Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD MIASTA KATOWICE
Kancelaria Ogólna (14)
Wpł. dn. 2024 -04- 08
Nr RKP ..... Zał. .....

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

[redacted]

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

~~(Nieobowiązkowo)~~

~~☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń~~

~~Imię i nazwisko:~~ .....

~~Kraj:~~ ..... ~~Województwo:~~ .....

~~Powiat:~~ ..... ~~Gmina:~~ .....

~~Ulica:~~ ..... ~~Nr domu:~~ ..... ~~Nr lokalu:~~ .....

~~Miejscowość:~~ ..... ~~Kod pocztowy:~~ .....

~~E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):~~ .....

~~Nr tel. (nieobowiązkowo):~~ .....

~~Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]:~~ .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[7)]

W związku z przystąpieniem do sporządzenia planu ogólnego miasta Katowice proszę o:

1. Wyłączenie ograniczeń zabudowy działki 39/1, objętej [redacted] z uwagi na istniejący obiekt zlokalizowany na części działki 39/6 objęty ochroną konserwatorską
2. Ujednolicenie możliwości zabudowy działki 39/1 objętej [redacted] w ramach jednostki planistycznej MWs (w przypadku inwestycji polegającej na budowie obiektu wielomieszkaniowego średniowysokiego, powyżej 12m, 4 kondygnacji) i U.

W tym miejscu wskazuję, że w zakresie działek 39/6, 39/3, 40/1 objętych księgą wieczystą prowadzoną przez Sad Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach pod numerem [redacted] został złożony tożsamy wniosek. Wskazuję, że z uwagi na tożsamość właścicielską oraz okoliczność, że działki 39/1, 39/3, 40/1, 39/6 stanowią jednolitą całość wnioski powinny być rozpatrywane łącznie.

Wskazuję, że na działce 39/6 przy ulicy Józefowskiej 109 znajduje się obiekt budowlany – dom w ogrodzie, murowany 2 kondygnacje, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego został wymieniony, jako objęty ochroną konserwatorską. Mając na uwadze powyższe wykluczono możliwość budowy nowych obiektów na działce 39/6. Co więcej, z uwagi na istniejący obiekt zlokalizowany w części objętej jednostką 14MN wykluczony został cały pozostały obszar o powierzchni ok. 1524 m^2 z możliwości zabudowy, który dotyczy działek 39/1, 39/3, 40/1.

Z uwagi na objęcie niniejszego terenu ochroną konserwatorską, a także poprzez narzucone zróżnicowanie przeznaczenia przedmiotowych działek, ich wartość oraz potencjał uległy zmniejszeniu, a co za tym idzie utrudniona jest zarówno ich sprzedaż, jak również wykonanie określonych prac budowlano - mieszkaniowych. Obiekt budowlany objęty ochroną konserwatorską wymaga generalnego remontu, który na dzień dzisiejszy jest nieopłacalny z uwagi na ograniczenia w możliwości przeprowadzenia jakichkolwiek prac remontowych. W wyniku procedury wszczętej na podstawie wniosku współwłaścicieli z dnia 22.04.2020r. i 22.11.2021r. konserwatorzy miejski, jaki wojewódzki przychylili się do wyłączenia ze strefy ochrony konserwatorskiej budynku położonego przy ul. Józefowskiej 109 z uwagi na fakt, że budynek nie prezentuje żadnych walorów estetycznych, czy historycznych.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[8]	7.2.4. Treść[6]
1	Plan Ogólny Miasta Katowice	Działka przy ul. Księdza Jana Rzymełki w Katowicach, stanowiącą działkę nr 39/1 objętą księgą wieczystą prowadzoną przez Sad Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach pod numerem [redacted]	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o 1. Wyłączenie ograniczeń zabudowy działki 39/1, objętej [redacted] z uwagi na istniejący obiekt zlokalizowany na części działki 39/6 objęty ochroną konserwatorską 2. Ujednolicenie możliwości zabudowy działki 39/1 objętej [redacted] w ramach jednostki planistycznej MWs (w przypadku inwestycji polegającej na budowie obiektu wielomieszkaniowego średniowysokiego, powyżej 12m, 4 kondygnacji) i U.

~~7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.~~

~~Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):~~

~~Lp.~~	~~7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego~~	~~7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych~~	~~7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7)~~	~~7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[9]~~	~~7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]~~	~~7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]~~	~~7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]~~
~~1~~	~~.....~~	~~.....~~	~~☐ tak~~ ~~☐ nie~~	~~.....~~	~~.....~~	~~.....~~	~~.....~~

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ ~~Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.~~
- ☐ ~~Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.~~
- ☐ ~~(Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.~~
- ☐ ~~(Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[10]~~ .....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [redacted] Data: 02.04.2024

Podpis: [redacted] Data: 02-04-2024

---

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[7] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[8] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[9] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[10] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.