Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD MIASTA KATOWICE
Biuro Obsługi Mieszkańców (PU)
Wpł. dn. 2024 -04- 15
Nr RKI ..... Zał. .....

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Prezydent Miasta Katowice**

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: [redacted]
Kraj: [redacted] Województwo: [redacted]
Powiat: [redacted] Gmina: [redacted]
Ulica: [redacted] Nr domu: [redacted] Nr lokalu: .....
Miejscowość: [redacted] Kod pocztowy: [redacted]
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☒ **pełnomocnik** ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: [redacted]
Kraj: [redacted] Województwo: [redacted]
Powiat: [redacted] Gmina: [redacted]
Ulica: [redacted] Nr domu: [redacted] Nr lokalu: .....
Miejscowość: [redacted] Kod pocztowy: [redacted]
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): [redacted]
Nr tel. (nieobowiązkowo): [redacted]
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)] **Składam wniosek zgodny z treścią punktów 7.2 i 7.3, na podstawie ostatecznych decyzji o**

warunkach zabudowy wydanych dla działki nr 21 km.121 obręb Dz. Ligota przy ul. Pustułek w Katowicach, tj. Decyzji Prezydenta Miasta Katowice LODWZ-0025/2024 o warunkach zabudowy z dnia 1 lutego 2024r. oraz Decyzji Prezydenta Miasta Katowice LODWZ-0026/2024 o warunkach zabudowy z dnia 2 lutego 2024r. (stanowiących załączniki do niniejszego wniosku). Celem złożenia niniejszego wniosku jest uzyskanie spójności zapisów Planu ogólnego Miasta Katowice z zapisami ww. ostatecznych decyzji o warunkach zabudowy.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	**Plan ogólny Miasta Katowice**	**246901_1.0003.AR_121.21**	☒ tak ☐ nie	**Składam wniosek o ustalenie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, w szczególności dotyczących: - rodzaju zabudowy: wnioskuję o zabudowę mieszkalną jednorodzinną oraz wielorodzinną, - linii zabudowy – w odległości 12m od granic działki nr 21 sąsiadujących z działkami nr 20/3 i 411/1 (stanowiących grunty leśne), - wskaźnika zabudowy: w zakresie 0,14 – 0,18, z dopuszczeniem wartości 0,40 w przypadku podziału działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; w zakresie 0,20 – 0,25 dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, - wysokości zabudowy: maksymalnie 8,5m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; maksymalnie 9m (lub wyżej maksymalnie 10m, umożliwiając projektowanie budynków 3 kondygnacyjnych w wyższym standardzie pod względem wysokości kondygnacji mieszkalnej w świetle) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, - geometrii dachu: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 20-30° dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dachy płaskie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - współczynnika miejsc postojowych: 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny (sumarycznie w garażu i na terenie) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 1,5 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny (sumarycznie w garażach podziemnych i na terenie) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	**Plan ogólny Miasta**	**246901_1.0003.AR_12**	☒ tak ☐ nie	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,**	**w zakresie 0,14 – 0,18, z dopuszczeniem**	**maksymalnie 8,5m dla zab. m.**	**25% powierzchni działki**

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
	Katowice	**1.21**		**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,**	**wartości 0,40 w przypadku podziału działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; w zakresie 0,20 – 0,25 dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,**	**jednorodzinnej; maksymalnie 9m (lub wyżej maksymalnie 10m, umożliwiając projektowanie budynków 3 kondygnacyjnych w wyższym standardzie pod względem wysokości kondygnacji mieszkalnej w świetle) dla zab. m. wielorodzinnej,**	

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

- Kopia decyzji Prezydenta Miasta Katowice LODWZ-0025/2024 o warunkach zabudowy z dnia 1 lutego 2024r.

- Kopia decyzji Prezydenta Miasta Katowice LODWZ-0026/2024 o warunkach zabudowy z dnia 2 lutego 2024r.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [redacted] Data: 15.04.2024

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.