URZĄD MIASTA KATOWICE
Biuro Obsługi Mieszkańców (PU)
Wpł. dn. 2024 -04- 12
Nr RKP ..... Zał. .....

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Prezydent Miasta Katowice

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Jak wyżej.

6. DANE PEŁNOMOCNIKA

Nie dotyczy.

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść pisma.

Wnosimy o określenie przeznaczenia terenu przy ul. Książęcej w Katowicach w Planie Ogólnym Gminy Katowice na cele budowy osiedla mieszkaniowego wraz z funkcją towarzyszącą – budynkami usługowymi oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz garażem podziemnym.

Obecnie teren jest w większości zabudowany budynkami biurowymi i laboratorium, o niskich walorach estetycznych. Część terenu jest niezagospodarowana i nieużytkowana.

Duży potencjał obszaru, związany z dobrym skomunikowaniem, sąsiedztwem nowej zabudowy Osiedla Franciszkańskiego i bliskością terenów zielonych, usług i placówek edukacyjnych, powinien być wykorzystany do stworzenia atrakcyjnej przestrzeni mieszkaniowej.

Zmiana funkcji na zabudowę mieszkaniową przyczyni się do zachowania spójności urbanistycznej okolicy oraz będzie stanowić kontynuację realizowanego kierunku rozrostu dzielnicy mieszkaniowej. Koncentracja zabudowy o podobnej funkcji w bliskim sąsiedztwie pozytywnie wpłynie na kreowanie dostosowanej do potrzeb człowieka przestrzeni pomiędzy budynkami z szeregiem funkcji towarzyszących uzupełniających się wzajemnie. Lokalizacja terenów mieszkaniowych przy infrastrukturze technicznej i komunikacyjnej obsługującej pozostałe inwestycje mieszkaniowe, jest uzasadniona pod względem ekonomicznym i logistycznym.

Planowanie zabudowy mieszkaniowej na terenie o rozwiniętej infrastrukturze dla pieszych i rowerzystów, w bliskiej odległości od różnorodnych usług, wpisuje się w trend urbanistyczny „miast 15-to minutowych". Zapewnienie dostępu mieszkańców szerokiej gamy usług, placówek oświatowych i terenów rekreacyjnych, ograniczy generowanie uciążliwego ruchu samochodowego w mieście. Zabieg taki przyczyni się do kształtowania zrównoważonego środowiska, przyjaznego człowiekowi.

Plany inwestycyjne inwestora przewidują realizację budynków średniowysokich, uzupełnionych o ewentualną funkcję usługową, wraz z garażem podziemnym i towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz terenem zielonym.

Zgodnie z powyższym, prosimy o przeznaczenie wskazanego terenu jako strefę wielofunkcyjną [SW] z planowanym podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz funkcję uzupełniającą w formie usług, terenów komunikacji, zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[6)]	7.2.4. Treść[6)]
1	Plan ogólny gminy Katowice	Arkusz mapy 45 Działki numer: 22/4 23	☒ tak ☐ nie	Wniosek o ustalenie szerokiego zakresu możliwych funkcji dla budowy osiedla mieszkaniowego wraz z garażem podziemnym oraz towarzyszącymi funkcjami dla obsługi

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[6)]	7.2.4. Treść[6)]
		24/7 21/6		mieszkańców. Maksymalna intensywność dla części nadziemnej: 4,0, a dla części podziemnej: 1.5. Wskaźnik miejsc postojowych min 1 mp/mieszkanie i możliwość rotacyjnego wykorzystania miejsc postojowych z użytkownikami lokali usługowych.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[7)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny gminy Katowice	Arkusz mapy 45 Działki numer: 22/4 23 24/7 21/6	☒ tak ☐ nie	SW	75%	30	25%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej

w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[8)]

  Odpis KRS składającego pismo

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

[redacted]

Podpis [redacted] Data: 12.04.2024

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[7)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[8)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.