AR_67.118/6 246901_1.0002.AR_67.99	☒ tak ☐ nie	Teren zabudowy uzupełniającej			

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis po[redacted]sma w postaci papierowej.

Podpis: [redacted] a: 15.04.24

[1)] Można z[redacted]te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub