WPismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD MIASTA KATOWICE
Biuro Obsługi Mieszkańców (PU)
Wpł. dn. 2024 -04- 12
Nr ref. ..... Zał. .....

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: PREZYDENT MIASTA KATOWICE.....

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] PISMA

7.1. Treść[7] Składam wniosek o ustalenie w planie ogólnym Miasta Katowice strefy planistycznej określonej w rozporządzeniu jako „strefa wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowa wielorodzinną (symbol: SW) dla działek znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości będącej własnością wnioskodawcy.

Przedmiotowe działki wyszczególniono w pkt. 7.2.2., przy uwzględnieniu następujących parametrów zabudowy:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, nie więcej niż 4 kondygnację nadziemne,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy 35%;
- współczynnik intensywności zabudowy: minimalny 0,01, maksymalny 1,4;
- klasa przeznaczenia zabudowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

tj. zgodnie z treścią punktów 7.2 oraz 7.3.

Uzasadnienie: Wnioskodawca jest właścicielem działek bezpośrednio sąsiadujących z terenem objętym wnioskiem, czyli: 55/1, 55/3, 55/2, 56, 87/2, 87/1, 89/3, 89/1, 89/4, 89/2, położonych w Katowicach przy ul. Krzemiennej), wg. zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie lotniska Muchowiec w Katowicach, uchwała nr XXX/608/16, Rady Miasta Katowice, z dnia 14 września 2016 są to tereny usług i zieleni urządzonej (UZP),

Przedmiotowe działki tj. 91/3, 118/6, 99 należą do gminnego zasobu nieruchomości i zgodnie z obowiązującym planem (nr XXX/608/16) są to tereny ogródków działkowych (ZD).

Należy jednak zwrócić uwagę, że tereny sąsiednie wg. zapisów planu zostały przeznaczone są między innymi pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (4MU), gdzie maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 35%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%, a także zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW), gdzie wskaźnik powierzchni zabudowy wynosi 40%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%, maksymalna wysokość zabudowy: 32 m.

Tereny z przeznaczeniem MW zostały już zagospodarowane i zabudowane budynkami wielorodzinnymi a właściciel terenu z przeznaczeniem 4MU uzyskał prawomocne i ostateczne pozwolenia na budowę wydane przez Prezydenta Miasta Katowice, w ramach którego planuje się budowę zespołu apartamentowców składający się z 20 budynków jednorodzinnych oraz 2 budynki wielorodzinnych.

Biorąc pod uwagę powyższe wg wnioskodawcy uchwalenie dla nieruchomości wskazanych 7.2.2. planu ogólnego, który dopuści zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na wnioskowanym terenie, o parametrach wymienionych w niniejszym wniosku, będzie spójne architektonicznie z istniejącą już zabudowa, oraz powstającą w najbliższym czasie.

Sposób zagospodarowania nieruchomości będzie zgodny ze Strategią Rozwoju Miasta Katowice 2030, uchwaloną przez Radę Miasta Katowice w dniu 22 czerwca 2023 r., która kładzie nacisk między innymi na budownictwo energooszczędne i pasywne wraz z zieloną infrastrukturą, celem sprostowania oczekiwań w zakresie wzrostu zapotrzebowania na rozwiązania w zakresie dostępnego budownictwa mieszkaniowego.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[8]	7.2.4. Treść[6]
1	Plan Ogólny Miasta Katowice...	246901_1.0002.91/3 246901_1.0002.118/6 246901_1.0002.99	☒ tak ☐ nie	Składam wniosek o ustalenie intensywności zabudowy w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie, pomiędzy na 0,01 do 1,4.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku

zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[9)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny miasta Katowice.....	246901_1.0002.91/3 246901_1.0002.118/6 246901_1.0002.99	☒ tak ☐ nie	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	35	15	30 ....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[10)]
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis pow[redacted]ma w postaci papierowej.

Podpis: ..[redacted]: 10.04.2024

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych