Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD MIASTA KATOWICE
Biuro Obsługi Mieszkańców (PU)
Wpł. dn. 2024 -04- 15
Zał. .....
Nr RKP .....

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Katowice

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

[redacted]

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]...

Wnoszę o wprowadzenie zapisów w projekcie planu ogólnego dla działek o numerach 1719/32; 1720/32; 1722/32; 1725/32, 1726/32, 1727/32, 1729/32, 1723/32, 1724/32, 1713/32, 1714/32, 1715/32, 1716/32,1717/32, 1721/32 obręb 0006, Szopienice k.m. 2 , położonych Katowicach przy ul. Osiedlowej. Na terenie inwestycji znajdowały się budynki usługowo-magazynowe oraz garaże i parkingi. Cześć terenu inwestycji jest niezainwestowana i niezagospodarowana, pokryta zielenią. Zgodnie z profilem działalności Właściciela prosimy o zaliczenie terenu do strefy wielofunkcyjnej (SW) z planowanym podstawowym przeznaczeniem pod zabudową mieszkaniową wielorodzinną i funkcją uzupełniającą obejmującą usługi, tereny komunikacji, zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej. Umożliwienie zainwestowania działki przyczynie się do wykorzystania potencjału nieruchomości i uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co przełoży się na przyciągnięcie nowych mieszkańców i podmiotów świadczących usługi (nieuciążliwe), na rzecz lokalnej społeczności: np. sklep spożywczy, usługi sektora beauty, medycznego, gastronomicznego, czy fitness. To z kolei może przyczynić się do dalszego rozwoju gospodarczego i wzrostu wartości nieruchomości w okolicy. Nowa zabudowa może zapoczątkować przekształcenia w większym obszarze, obejmującym również działki sąsiednie, co w ogólnym rozrachunku korzystnie wpłynie na wykreowanie nowych przestrzeni mieszkalnych i efektywne wykorzystanie potencjału miasta.

Plany inwestycyjne inwestora przewidują realizację budynków niskich, średniowysokich wysokich z garażami podziemnymi, garażami w parterach, usługami w parterach o nadziemnej intensywności zabudowy (w rozumieniu ustawy) na maksymalnym poziomie około 3,0. Wysokość zabudowy nawiązuje do sąsiedniej zabudowy wielorodzinnej. Funkcja uzupełniająca, usługi nieuciążliwe.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	Plan ogólny gminy Katowice	**246901_1.006.AR.2.1720/32** **246901_1.006.AR.2.1722/32** **246901_1.006.AR.2.1719/32** **246901_1.006.AR.2.1722/32** **246901_1.006.AR.2.1723/32** **246901_1.006.AR.2.1724/32** **246901_1.006.AR.2.1725/32** **246901_1.006.AR.2.1726/32** **246901_1.006.AR.2.1727/32** **246901_1.006.AR.2.1729/32** **246901_1.006.AR.2.1717/32** **246901_1.006.AR.2.1713/32** **246901_1.006.AR.2.1714/32** **246901_1.006.AR.2.1715/32** **246901_1.006.AR.2.1716/32** **246901_1.006.AR.2.1721/32**	☒ tak ☐ nie	Wniosek o ustalenie szerokiego zakresu możliwych funkcji dla budowy osiedla mieszkaniowego wraz z towarzyszącymi funkcjami dla obsługi ludności. Maksymalna intensywność dla części nadziemnej 3,0 dla części podziemnej 4,0. Wskaźnik miejsc postojowych min 1,5mp/mieszkanie

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7])	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny gminy Katowice	**246901_1.006. AR.2.1720/32** **246901_1.006. AR.2.1722/32** **246901_1.006. AR.2.1719/32** **246901_1.006. AR.2.1722/32** **246901_1.006. AR.2.1723/32** **246901_1.006. AR.2.1724/32** **246901_1.006. AR.2.1725/32** **246901_1.006. AR.2.1726/32** **246901_1.006. AR.2.1727/32** **246901_1.006. AR.2.1729/32** **246901_1.006. AR.2.1717/32** **246901_1.006. AR.2.1713/32** **246901_1.006. AR.2.1714/32** **246901_1.006. AR.2.1715/32** **246901_1.006. AR.2.1716/32** **246901_1.006. AR.2.1721/32**	☒ tak ☐ nie	MWU	32,00%	38m	25%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r.

poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- [x] Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- [ ] Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- [ ] (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- [ ] (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników. [9)]

.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis po[redacted]w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [redacted]..... Data: 12.04.2024

[1)] Można z[redacted]ma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.