Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

URZĄD MIASTA KATOWICE
Biuro Obsługi Mieszkańców (PU)
Wpł. dn. 2024 -04- 15
Nr RKP ..... Zał. .....

Nazwa: **Urząd Miasta Katowice**

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. **wniosek do projektu aktu**
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ **3.1. plan ogólny gminy**

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo) jak wyżej
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: .....
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść:

Niniejszym wnioskujemy o ustalenie na terenie działek nr: 246901_1.0002.AR_10.11/21 dz.11/21, 246901_1.0002.AR_10.11/17 dz. 11/17, 246901_1.0002.AR_10.11/16 dz.11/16, 246901_1.0002.AR_10.11/10 dz.

11/10, 246901_1.0002.AR_10.11/20 dz. 11/20, 246901_1.0002.AR_10.11/11 dz. 11/11, 246901_1.0002.AR_10.1/11 dz.1/11, 246901_1.0002.AR_10.11/12 dz.11/12, 246901_1.0002.AR_10.12/6 dz.12/6, 246901_1.0002.AR_10.11/8 dz.11/8, Obręb 0002 Bogucice -Zawodzie SW- STREFY WIELOFUNKCYJNEJ Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ. W ramach przedmiotowej strefy wnioskujemy o następujące funkcje: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej. Prosimy o uwzględnienie możliwości zastosowania funkcji mieszanej tj. mieszkalno-usługowej.

Dla przedmiotowego terenu wnioskujemy o ustalenie:

Udział powierzchni zabudowy [%] 50%

Wysokość zabudowy [m] do 25 m

Udział powierzchni biologicznie czynnej [%] min. 20%

Wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy 1.85

Naszą prośbę motywujemy:

- zapisami Studium obszar MUw2 gdzie ustalono:
  - max. wskaźnik intensywności zabudowy (cz. nadziemna) : 1,6
  - max. ilość kondygnacji: 12
  - min. udział terenu biologicznie czynnego:
    40% (dla zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowej)
    20% (dla zabudowy usługowej i wielofunkcyjnej)
- kontekstem urbanistycznym:
  - w bezpośrednim sąsiedztwie istnieje zabudowa mieszkalna wielorodzinna oraz usługowa
  - zaproponowane we wniosku parametry i funkcja stanowią kontynuację i nawiązanie do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie.

Ustalenie wnioskowanych parametrów nie będzie stanowiło żadnej dodatkowej uciążliwości dla nieruchomości sąsiednich. Jednocześnie, nieruchomość pozostanie spójna z całym otoczeniem, także z planowanymi inwestycjami.

Wnioskujemy o objęcie przedmiotowego terenu obszarem uzupełnienia zabudowy
Wnioskujemy o objęcie przedmiotowego terenu obszarem zabudowy śródmiejskiej.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[6)]	7.2.4. Treść[6)]
1	Plan ogólny miasta Katowice	246901_1.0002.AR_10.11/21 dz.11/21 246901_1.0002.AR_10.11/17 dz. 11/17 246901_1.0002.AR_10.11/16 dz.11/16 246901_1.0002.AR_10.11/10 dz. 11/10 246901_1.0002.AR_10.11/20 dz. 11/20 246901_1.0002.AR_10.11/11 dz. 11/11 246901_1.0002.AR_10.1/11 dz.1/11 246901_1.0002.AR_10.11/12 dz.11/12 246901_1.0002.AR_10.12/6 dz.12/6 246901_1.0002.AR_10.11/8 dz.11/8 Obręb 0002 Bogucice -Zawodzie	☒ tak ☐ nie	Składam wniosek o ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie na poziomie 1.85

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[7)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny miasta Katowice	246901_1.0002.AR_10.11/21 dz.11/21 246901_1.0002.AR_10.11/17 dz. 11/17 246901_1.0002.AR_10.11/16 dz.11/16 246901_1.0002.AR_10.11/10 dz. 11/10 246901_1.0002.AR_10.11/20 dz. 11/20 246901_1.0002.AR_10.11/11 dz. 11/11 246901_1.0002.AR_10.1/11 dz.1/11 246901_1.0002.AR_10.11/12 dz.11/12 246901_1.0002.AR_10.12/6 dz.12/6 246901_1.0002.AR_10.11/8 dz.11/8 Obręb 0002 Bogucice - Zawodzie	☒ tak ☐ nie	SW-STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ	50%	25m	20%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[8)]
Wypis z KRS potwierdzający właściwą reprezentację spółki.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [redacted] Data: 11 KWI. 2024

[redacted]

11 KWI. 2024

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[7] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[8] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.