Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD MIASTA KATOWICE
Biuro Obsługi Mieszkańców (PU)
Wpł. dn. 2024 -04- 12
Nr RKP ..... Zał. .....

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Prezydent Miasta Katowice

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]



5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Jak wyżej.

6. DANE PEŁNOMOCNIKA

Nie dotyczy.

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść pisma.

Wniosek o określenie przeznaczenia terenu w planie ogólnym dla budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi w parterach, z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i dodatkowymi funkcjami towarzyszącymi dla funkcji mieszkalno-usługowej oraz funkcją usługową na działce nr 3/4 karta mapy 40 obręb 0003 przy ulicy Generała Zygmunta Waltera-Jankego w Katowicach.

Zgodnie z profilem działalności Właściciela prosimy o zaliczenie terenu do strefy wielofunkcyjnej (SW) umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej oraz funkcji usługowej.

Umożliwienie powstania na działce zabudowy wielorodzinnej będzie kontynuacją powstających w bliskim sąsiedztwie istniejących oraz powstających osiedli wielorodzinnych (np. Dobrynów, Nowy Brynów), a nieuciążliwe usługi zlokalizowane w parterach budynków przyczynią się do rozwoju gospodarczego i wzrostu wartości nieruchomości w okolicy. Rozwój dzielnicy mieszkaniowej w tej części miasta przełoży się na przyciągnięcie nowych mieszkańców i podmiotów świadczących usługi (nieuciążliwe), na rzecz lokalnej społeczności: np. sklep spożywczy, usługi medyczne medyczne i gastronomiczne.

Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zlokalizowana będzie w bliskim sąsiedztwie Centrum Przesiadkowego Brynów, co zminimalizuje potrzebę korzystania z samochodów i ograniczy presję na rozwój obszarów podmiejskich i w konsekwencji sprzyjać będzie zrównoważonemu rozwojowi.

Długofalowe plany inwestycyjne właściciela przewidują realizację budynków średniowysokich o nadziemnej intensywności zabudowy (w rozumieniu ustawy) na poziomie około 2,4 oraz z garażami podziemnymi.

Funkcja usługowa umożliwi natomiast kontynuację i ewentualny rozwój aktualnej funkcji terenu.

Zgodnie z powyższym, prosimy o przeznaczenie wskazanego terenu jako strefę wielofunkcyjną [SW] z planowanym podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz funkcję uzupełniającą w formie usług, terenów komunikacji, zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej.

7.2. Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[6)]	7.2.4. Treść[6)]
1	Plan ogólny gminy Katowice	3/4 Obręb 0003	☒ tak ☐ nie	Wniosek o ustalenie szerokiego zakresu możliwych funkcji dla zabudowy: - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami jako funkcją uzupełniającą.

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[6)]	7.2.4. Treść[6)]
				Wskaźnik miejsc postojowych min 1,2 mp na mieszkanie oraz 2mp na każde 100m2 pow. użytkowej usług. Wysokość zabudowy do 8 kondygnacji (25m) Dach płaski

7.3. Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[7)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny gminy Katowice	3/4 Obręb 0003	☒ tak ☐ nie	SW	60,00%	25m	25%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[8)]

Odpis KRS składającego pismo

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu [redacted] ku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [redacted] Data: 12.04.2024 D

[1)] Można z[redacted] wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[7)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[8)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.