Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJACEGO PISMO[4)]

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

[redacted]

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[7)]

W związku z przystąpieniem do sporządzenia planu ogólnego miasta Katowice wnoszę o:

1. Wyłączenie spod ochrony konserwatorskiej obiektu budowlanego, położonego przy ul. Józefowskiej 109 w Katowicach, położonego na działce 39/6, prowadzoną przez Sad Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach pod numerem [redacted]
2. Wyłączenie ograniczeń zabudowy działek 39/6, 39/3, 40/1 objętych księgą wieczystą prowadzoną przez Sad Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach pod numerem [redacted] oraz działki 39/1 objętej [redacted] z uwagi na istniejący obiekt zlokalizowany na części działki 39/6.
3. Ujednolicenie działek 39/6, 39/3, 40/1 objętych KW [redacted] oraz działki 39/1 objętej [redacted] w ramach jednostki planistycznej MWs (w przypadku inwestycji polegającej na budowie obiektu wielomieszkaniowego średniowysokiego, powyżej 12m, 4 kondygnacji) i U.

W tym miejscu wskazuję, że w zakresie działki 39/1 objętej księgą wieczystą [redacted] został złożony tożsamy wniosek. Wskazuję, że z uwagi na tożsamość właścicielską oraz okoliczność, że działki 39/1, 39/3, 40/1, 39/6 stanowią jednolitą całość wnioski powinny być rozpatrywane łącznie.

Wskazuję, że na działce 39/6 przy ulicy Józefowskiej 109 znajduje się obiekt budowlany – dom w ogrodzie, murowany 2 kondygnacje, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego został wymieniony, jako objęty ochroną konserwatorską. Mając na uwadze powyższe wykluczono możliwość budowy nowych obiektów na działce 39/6. Co więcej, z uwagi na istniejący obiekt zlokalizowany w części objętej jednostką 14MN wykluczony został cały pozostały obszar o powierzchni ok. 1524 m² z możliwości zabudowy, który dotyczy działek 39/1, 39/3, 40/1.

Z uwagi na objęcie niniejszego terenu ochroną konserwatorską, a także poprzez narzucone zróżnicowanie przeznaczenia przedmiotowych działek, ich wartość oraz potencjał uległy zmniejszeniu, a co za tym idzie utrudniona jest zarówno ich sprzedaż, jak również wykonanie określonych prac budowlano - mieszkaniowych. Obiekt budowlany objęty ochroną konserwatorską wymaga generalnego remontu, który na dzień dzisiejszy jest nieopłacalny z uwagi na ograniczenia w możliwości przeprowadzenia jakichkolwiek prac remontowych. W wyniku procedury wszczętej na podstawie wniosku współwłaścicieli z dnia 22.04.2020r. i 22.11.2021r. konserwatorzy miejski, jaki wojewódzki przychylili się do wyłączenia ze strefy ochrony konserwatorskiej budynku położonego przy ul. Józefowskiej 109 z uwagi na fakt, że budynek nie prezentuje żadnych walorów estetycznych, czy historycznych.

Mając na względzie powyższe składam niniejszy wniosek.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

[redacted]

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[6]	7.2.4. Treść[6]
1	Plan Ogólny Miasta Katowice	Działki przy ul. Józefowskiej 107 – 109 w Katowicach o numerach 39/3, 39/6, 40/1 objęte księgą wieczystą prowadzoną przez Sad Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach pod numerem [redacted]	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o 1. Wyłączenie spod ochrony konserwatorskiej obiektu budowlanego, położonego przy ul. Józefowskiej 109 w Katowicach, położonego na działce 39/6, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sad Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach pod numerem [redacted] 2. Wyłączenie ograniczeń zabudowy działek 39/6, 39/3. 40/1 objętych księgą wieczystą prowadzoną przez Sad Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach pod numerem [redacted] oraz działki 39/1 objętej [redacted] z uwagi na istniejący obiekt zlokalizowany na części działki 39/6. 3. Ujednolicenie działek 39/6, 39/3, 40/1 objętych KW [redacted] oraz działki 39/1 objętej [redacted] w ramach jednostki planistycznej MWs (w przypadku inwestycji polegającej na budowie obiektu wielomieszkaniowego średniowysokiego, powyżej 12m, 4 kondygnacji) i U.

~~7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.~~

~~Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):~~

~~Lp.~~	~~7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego~~	~~7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych~~	~~7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7)~~	~~7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[9]~~	~~7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]~~	~~7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]~~	~~7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]~~
~~1~~	~~.....~~ ~~.....~~ ~~.....~~	~~.....~~ ~~.....~~ ~~.....~~	~~☐ tak~~ ~~☐ nie~~	~~.....~~ ~~.....~~ ~~.....~~	~~.....~~ ~~.....~~ ~~.....~~	~~.....~~ ~~.....~~ ~~.....~~	~~.....~~ ~~.....~~ ~~.....~~

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

[redacted]