Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD MIASTA KATOWICE
Biuro Obsługi Mieszkańców (PU)
Wpł. dn. 2024 -04- 15
Zał.
Nr RKP

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Prezydent Miasta Katowice**

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. **wniosek do projektu aktu**

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ **3.1. plan ogólny gminy**

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo) jak wyżej

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] Składam wniosek, zgodnie z treścią punktów 7.2 i 7.3. Uzasadnienie w załączniku.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	Plan ogólny miasta Katowice	246901_1.0002.AR_34.26/2 246901_1.0002.AR_34.26/1 246901_1.0002.AR_34.13/3 246901_1.0002.AR_34.13/4 246901_1.0002.AR_34.13/5 246901_1.0002.AR_34.27/1 246901_1.0002.AR_34.36/3 246901_1.0002.AR_34.36/4 246901_1.0002.AR_34.38/2 246901_1.0002.AR_34.36/1 246901_1.0002.AR_34.37/16 246901_1.0002.AR_34.37/6 246901_1.0002.AR_34.37/13 246901_1.0002.AR_34.38/1 246901_1.0002.AR_34.47/2 246901_1.0002.AR_34.47/1 246901_1.0002.AR_34.47/6 246901_1.0002.AR_34.47/5 246901_1.0002.AR_34.47/3 246901_1.0002.AR_34.12/14 246901_1.0002.AR_34.12/10 246901_1.0002.AR_34.37/17 246901_1.0002.AR_34.37/18 246901_1.0002.AR_34.37/15 246901_1.0002.AR_34.12/9 246901_1.0002.AR_34.12/7 246901_1.0002.AR_34.12/8 246901_1.0002.AR_34.37/14 246901_1.0002.AR_34.37/11 246901_1.0002.AR_34.37/12 246901_1.0002.AR_34.37/7 246901_1.0002.AR_34.37/10 246901_1.0002.AR_34.13/7 246901_1.0002.AR_34.13/6 246901_1.0002.AR_34.48/5 246901_1.0002.AR_34.58/1 246901_1.0002.AR_34.48/4 246901_1.0002.AR_34.47/5 246901_1.0002.AR_34.59/5 246901_1.0002.AR_34.59/6 246901_1.0002.AR_34.59/1 246901_1.0002.AR_34.12/12 246901_1.0002.AR_34.12/11 246901_1.0002.AR_34.60/2 246901_1.0002.AR_34.60/1 246901_1.0002.AR_34.48/3 246901_1.0002.AR_34.48/2	☒ tak ☐ nie	Składam wniosek o ustalenie STREFY WIELOFUNKCYJNEJ Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ **SW** - z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, zielenią urządzoną oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną – o NADZIEMNEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY **max. 3,5** oraz wysokości do **42m** z dopuszczeniem punktowych dominant **do 77m**. Wnioskuję o ustalenie STREFY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ. Wnioskuję ustalenie o obszaru uzupełnienia zabudowy.

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
		246901_1.0002.AR_34.58/2 246901_1.0002.AR_34.55/3 246901_1.0002.AR_34.55/1 246901_1.0002.AR_34.61/3 246901_1.0002.AR_34.61/4 246901_1.0002.AR_34.64 246901_1.0002.AR_34.62/4 246901_1.0002.AR_34.62/3 246901_1.0002.AR_34.63 246901_1.0002.AR_35.66/1 246901_1.0002.AR_35.65/1 246901_1.0002.AR_34.12/6 246901_1.0002.AR_36.51/2 246901_1.0002.AR_34.62/2 246901_1.0002.AR_34.62/1 246901_1.0002.AR_36.44 246901_1.0002.AR_36.43 246901_1.0002.AR_36.35 246901_1.0002.AR_34.12/13 246901_1.0002.AR_34.12/4 246901_1.0002.AR_34.61/2 246901_1.0002.AR_34.61/1 46901_1.0002.AR_36.33/31		

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny miasta Katowice	246901_1.0002.AR_34.26/2 246901_1.0002.AR_34.26/1 246901_1.0002.AR_34.13/3 246901_1.0002.AR_34.13/4 246901_1.0002.AR_34.13/5 246901_1.0002.AR_34.27/1 246901_1.0002.AR_34.36/3 246901_1.0002.AR_34.36/4 246901_1.0002.AR_34.38/2 246901_1.0002.AR_34.36/1 246901_1.0002.AR_34.37/16 246901_1.0002.AR_34.37/6 246901_1.0002.AR_34.37/13 246901_1.0002.AR_34.38/1	☒ tak ☐ nie	**SW**	**45%**	**42m** **(77m *)** *dopuszczenie punktowych dominant – budynków o wysokości do **77m** w południowej części działki	**25%**

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
		246901_1.0002.AR_34.47/2 246901_1.0002.AR_34.47/1 246901_1.0002.AR_34.47/6 246901_1.0002.AR_34.47/5 246901_1.0002.AR_34.47/3 246901_1.0002.AR_34.12/14 246901_1.0002.AR_34.12/10 246901_1.0002.AR_34.37/17 246901_1.0002.AR_34.37/18 246901_1.0002.AR_34.37/15 246901_1.0002.AR_34.12/9 246901_1.0002.AR_34.12/7 246901_1.0002.AR_34.12/8 246901_1.0002.AR_34.37/14 246901_1.0002.AR_34.37/11 246901_1.0002.AR_34.37/12 246901_1.0002.AR_34.37/7 246901_1.0002.AR_34.37/10 246901_1.0002.AR_34.13/7 246901_1.0002.AR_34.13/6 246901_1.0002.AR_34.48/5 246901_1.0002.AR_34.58/1 246901_1.0002.AR_34.48/4 246901_1.0002.AR_34.47/5 246901_1.0002.AR_34.59/5 246901_1.0002.AR_34.59/6 246901_1.0002.AR_34.59/1 246901_1.0002.AR_34.12/12 246901_1.0002.AR_34.12/11 246901_1.0002.AR_34.60/2 246901_1.0002.AR_34.60/1 246901_1.0002.AR_34.48/3 246901_1.0002.AR_34.48/2 246901_1.0002.AR_34.58/2 246901_1.0002.AR_34.55/3 246901_1.0002.AR_34.55/1 246901_1.0002.AR_34.61/3 246901_1.0002.AR_34.61/4 246901_1.0002.AR_34.64 246901_1.0002.AR_34.62/4 246901_1.0002.AR_34.62/3 246901_1.0002.AR_34.63 246901_1.0002.AR_35.66/1 246901_1.0002.AR_35.65/1 246901_1.0002.AR_34.12/6 246901_1.0002.AR_36.51/2 246901_1.0002.AR_34.62/2					

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
		246901_1.0002.AR_34.62/1 246901_1.0002.AR_36.44 246901_1.0002.AR_36.43 246901_1.0002.AR_36.35 246901_1.0002.AR_34.12/13 246901_1.0002.AR_34.12/4 246901_1.0002.AR_34.61/2 246901_1.0002.AR_34.61/1 46901_1.0002.AR_36.33/31					

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

  Zał. 1 – Uzasadnienie.

  Zał. 2 – Określenie granic terenu w formie graficznej.

  Zał. 3 - KRS

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis po[redacted]pisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

[redacted]

Podpis: .....[redacted]..... Data: 15/04/2024r.

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do