Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydnent Miasta Katowice

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]...

Wnoszę o wprowadzenie zapisów w projekcie planu ogólnego dla działek o nr 45/5, 49/2, 50/2, 51/2, 52/2, 55/5, 58/5, 60/5, 61/5, 64/5, 65/4, fr. 65/10, fr. 66/8, fr. 66/9, fr. 68/21, fr. 68/22, fr. 92/7 obręb 0001 dz. Śródmieście – Załęże; km 39 , położonych w Katowicach przy ul. Żeliwnej. Na terenie inwestycji znajdują się budynki biurowo-magazynowe, baza transportowa, wyasfaltowany parking dla samochodów ciężarowych. Teren inwestycji przylega do istniejącego układu komunikacyjnego ulicy Żeliwnej. Zgodnie z profilem działalności proszę o zaliczenie terenu do strefy wielofunkcyjnej (SW) z planowanym podstawowym przeznaczeniem pod zabudową mieszkaniową wielorodzinną i funkcją uzupełniającą obejmującą usługi, tereny komunikacji, zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej. Umożliwienie zainwestowania działki przyczynie się do wykorzystania potencjału nieruchomości i uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co przełoży się na przyciągnięcie nowych mieszkańców i podmiotów świadczących usługi (nieuciążliwe), na rzecz lokalnej społeczności: np. sklep spożywczy, usługi sektora beauty, medycznego, gastronomicznego, czy fitness. To z kolei może przyczynić się do dalszego rozwoju gospodarczego i wzrostu wartości nieruchomości w okolicy. W związku z bliską odległością od Centrum, nowa zabudowa może zapoczątkować przekształcenia w większym obszarze, obejmującym również działki sąsiednie co w ogólnym rozrachunku korzystnie wpłynie na wykreowanie nowych przestrzeni mieszkalno-usługowych i efektywne wykorzystanie potencjału miasta.

Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna multifunkcyjna wpisuje się w obecne koncepcje tzw. miast 15 minutowych, co minimalizuje potrzebę korzystania z samochodów i ogranicza presję na rozwój obszarów podmiejskich i w konsekwencji sprzyja zrównoważonemu rozwojowi.

Moje plany inwestycyjne przewidują realizację budynków średniowysokich i wysokich z garażami podziemnymi o nadziemnej intensywności zabudowy (w rozumieniu ustawy) na poziomie około 4,0. Funkcja uzupełniająca, usługi nieuciążliwe zlokalizowane w parterach budynków lub w osobnych pawilonach.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	Plan ogólny gminy Katowice	**246901_1.0001.AR_39.45/5** **246901_1.0001.AR_39.49/2** **246901_1.0001.AR_39.50/2** **246901_1.0001.AR_39.51/2** **246901_1.0002.AR_39.52/2** **246901_1.0002.AR_39.55/5** **246901_1.0002.AR_39.58/5** **246901_1.0002.AR_39.60/5** **246901_1.0002.AR_39.61/5** **246901_1.0002.AR_39.64/5** **246901_1.0002.AR_39.65/4** **246901_1.0002.AR_39.66/9** **246901_1.0002.AR_39.66/8** **246901_1.0002.AR_39.92/7** **246901_1.0002.AR_39.65/10** **246901_1.0001.AR_39.68/21** **246901_1.0001.AR_39.68/22**	☒ tak ☐ nie	Wniosek o ustalenie szerokiego zakresu możliwych funkcji dla budowy osiedla mieszkaniowego wraz z towarzyszącymi funkcjami dla obsługi ludności. Maksymalna intensywność dla części nadziemnej 4,0, dla części podziemnej 5,5. Wskaźnik miejsc postojowych min 1 miejsce/mieszkanie i możliwość rotacyjnego wykorzystania miejsc postojowych z usługami.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu

rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7)	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny gminy Katowice	**246901_1.0001.AR_39.45/5** **246901_1.0001.AR_39.49/2** **246901_1.0001.AR_39.50/2** **246901_1.0001.AR_39.51/2** **246901_1.0002.AR_39.52/2** **246901_1.0002.AR_39.55/5** **246901_1.0002.AR_39.58/5** **246901_1.0002.AR_39.60/5** **246901_1.0002.AR_39.61/5** **246901_1.0002.AR_39.64/5** **246901_1.0002.AR_39.65/4** **246901_1.0002.AR_39.66/9** **246901_1.0002.AR_39.66/8** **246901_1.0002.AR_39.92/7** **246901_1.0002.AR_39.65/10** **246901_1.0001.AR_39.68/21** **246901_1.0001.AR_39.68/22**	☒ tak ☐ nie	MWU	40,00%	52m	25%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników. [9)]

.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powini[redacted]dku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ....[redacted].... Data: 15.09.2024

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.