Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD MIASTA KATOWICE
Biuro Obsługi Mieszkańców (PU)
Wpł. dn. 2024 -04- 15
Wpł. BKO ..... Zał. .....

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Urząd Miasta Katowice**

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. **wniosek do projektu aktu**
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ **3.1. plan ogólny gminy**

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo) jak wyżej
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: .....
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)].....

Niniejszym wnioskujemy o ustalenie na terenie działek nr: 21/39, 21/32, obręb 0002 Bogucice-Zawodzie SW-STREFY WIELOFUNKCYJNEJ Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ.

W ramach przedmiotowej strefy wnioskujemy o następujące funkcje: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej. Prosimy o uwzględnienie możliwości zastosowania funkcji mieszanej tj. mieszkalno-usługowej.

Dla przedmiotowego terenu wnioskujemy o ustalenie:

Udział powierzchni zabudowy [%] do 60 %

Wysokość zabudowy [m] do 45 m

Udział powierzchni biologicznie czynnej [%] min. 20 %

Wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy do 5,5

Dach: płaski.

Wnioskujemy o:

- objęcie przedmiotowego terenu obszarem zabudowy śródmiejskiej,
- ustalenie obszaru uzupełnienia zabudowy.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	Plan ogólny miasta Katowice	246901_1.0002.AR_28.21/39 dz. 21/39 246901_1.0002.AR_28.21/32 dz. 21/32 Obręb. 0002 Bogucice Zawodzie	☒ tak ☐ nie	Jak w pkt. 7.1

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny miasta Katowice	246901_1.0002.AR_28.21/39 dz. 21/39 246901_1.0002.AR_28.21/32 dz. 21/32 Obręb. 0002 Bogucice Zawodzie	☒ tak ☐ nie	SW STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ	60	45	20

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych. – ZAŁ. 1.....

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

UZASADNIENIE WNIOSKU – ZAŁ. 2.....

☒ Wypis z KRS potwierdzający właściwą reprezentację spółki. – ZAŁ. 3.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....[redacted]..... Data: 15/04/2024 r.

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

UZASADNIENIE WNIOSKU ZAŁ. 2

Niniejszym wnioskujemy o ustalenie na terenie działek nr: 21/39, 21/32, obręb 0002 Bogucice-Zawodzie SW-STREFY WIELOFUNKCYJNEJ Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ.

W ramach przedmiotowej strefy wnioskujemy o następujące funkcje: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej. Prosimy o uwzględnienie możliwości zastosowania funkcji mieszanej tj. mieszkalno-usługowej.

Dla przedmiotowego terenu wnioskujemy o ustalenie:

Udział powierzchni zabudowy [%]	do 60 %
Wysokość zabudowy [m]	do 45 m
Udział powierzchni biologicznie czynnej [%]	min. 20 %

Wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy do 5,5

Dach: płaski.

Naszą prośbę motywujemy kontekstem urbanistycznym:

- w bezpośrednim sąsiedztwie istnieje zabudowa mieszkalna wielorodzinna oraz usługowa,
- wysokość sąsiedniej, istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, przy ul. Ordona - 14 kondygnacji nadziemnych,
- wysokość sąsiedniej, istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, przy ul. Henryka Mikołaja Góreckiego - 12 kondygnacji,
- wysokość sąsiedniej, realizowanej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, przy ul. Olimpijskiej – 36 kondygnacji,
- występujące w kontekście dachy: płaskie,
- realizacja wnioskowanej funkcji wg proponowanych wskaźników spowoduje uporządkowanie pierzei od strony ul. Sławomira Skrzypka i ul. Olimpijskiej,
- wnioskowane parametry i funkcja stanowią kontynuację i nawiązanie do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie.

Dodatkowo od strony zachodniej projektowany jest reprezentacyjny, 13-kondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny i zamieszkania zbiorowego z lokalami usługowymi w poziomie parteru i garażem podziemnym. Dla budynku tego ustalone zostały warunki zabudowy i zagospodarowania terenu (prawomocna decyzja LODWZ-0218/2018 o warunkach zabudowy z dnia 07.09.2018 r.).

Według stanu faktycznego teren objęty wnioskiem znajduje się w obszarze intensywnej zabudowy (intensywna zabudowa mieszkaniowo-usługowa i wielofunkcyjna) na terenie centrum. Jako obszar centrum teren zakwalifikowany jest do „Zespołu dzielnic śródmiejskich" i zlokalizowany jest w „Obszarze rozwoju funkcji śródmiejskich".

Zgodnie z uzyskanym dla działek sąsiednich potwierdzeniem (dz. nr 21/33, 21/35), teren stanowi zabudowę śródmiejską, o której mowa w § 3 pkt.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022.1225 t.j.). Tym samym wnioskujemy o objęcie przedmiotowego terenu obszarem zabudowy śródmiejskiej.

Wnioskujemy o ustalenie obszaru uzupełnienia zabudowy.

Wnioskowane, przywołane w treści parametry rozpatrywanej strefy wynikają z kontekstu funkcji oraz charakteru istniejącej zabudowy.