URZĄD MIASTA KATOWICE
Biuro Obsługi Mieszkańców (PU)
Wpł. dn. 2024 -03- 18
Nr RKP ..... Zał. .....

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent miasta Katowice, Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)
Kraj: .....Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)
☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: Paulina Mańka
Kraj: Polska Województwo: Śląskie
Powiat: M. Katowice Gmina: Katowice
Ulica: Al. Korfantego Nr domu: 141a Nr lokalu: -
Miejscowość: Katowice Kod pocztowy: 40-154
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): paulinamankaa@gmail.com
Nr tel. (nieobowiązkowo): 722 044 017
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)]: Tereny zielone położone w rejonie ulic Szczecińskiej i Słonecznej - oznaczone w obecnym MPZP

[redacted]

(Uchwała nr XVI/314/07) symbolami **4ZP, 6ZP, 3ZI i 5ZP i 4KS (częściowo od strony zachodniej)** - posiadają duży potencjał rekreacyjny i dają szansę rozwojowi aktywnego trybu życia mieszkańców dzielnicy. Obszary te skutecznie oddzielają zabudowę mieszkaniową od negatywnych skutków oddziaływania terenów komunikacji i cmentarza oraz zapewniają przyjazny mikroklimat pośród intensywnie zabudowanego terenu naszej dzielnicy.

Jako mieszkaniec dzielnicy Wełnowiec-Józefowiec, wnioskuję w sprawie:

1) Przeznaczenia w planie ogólnym terenów oznaczonych w obecnym MPZP symbolami 4ZP, 6ZP, 3ZI i 5ZP jako **ZP „tereny zieleni urządzonej" z dopuszczeniem zagospodarowania dodatkowego (max 49%) w postaci realizacji usług rekreacji, sportu i wypoczynku**. Zabudowa jedynie małą architekturą, urządzeniami rekreacyjno-wypoczynkowymi, ciągami pieszo-rowerowymi, placami gier i zabaw, niezadaszonymi obiektami sportowymi (boiska, korty) lub terenowymi urządzeniami sportowymi (np. siłownie zewnętrzne, rampy rolkowe i rowerowe). Zabudowa kubaturowa maksymalnie 10% powierzchni działki. Zabudowa kubaturowa tylko dla funkcji uzupełniających funkcje sportowo rekreacyjne. Wysokość zabudowy kubaturowej do 4 m. Zakaz budowy parkingów.
2) Zmniejszenia dla ww. terenów wymaganej **powierzchni biologicznie czynnej do poziomu 50%**

   lub

   zachowanie wymaganej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 80%

   z dopuszczeniem zmniejszenia odsetka powierzchni biologicznie czynnej dla przeznaczenia dodatkowego tj. usług rekreacji, sportu i wypoczynku do 30%.

   Wyjaśnienie: Mieszkańcy dzielnicy współpracują w celu złożenia wniosku do budżetu obywatelskiego przewidującego urządzenie na terenie oznaczonym w obecnym mpzp jako „3ZI" boiska do piłki nożnej oraz boiska do koszykówki o nawierzchni poliuretanowej. Projektowany sposób zagospodarowania przewiduje, że powierzchnia biologicznie czynna na tym terenie będzie mogła zostać zachowana dla całego terenu na poziomie około 50%.
3) Przeznaczenia terenu działek 246901_1.0002.AR_11.47/1, 246901_1.0002.AR_11.53/57, 246901_1.0002.AR_11.48/72 (oznaczonych w obecnym MPZP symbolem „4KS") na tereny **ZP „tereny zieleni urządzonej" z dopuszczeniem zagospodarowania dodatkowego (max 49%) w postaci realizacji usług rekreacji, sportu i wypoczynku.** Zabudowa jedynie małą architekturą, urządzeniami rekreacyjno-wypoczynkowymi, ciągami pieszo-rowerowymi, placami gier i zabaw, niezadaszonymi obiektami sportowymi (boiska, korty) lub terenowymi urządzeniami sportowymi (np. siłownie zewnętrzne, rampy rolkowe i rowerowe). Zabudowa kubaturowa maksymalnie 10% powierzchni działki. Zabudowa kubaturowa tylko dla funkcji uzupełniających funkcje sportowo rekreacyjne. Wysokość zabudowy kubaturowej do 4 m. Zakaz budowy parkingów.

   Jest to obszar, który w przeszłości pełnił funkcję boiska. Wnioskuję o przywrócenie na tym terenie tego przeznaczenia.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	.....	.....	☐ tak ☐ nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):



Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Katowice – plan ogólny	• 246901_1.0002.AR_11.**72/10** i **pozostałe działki w tym obszarze** (obręb 002, arkusz 11): 53/4, 53/5, 55/12, 55/6, 60/14, 60/7, 60/9, 60/10, 65/9, 60/10, 72/10, 73/4, 74/8, 74/22, 74/39, 73/10, 72/13, 73/11, 72/14, 72/12, 65/11, 72/6, 71/1, 73/6, 74/9, 65/3, 60/5, 60/4, 55/4, 53/3, 74/30, 73/16, 70/3, 70/2, 71/3, 73/16, 66/15, 59/5, 56/5, 52/1 **(załącznik graficzny)**	☒ tak ☒ nie	ZP – teren zieleni urządzonej Przeznaczenie podstawowe min **51% działki** Przeznaczenie dodatkowe **max 49% działki** (z dopuszczeniem realizacji usług rekreacji, w tym gastronomii oraz urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym place gier i zabaw lub terenowe urządzenia sportowe)	Nie określa się	4 m	**Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50%** Lub rozróżnienie szczegółowe Przeznaczenie podstawowe (min 51% działki) – minimalna pow. biologicznie czynna: **80%** Przeznaczenie dodatkowe (max 49% działki) – minimalna powierzchnia biologicznie czynna: **30%**
2	Katowice – plan ogólny	• 246901_1.0002.AR_11.**47/1** • 246901_1.0002.AR_11.**53/57** • 246901_1.0002.AR_11.**48/72** **(załącznik graficzny)**	☒ tak ☒ nie	ZP – teren zieleni urządzonej Przeznaczenie podstawowe min **51% działki** Przeznaczenie dodatkowe **max 49% działki** (z dopuszczeniem realizacji usług rekreacji, w tym gastronomii oraz urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym place gier i zabaw lub terenowe urządzenia sportowe)	Nie określa się	4 m	**Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50%** Lub rozróżnienie szczegółowe Przeznaczenie podstawowe (min 51% działki) – minimalna pow. biologicznie czynna: **80%** Przeznaczenie dodatkowe (max 49% działki) – minimalna powierzchnia biologicznie czynna: **30%**

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada

[redacted]

2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: 12.03.2024 r.

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.