P06

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD MIASTA KATOWICE
Biuro Obsługi Mieszkańców (PU)
Wpł. dn. 2024 -04- 15
Nr RKP ..... Zał. .....

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Katowic

2. RODZAJ PISMA[1)]

X 2.1.wniosek do projektu aktu

☐ 2.2.uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐2.3.wniosek o zmianę aktu[3)]

☐2.4.wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

X 3.1. plan ogólny gminy

☐3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy:.....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

[redacted]

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)] Wnoszę o uwzględnienie parametrów zgodnie z propozycją w punkcie 7.3 , a tym samym o zachowanie prawa do rozporządzenia własnością prywatną zgodnie z ogólnie przyjętymi dotychczas normami

w dzielnicy Podlesie. Działki spełnią funkcje mieszkaniowe od 50 lat , do chwili obecnej można było uzyskać WZ i postawić kolejny budynek/i mieszkalne podobnie jak w najbliższej okolicy. Wnoszę o utrzymanie tych możliwości, Ewentualne zmiany spowodowałyby znaczne obniżenie wartości działek . W załączniku dołączam mapkę zaproponowanego rozwiązania zabezpieczającego interesy właścicielskie, kierującego się zdrowym rozsądkiem i korzyściami ogółu . W przypadku braku możliwości określenia dla wnioskowanego terenu osobnej zabudowy mieszkaniowej i leśnej proszę , aby w tekście planów była zawarta możliwość remontu, przebudowy, rozbudowy z założeniem bardzo niskiej intensywności zabudowy na poniższych działkach MN – propozycja podziału działek na MN i ZL wraz z planowaną zabudową w załączniku nr 2.

7.2.(Nieobowiązkowo)W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2.Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3.Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	Właściciel	7.2.4. Treść[6)]
1	Plan ogólny gminy	246901_1.0011.AR_1.5235/835	X nie	[redacted]	Wnoszę o uwzględnienie parametrów zgodnie z propozycją w punkcie 7.3
2	Plan ogólny gminy	246901_1.0011.AR_1.837	X nie	[redacted]	Wnoszę o uwzględnienie parametrów zgodnie z propozycją w punkcie 7.3
3	Plan ogólny gminy	246901_1.0011.AR_1.1534/836	X tak	[redacted]	Wnoszę o uwzględnienie parametrów zgodnie z propozycją w punkcie 7.3
4	Plan ogólny gminy	246901_1.0011.AR_1.5234/835	X tak	[redacted]	Wnoszę o uwzględnienie parametrów zgodnie z propozycją w punkcie 7.3
5	Plan ogólny gminy	246901_1.0011.AR_1.238/836	X tak	[redacted]	Wnoszę o uwzględnienie parametrów zgodnie z propozycją w punkcie 7.3
6	Plan ogólny gminy	246901_1.0011.AR_1.832	X tak	UM Katowice	Wnoszę o uwzględnienie parametrów zgodnie z propozycją w punkcie 7.3
7	Plan ogólny gminy	246901_1.0011.AR_1.833	X tak	UM Katowice	Wnoszę o uwzględnienie parametrów zgodnie z propozycją w punkcie 7.3
8	Plan ogólny gminy	246901_1.0011.AR_1.834	X tak	UM Katowice	Wnoszę o uwzględnienie parametrów zgodnie z propozycją w punkcie 7.3

7.3.(Nieobowiązkowo)W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4.Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5.Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7.Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny gminy	246901_1.0011.AR_1.5235/835	X nie	MN, wg podziału graficznego	Maksymalnie 30%	10 m	50%

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7]	7.3.4.Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) [8]	7.3.5.Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7.Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
2	Plan ogólny gminy	246901_1.0011.AR_1.837	X nie	MN wg podziału graficznego	Maksymalnie 30%	10 m	50%
3	Plan ogólny gminy	246901_1.0011.AR_1.1534/836	X tak	ZL	las		
4	Plan ogólny gminy	246901_1.0011.AR_1.5234/835	X tak	MN	Maksymalnie 40%	10 m	50%
5	Plan ogólny gminy	246901_1.0011.AR_1.238/836	X tak	ZL	las		
6	Plan ogólny gminy	246901_1.0011.AR_1.832	X tak	Z	Zadrzewienia, zakrzewienia, łąki, z możliwością parkowania samochodów spacerowiczów oraz zaplanowania bardziej logicznego dojazdu do posesji niż dotychczasowy działką **891** (246901_1.0011.AR_1.891) i dalej działką **1536/835** (246901_1.0011.AR_1.1536/835)		
7	Plan ogólny gminy	246901_1.0011.AR_1.832	X tak	Z			
8	Plan ogólny gminy	246901_1.0011.AR_1.832	X tak	Z			

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

x Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

X Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismodziała przez pełnomocnika.

X Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa– jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

X (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]

.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO(PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... [redacted] ..... Data: 03.04.2024

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem

powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)]Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)]Nie dotyczyplanu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)]W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedzibyskładającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4.W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)]Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ,zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U.z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)]Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczegowiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków,uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7)]W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych)można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8)]Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.