Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO[1)]

Nazwa: **Prezydent Miasta Katowice**

2. RODZAJ PISMA

☐ 2.1. **wniosek do projektu aktu**
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☐ 3.1. **plan ogólny gminy**
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

1

[2)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

6. DANE PEŁNOMOCNIKA

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: ……

Kraj: …… Województwo: ……

Powiat: …… Gmina: ……

Ulica: …… Nr domu: …… Nr lokalu: ……

Miejscowość …… Kod pocztowy ……

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada e-mail): ……

Nr tel. (nieobowiązkowo): ……

……

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: ……

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)]

Dotyczy działek 3/2 oraz 3/3 położonych przy ul. Obroki w Katowicach.

Planowany sposób zagospodarowania działek - pozostawia się teren o przeznaczeniu produkcji przemysłowej. Teren działek przedmiotowych i sąsiednich znajdują się na terenie oznaczonym w studium jako UP. Zgodnie z archiwalnymi mapami na działce 3/2 i 3/3 było wybudowanych 6 obiektów budowlanych (budynki przemysłowe). Obecnie pozostały po zabudowie przemysłowej tylko fundamenty –tylko z 1 z budynków jest widocznych na mapie zasadniczej. Na terenie dawnej produkcji znajdował się również nasyp kolejowy, a do dnia dzisiejszego istniejący szyb górniczy.

W związku z powyższym oraz ze względu na sąsiedztwo przedmiotowych działek (działalność związana z gromadzeniem i przetwarzaniem odpadów, zabudowa produkcyjna i usługowa) prosimy o wprowadzenie do nowego miejscowego planu ogólnego sugerowanych zapisów:

1) PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE

a) teren produkcji przemysłowej, obejmujący:

- **obiekty produkcyjne,**
- **składy i magazyny**
- **hale montażowe,**
- **place składowe, wystawiennicze i przeładowcze**

b) zabudowa usługowa obejmująca usługi:

- **administracyjno – biurowe,**
- **edukacyjne,**
- **handlu hurtowego, detalicznego, giełdowego i targowiskowego,**
- **obsługi komunikacji samochodowej, stacje kontroli pojazdów**
- **salony sprzedaży pojazdów wraz z zapleczem serwisowym;**
- **stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego,**
- **konsumpcyjne, hotele, restauracje, zakłady fryzjerskie i kosmetyczne,**
- **sportu, rekreacji i rozrywki (sale gimnastyczne, sale parków trampolin, korty do gier, itp.)**

2) PRZEZNACZENIE DOPUSZCZALNE

a) miejsca do parkowania, w tym parkingi wielopoziomowe,

b) budynki gospodarcze

c) drogi wewnętrzne, dojazdy, dojścia,

d) ciągi piesze, pieszo – rowerowe, rowerowe,

e) infrastruktura techniczna,

f) zieleń urządzona

3) SUGEROWANE WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE

---

6) Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

a) powierzchnia zieleni biologicznej – min. 15 %
b) wskaźnik powierzchni zabudowy: 85%;
c) wskaźnik intensywność zabudowy :
- **minimalny 0,01**
- **maksymalna: 3,50**

d) maksymalna wysokość zabudowy:
- **dla zabudowy usługowej: do 30 m,**
- **dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: do wysokości 30 m,**
- **wysokość parkingów wielopoziomowych: do 4 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 25 m,**
- **wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 25 m.**

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	Plan ogólny	3/3, 3/2	☐ **tak** ☐ nie	**Jak we wniosku powyżej.**

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny	3/3, 3/2	☐ **tak** ☐ nie	**PU**	85%	- dla zabudowy usługowej: do 30 m, dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: do wysokości 30 m, - wysokość parkingów wielopoziomowych: do 4 kondygnacji nadziemnych, ale nie	15%

[8)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

						więcej niż 25 m, -wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 25 m.	

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ **Nie wyrażam zgody**

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

.....
.....
.....
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: …… Data: ……

[7)] W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[9)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.