[redacted]

Katowice, 15 kwietnia 2024 r.

Sz. P. Marcin Krupa
Prezydent Miasta Katowice
ul. Młyńska 4
40-098 Katowice

Działając w imieniu [redacted] z siedzibą w Chorzowie, w związku z przebiegającymi aktualnie pracami nad realizacją Uchwały nr LXXIII/1501/24 Rady Miasta Katowice z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie **przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Katowice** (*procedura sporządzania projektu planu w toku*), niniejszym zwracam się o uwzględnienie w przedmiotowym planie, na terenie działki nr 7/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Dzielnicy Śródmieście – Załęże, na terenie Miasta Katowice, w rejonie ul. Wilhelma Kollmanna w Chorzowie, lokalizacji instalacji odnawialnego źródła energii, tj. farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy co najmniej 1 MW.

Jednocześnie informuję, że [redacted] wystąpił w dniu 3 kwietnia 2023 r. z dwoma wnioskami wraz z niezbędną dokumentacją do Prezydenta Miasta Katowice o wydanie decyzji ustalających warunki zabudowy (dalej: wz) dla inwestycji pod nazwą:

- Budowa instalacji odnawialnego źródła energii, tj. farmy fotowoltaicznej o mocy do 500 kW na działce nr 7/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Dzielnicy Śródmieście – Załęże, na terenie Miasta Katowice, w rejonie ul. Wilhelma Kollmanna w Chorzowie (na północnym fragmencie ww. działki),
- Budowa instalacji odnawialnego źródła energii, tj. farmy fotowoltaicznej o mocy do 500 kW na działce nr 7/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Dzielnicy Śródmieście – Załęże, na terenie Miasta Katowice, w rejonie ul. Wilhelma Kollmanna w Chorzowie (na południowym fragmencie ww. działki).

Po rozpatrzeniu powyższych wniosków, z up. Prezydenta Miasta Katowice zostały wydane dwie decyzje:

1) decyzja ustalająca warunki zabudowy nr LODWZ-0145/2023 z dnia 1 sierpnia 2023 r.
2) decyzja ustalająca warunki zabudowy nr LODWZ-0146/2023 z dnia 2 sierpnia 2023 r.

W dalszej kolejności co prawda doszło do ich uchylenia przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach, jednak w konsekwencji wniesienia sprzeciwu przez Spółkę, decyzje Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach zostały uchylone kolejnymi wyrokami Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Katowicach, które przedstawiam w załączeniu. W konsekwencji, należy się spodziewać, iż aktualnie organ II instancji, to jest Samorządowego Kolegium Odwoławcze w Katowicach, orzeknie o utrzymaniu decyzji Prezydenta Miasta Katowice w mocy, a tym samym decyzje te staną się ostateczne.

[redacted]

[redacted]

W tej sytuacji, w opracowywanym aktualnie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dojdzie do sytuacji, w której konieczne będzie uwzględnienie przeznaczenia tych nieruchomości pod wskazane przez Spółkę inwestycje.

[redacted]

Załączniki:

- *pełnomocnictwo,*
- *KRS Spółki,*
- *Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa,*
- *2 x wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach z uzasadnieniem.*