URZĄD MIASTA KATOWICE
Biuro Obsługi Mieszkańców (PU)
Wpł. dn. 2024 04 15
Nr RKP

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Prezydent Miasta Katowice, Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki, ul. Rynek 13, 40-003 Katowice**

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo):

.....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

[redacted]

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)]

Działając w imieniu własnym, w związku z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Katowice o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Miasta Katowice i zakreśleniem terminu składania wniosków do projektu planu ogólnego do dnia 15 kwietnia 2024 roku, składam następujące wnioski do planu ogólnego:

1. W związku z przekształcającym się otoczeniem przedmiotowego terenu w kierunku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej oraz w związku z planowaną budową linii tramwajowej, wnoszę o rozszerzenie możliwości zagospodarowania działki nr 6/5 jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Wnoszę o oznaczenie w planie ogólnym terenów działki nr 6/5 jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinna oraz teren usług (SW) o parametrach wskazanych szczegółowo w pkt 7.2. oraz 7.3. (na bazie istniejącej w otoczeniu działki nr 6/5 zabudowy).

   Profil funkcjonalny podstawowy – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren usług (analogicznie do przeznaczenia obowiązującego na sąsiadujących do działki nr 6/5 wydzieleniach, oznaczonych symbolami 6.1.1U,MW i 6.1.2.U,MW w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Subcentrum Południe w Katowicach – część obejmująca obszar w rejonie skrzyżowania ulic Kościuszki i Kolejowej (jednolity tekst uchwały – Obwieszczenie Rady Miasta Katowice z dnia 25 października 2018 roku (Dz. U. Woj. Śląsk. z 7 listopada 2018 r., poz. 7003).

   Ponadto należy wskazać, że przedmiotowa działka nr 6/5 znajduje się w otoczeniu nieruchomości, które w ostatnich latach były zagospodarowane na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z towarzyszącymi tej zabudowie usługami, tj. osiedle „Nowy Brynów" czy też osiedle „Dobrynów". Ponadto obszar na którym znajduje się przedmiotowa działka zapewnia mieszkańcom łatwy i szybki dostęp do komunikacji publicznej (przystanków autobusowych oraz tramwajowych na „pętli brynowskiej").

2. Powyżej wskazany profil funkcjonalności przedmiotowego obszaru jest uzasadniony jako wpisujący się w ład przestrzenny, ale również wpisuje się w Strategię Rozwoju Miasta Katowice 2030 (uchwała nr LXV/1360/23 Rady Miasta Katowice z dnia 22.03.2023 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Miasta Katowice 2030).

   Wnioskowane przeznaczenie Nieruchomości wpisuje się zarówno w pole strategiczne PS1.Społeczna jakość życia, w pole strategiczne PS5.Przestrzeń i infrastruktura jak i w pole strategiczne PS3.Przedsiębiorczość i rozwój gospodarczy.

   Realizacja celów Miasta w zakresie pola strategicznego PS1.Społeczna jakość życia poprzez wprowadzenie dla Nieruchomości wnioskowanego przeznaczenia przejawi się w stworzeniu możliwości realizacji oferty mieszkaniowej dostosowanej do potrzeb mieszkańców i zapewniającej wysoki standard usług społecznych. Jak wynika ze Strategii Rozwoju Miasta Katowice 2030 jednym z ograniczeń koniecznych do pokonania w sferze jakości życia jest spadek liczby mieszkańców na skutek m.in. procesów suburbanizacyjnych. Realizacja na przedmiotowej działce inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami służącymi zaspokajaniu codziennych potrzeb mieszkańców, otoczonej lasem (ale jednocześnie w niedalekiej odległości od zwartej zabudowy „Nowego Brynowa" oraz oferującej alternatywy dla transportu samochodowego w postaci komunikacji publicznej) z pewnością sprzyjać będzie zahamowaniu wskazywanych w Strategii Rozwoju Miasta Katowice 2030 negatywnych procesów depopulacyjnych i suburbanizacyjnych. Jako że priorytetem pola strategicznego Społeczna jakość życia jest właśnie wzrost społecznej atrakcyjności warunków zamieszkania, niniejszy wniosek jest w pełni uzasadniony.

   Realizacja celów Miasta w zakresie pola strategicznego PS5.Przestrzeń i infrastruktura poprzez wprowadzenie dla przedmiotowej działki wnioskowanego przeznaczenia przejawi się w umożliwieniu mieszkańcom zaspokojenia większości codziennych potrzeb życiowych w obrębie zwartych, wielofunkcyjnych, zróżnicowanych przestrzeni. Zapewnienie alternatywy dla transportu w postaci komunikacji publicznej przyczyni się dodatkowo do realizacji celu

[redacted]

zrównoważonej mobilności. Należy też zauważyć, że jako jedną z przeszkód w osiągnięciu celu Strategia Rozwoju Miasta Katowice 2030 wskazuje „trudności w odzyskaniu terenów służących w przeszłości celom przemysłu tradycyjnego i nadanie im nowych funkcji". Jednym z takich terenów jest właśnie obszar Nieruchomości, stanowiący obszar poprzemysłowy który może stać się obszarem zrewitalizowanym, o nowym, spełniającym założenia i cele Miasta, przeznaczeniu.

Ustalenie na terenie przedmiotowej działki wnioskowanego przeznaczenia przyczyni się także do realizacji założeń pola strategicznego PS3.Przedsiębiorczość i rozwój gospodarczy, gdzie oczekiwanym przez Miasto rezultatem jest wyższa liczba mikro, małych i średnich przedsiębiorców. Przewidywane funkcje usługowe przyczynią się bowiem do wzrostu liczby osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zwiększając tym samym odsetek mikro i małych przedsiębiorców w liczbie przedsiębiorstw ogółem.

Tym samym planowana inwestycja w pełni wpisuje się w planowane przez Miasto kierunki zmian w strukturze zagospodarowania terenu, w szczególności wdrażania idei Miasta Katowice zwartego wyrażającej się w zwartej, wielofunkcyjnej zabudowie zapewniającej bliski dostęp do przestrzeni publicznej i zrównoważonego transportu („miasto piętnastominutowe") – m.in. poprzez tworzenie zespołów nowej zabudowy na terenach wykorzystywanych poprzednio pod działalność gospodarczą.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	**Plan Ogólny Miasta Katowice**	**246901_1.0003.AR_75.6/5**	☒ tak ☐ nie	**Wnoszę o oznaczenie w planie ogólnym terenów działki nr 6/5 jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub teren usług (SW)**

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	**Plan Ogólny Miasta Katowice**	**246901_1.0003.AR_75.6/5**	☒ tak ☐ nie	**teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub teren usług (SW)**	**70%**	**do 8 kondygnacji (ale nie więcej niż 36,00 metrów**	**20%**

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U.

[redacted]

z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [redacted]

Data: **12 kwietnia 2024 r.**

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.