Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD MIASTA KATOWICE Ogólna (1)
Wpł. dn. 2024 -04- 15
Nr RKP 089623/24 Zał.

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Katowice

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☒ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: [redacted]

Kraj: [redacted] Województwo: [redacted]
Powiat: [redacted] Gmina: [redacted]
Ulica: [redacted] Nr domu: [redacted] Nr lokalu: .....
Miejscowość : [redacted] Kod pocztowy: [redacted]
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)
☒ pełnomocnik ☒ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: [redacted]
Kraj: [redacted] Województwo: [redacted]
Powiat: [redacted] Gmina: [redacted]
Ulica: [redacted] Nr domu: [redacted] Nr lokalu: [redacted]
Miejscowość : [redacted] Kod pocztowy: [redacted]
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): [redacted]
Nr tel. (nieobowiązkowo): [redacted]
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] Wnoszę o zmianę parametrów zgodnie z propozycją w punkcie 7.3.

Jako uzasadnienie konieczności ograniczenia warunków zabudowy wymienionych działek do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w formie zorganizowanej, w zabudowie wolnostojącej lub jako zabudowa szeregowa, wskazuje, że jako pierwsze niżej wymienione działki znajdują się w sąsiedztwie Kościoła Chrześcijan Baptystów w Katowicach. Jakakolwiek inwestycja mieszkaniowa o zabudowie wyższej niżeli 2-kondygnacyjnej nie tylko zaburzy plan całego osiedla (albowiem w okolicy, z uwagi na założenia projektów planistycznych, zorganizowane są budynki o niskiej zabudowie), ale i także uderzy dobitnie w powagę i estymę miejsca, jakim jest Kościół Chrześcijan Baptystów w Katowicach. [cd na osobnej stronie]

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – w obszarze dzielnicy Bogucice w Katowicach w rejonie ulic Wrocławskiej, Wróblewskiego, Nowej i Markiefki, ograniczony od strony południowej Aleją. W. Rożdzieńskiego Oraz Plan ogólny	246901_1.0002.AR_36.63 246901_1.0002.AR_36.64/38	☒ tak ☐ nie	Składam uwagi dotyczące ograniczenia zabudowy – do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w formie zorganizowanej, w zabudowie wolnostojącej lub jako zabudowa szeregowa, z maksymalną wysokością zabudowy 2 – kondygnacyjną.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – w obszarze dzielnicy Bogucice w Katowicach w rejonie ulic Wrocławskiej, Wróblewskiego, Nowej i Markiefki, ograniczony od strony południowej Aleją. W. Rożdzieńskiego Oraz Plan ogólny	246901_1.0002.AR_36.63 246901_1.0002.AR_36.64/38	☒ tak ☐ nie	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w formie zorganizowanej, w zabudowie wolnostojącej lub jako zabudowa szeregowa	65 %	2 kondygnacje ok. 9 m	25 %

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)] listy poparcia

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytel[redacted] się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....[redacted]..... Data: 8 kwietnia 2024 r.

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

DODATKOWE UZASADNIENIE DO PKT 7.1.PT : Treść[9)]

CD:

Podkreślenia wymaga, że Obiekt Świątyni Chrześcijan Baptystów w Katowicach funkcjonuje już od 40 – lat i przechodził on liczne prace remontowe i rozbudowę , mające na celu dostosowanie obiektu do standardów technicznych oraz potrzeb wiernych Kościoła.

Lokalizacja Kościoła i jego otoczenie nie były przypadkowe – miały na celu uszanowanie Świątyni, jej architektury, ekumenicznej posługi oraz ukazanie jej podmiotowości i znaczenia dla regionu.

Jakakolwiek inwestycja o przewyższająca wysokością sąsiadujące budynki, uderzy dobitnie w dotychczasowy ład przestrzenno-społeczny okolic ulicy ul. Wrocławskiej, Wróblewskiego i Morawskiej w Katowicach, a także naruszy pewne obiektywne wartości – powagę Boga, samej Świątyni oraz wiernych.

Obecnie bowiem, dookoła Świątyni panuje słuszny spokój i cisza, umożliwiające realizację misji Kościoła. Realizowanie służby ekumenicznej w tak bliskiej odległości inwestycji deweloperskiej o większej skali niż postulowana we wniosku - a zatem w otoczeniu gwaru, dźwięków codziennego życia – muzyki, krzyków, zabaw, czy imprez, będzie nie do zaakceptowania przez mojego Mandanta i wiernych Kościoła.

Brak uwzględnienia postulatów niniejszego wniosku, a zatem umożliwienie potencjalnym inwestorom zabudowy wyższej niżeli 2 – kondygnacyjna, będzie tym bardziej krzywdzące dla wiernych , czy członków Rady Kościoła , biorąc pod uwagę, że wszystkie pozostałe Świątynie Katedralne w Katowicach znajdują się w miejscu godnym i bez zakłóceń powagi i ekspozycji miejsca.

Nie należy tracić także z pola widzenia, że zaniechanie ograniczenia zabudowy wskazanych we wniosku działek, będzie niekorzystne nie tylko dla samego Kościoła, ale i dla ewentualnych przyszłych mieszkańców – albowiem doprowadzić to może do niepotrzebnych wzajemnych konfliktów.

Jednocześnie także, pragnę poinformować, iż mój Mandant jest w posiadaniu licznych podpisów mieszkańców popierających stanowisko Kościoła w przedmiocie niniejszego wniosku. Kopia podpisów stanowi załącznik do wniosku.

