Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki - UM Katowice

2. RODZAJ PISMA[1)]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu
V 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

V 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Polska Województwo: Śląskie

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu: .....

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo) :

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

.....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]

W związku z opracowaniem Planu Ogólnego dla miasta Katowice proszę o uwzględnienie w nim zagospodarowania terenu w zakresie działek geodezyjnych nr (dz. nr 43/4 ; dz. nr 42/1; dz. nr 36/3 ; dz. nr 36/4 ; dz. nr 37 ; dz. nr 13/29 ; dz. nr 13/30 ; dz. nr 14/4 ; dz. nr 14/6)
w strefie ulic Ligockiej i Zgody (obecnie tereny poprzemysłowe) w formie zabudowy mieszkalno – usługowej o dużej intensywności (parametry podane niżej w tabeli pkt 7.3).

Nasze plany inwestycyjne polegają na budowie osiedla mieszkaniowego, wielorodzinnego z usługami w parterach wraz z wewnętrznym, urządzonym terenem zielonym.

Parametry uzupełniające inwestycji :

1. Intensywność Zabudowy (w granicach opracowania wg załączonego zagospodarowania terenu) : 1,5
2. Wysokość budynków : 12,0 – 25,0 m (3 -7 kondygnacji)
3. Powierzchnia całkowita : 22 000,0 m2
4. Ilość mieszkań : 250
5. Ilość miejsc parkingowych : 275
6. Powierzchnia utwardzona (drogi,parkingi i chodniki) : 5 000,0 m2
7. Powierzchnia terenu w granicach opracowania wg załączonego zagospodarowania terenu : 15 509,0 m2

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	....	....	☐ tak ☐ nie	....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	uchwała nr XXXIX/888/13 RM Katowice z dnia 30 lipca 2013	dz. nr 43/4: dz. nr 42/1: dz. nr 36/3: dz. nr 36/4: dz. nr 37: dz. nr 13/29: dz. nr 13/30: dz. nr 14/4: dz. nr 14/6:	☐ tak V nie	4MWU (nieużytki)	6500 m2 (40 %)	25,0 m	4500 m2 (30%) ....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

V Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

V (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

V (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]
- schemat zagospodarowania terenu

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... [redacted] ..... Data: 15.04.2024