URZĄD MIASTA KATOWICE
Biuro Obsługi Mieszkańców (PU)
Wpł. dn. 2024 -04- 17
Nr RKP ..... Zał. .....

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

L. dz. 1969/AKa/KRP/2024

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Prezydent Miasta Katowice, Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki, ul. Rynek 13, 40-003 Katowice**

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

[redacted]

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)]

Działając w imieniu własnym, w związku z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Katowice o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Miasta Katowice i zakreśleniem terminu składania wniosków do projektu planu ogólnego do dnia 15 kwietnia 2024 roku, składam następujące wnioski do planu ogólnego:

1. W związku z przekształcającym się otoczeniem przedmiotowego terenu w kierunku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej oraz w związku z planowaną budową linii tramwajowej, wnoszę o rozszerzenie możliwości zagospodarowania działki nr 6/5 jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Wnoszę o oznaczenie w planie ogólnym terenów działki nr 6/5 jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinna oraz teren usług (SW) o parametrach wskazanych szczegółowo w pkt 7.2. oraz 7.3. (na bazie istniejącej w otoczeniu działki nr 6/5 zabudowy).

   Profil funkcjonalny podstawowy – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren usług (analogicznie do przeznaczenia obowiązującego na sąsiadujących do działki nr 6/5 wydzieleniach, oznaczonych symbolami 6.1.1U,MW i 6.1.2.U,MW w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Subcentrum Południe w Katowicach – część obejmująca obszar w rejonie skrzyżowania ulic Kościuszki i Kolejowej (jednolity tekst uchwały – Obwieszczenie Rady Miasta Katowice z dnia 25 października 2018 roku (Dz. U. Woj. Śląsk. z 7 listopada 2018 r., poz. 7003).

   Ponadto należy wskazać, że przedmiotowa działka nr 6/5 znajduje się w otoczeniu nieruchomości, które w ostatnich latach były zagospodarowane na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z towarzyszącymi tej zabudowie usługami, tj. osiedle „Nowy Brynów" czy też osiedle „Dobrynów". Ponadto obszar na którym znajduje się przedmiotowa działka zapewnia mieszkańcom łatwy i szybki dostęp do komunikacji publicznej (przystanków autobusowych oraz tramwajowych na „pętli brynowskiej").

2. Powyżej wskazany profil funkcjonalności przedmiotowego obszaru jest uzasadniony jako wpisujący się w ład przestrzenny, ale również wpisuje się w Strategię Rozwoju Miasta Katowice 2030 (uchwała nr LXV/1360/23 Rady Miasta Katowice z dnia 22.03.2023 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Miasta Katowice 2030).

   Wnioskowane przeznaczenie Nieruchomości wpisuje się zarówno w pole strategiczne PS1.Społeczna jakość życia, w pole strategiczne PS5.Przestrzeń i infrastruktura jak i w pole strategiczne PS3.Przedsiębiorczość i rozwój gospodarczy.

   Realizacja celów Miasta w zakresie pola strategicznego PS1.Społeczna jakość życia poprzez wprowadzenie dla Nieruchomości wnioskowanego przeznaczenia przejawi się w stworzeniu możliwości realizacji oferty mieszkaniowej dostosowanej do potrzeb mieszkańców i zapewniającej wysoki standard usług społecznych. Jak wynika ze Strategii Rozwoju Miasta Katowice 2030 jednym z ograniczeń koniecznych do pokonania w sferze jakości życia jest spadek liczby mieszkańców na skutek m.in. procesów suburbanizacyjnych. Realizacja na przedmiotowej działce inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami służącymi zaspokajaniu codziennych potrzeb mieszkańców, otoczonej lasem (ale jednocześnie w niedalekiej odległości od zwartej zabudowy „Nowego Brynowa" oraz oferującej alternatywy dla transportu samochodowego w postaci komunikacji publicznej) z pewnością sprzyjać będzie zahamowaniu wskazywanych w Strategii Rozwoju Miasta Katowice 2030 negatywnych procesów depopulacyjnych i suburbanizacyjnych. Jako że priorytetem pola strategicznego Społeczna jakość życia jest właśnie wzrost społecznej atrakcyjności warunków zamieszkania, niniejszy wniosek jest w pełni uzasadniony.

   Realizacja celów Miasta w zakresie pola strategicznego PS5.Przestrzeń i infrastruktura poprzez wprowadzenie dla przedmiotowej działki wnioskowanego przeznaczenia przejawi się w umożliwieniu mieszkańcom zaspokojenia większości codziennych potrzeb życiowych w obrębie zwartych, wielofunkcyjnych, zróżnicowanych przestrzeni. Zapewnienie alternatywy dla transportu w postaci komunikacji publicznej przyczyni się dodatkowo do realizacji celu zrównoważonej mobilności. Należy też zauważyć, że jako jedną z przeszkód w osiągnięciu

celu Strategia Rozwoju Miasta Katowice 2030 wskazuje „trudności w odzyskaniu terenów służących w przeszłości celom przemysłu tradycyjnego i nadanie im nowych funkcji". Jednym z takich terenów jest właśnie obszar Nieruchomości, stanowiący obszar poprzemysłowy który może stać się obszarem zrewitalizowanym, o nowym, spełniającym założenia i cele Miasta, przeznaczeniu.

Ustalenie na terenie przedmiotowej działki wnioskowanego przeznaczenia przyczyni się także do realizacji założeń pola strategicznego PS3.Przedsiębiorczość i rozwój gospodarczy, gdzie oczekiwanym przez Miasto rezultatem jest wyższa liczba mikro, małych i średnich przedsiębiorców. Przewidywane funkcje usługowe przyczynią się bowiem do wzrostu liczby osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zwiększając tym samym odsetek mikro i małych przedsiębiorców w liczbie przedsiębiorstw ogółem.

Tym samym planowana inwestycja w pełni wpisuje się w planowane przez Miasto kierunki zmian w strukturze zagospodarowania terenu, w szczególności wdrażania idei Miasta Katowice zwartego wyrażającej się w zwartej, wielofunkcyjnej zabudowie zapewniającej bliski dostęp do przestrzeni publicznej i zrównoważonego transportu („miasto piętnastominutowe") – m.in. poprzez tworzenie zespołów nowej zabudowy na terenach wykorzystywanych poprzednio pod działalność gospodarczą.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	**Plan Ogólny Miasta Katowice**	**246901_1.0003.AR_75.6/5**	☒ tak ☐ nie	**Wnoszę o oznaczenie w planie ogólnym terenów działki nr 6/5 jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub teren usług (SW)**

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7)	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	**Plan Ogólny Miasta Katowice**	**246901_1.0003.AR_75.6/5**	☒ tak ☐ nie	**teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub teren usług (SW)**	**70%**	**do 8 kondygnacji (ale nie więcej niż 36,00 metrów**	**20%**

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [redacted] Data: 12 kwietnia 2024 r.

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.