URZĄD MIASTA KATOWICE
Biuro Obsługi Mieszkańców (PU)
Wpł. dn. 2024 -04- 11
Nr RKP ..... Zał. .....

. Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

. 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **...Prezydent Miasta Katowice**.....

. 2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)] ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

. 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

. 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

. 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo) **j.w.**

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

. 6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]): .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]).....

Dotyczy działek 5096/176, 5097/176, 5098/176, 5099/176, 5100/176, 5101/176, 5102/176, 5103/176, 5104/176 , 5105/176, 5106/176, 5107/176, 5108/176, 5109/176, 5110/176, 5111/176, 5112/176, 5113/176, 5114/176, 5115/176, 5116/176, 5117/176, 5118/176, 5119/176, 5120/176, 5121/176, 5122/176, 5123/176, 5124/176, 5125/176, 5126/176, 5127/176, 5128/176, 5129/176, 5130/176, 5131/176, 5132/176, 5133/176, 5134/176, 5135/176, 5136/176, 5137/176, 5138/176, 5139/176, 5140/176, 5141/176, 5142/176, 5143/176, 5144/176, 5145/176, 5146/176, 5147/176, 5148/176, 5149/176, 5150/176, 5151/176, 5152/176, 5153/176, 5154/176, 5155/176, 5156/176, 5157/176, 5158/176, 5159/176, 5160/176, 5161/176, 5162/176, 5163/176, 5164/176, 5165/176, 5166/176, 5167/176, 5168/176, 5169/176, 5170/176, 5171/176, 5172/176, 5425/176, 5426/176, 5427/176, 5428/176, 5429/176, 5430/176, 5431/176, 5432/176, 5433/176, 5434/176, 5435/176 o łącznej pow. 37 897 m2 objętych KW [redacted] położonych w Katowicach przy ul. Kaskady.

2. Dla ww. działek zostały wydana m.in.:

a. decyzja 489/15 z dnia 5.05.2015 na budowę 53 budynków mieszkalnych jednorodzinnych typu B-1, B-2, W-1 (etap I) wraz z instalacjami wewnętrznymi o infrastrukturą techniczną w ramach terenu objętego wnioskiem (sieć wodociągowa, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, sieć gazowa, drogi wewnętrzne i parkingi) i zjazdem na drogę publiczną ul. Kaskady (dz. nr 3932/167, 3931/167, 3049/167 k.m. 1 obręb Zarzecze) w Katowicach,

b. decyzja RBDEC 0001/2020 z dnia 2.01.2020 w sprawę zmiany decyzji 489/15 z dnia 5.05.2015 w zakresie: Projekt budowlany zamienny osiedla budowę 53 budynków mieszkalnych jednorodzinnych typu B-1, B-2, W-1 (etap I) wraz z instalacjami wewnętrznymi o infrastrukturą techniczną w ramach terenu objętego wnioskiem (sieć wodociągowa, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, sieć gazowa, drogi wewnętrzne i parkingi) i zjazdem na drogę publiczną ul. Kaskady,

c. Decyzja RBDEC 1115/2020 z dnia 12.07.2022 na budowę osiedla 23 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w tym: 16 budynków jednorodzinnych jednolokalowych w zabudowie szeregowej tyou S-1, 2 budynków jednorodzinnych jednolokalowych w zabudowie bliźniaczej tybu B-1, 5 budynków jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie wolnostojącej typu W-1 (etap II) wraz z instalacjami wewnętrznymi o infrastrukturą techniczną w ramach terenu objętego wnioskiem (sieć wodociągowa, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, sieć gazowa, drogi wewnętrzne i parkingi) i zjazdem na drogę publiczną ul. Kaskady,

d. Decyzja RBDEC-0415/2021 z dnia 31.03.2021 w sprawie zmiany decyzji 489/15 z dnia 5.05.2020 w zakresie: sieć i przyłącza oraz drogi wewnętrzne i zjazd dla zespołu 75 budynków mieszkalnych jednorodzinnych typu B-1, B-2, S-1, W-1,

e. Trwa postępowanie w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dwóch budynków usługowych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

f. Decyzja nr 241/2015 o warunkach zabudowy dla zabudowy usługowej tj. dwóch budynków usługowych (usługo-handlowego i usługowego z przedszkolem) na części działki 4418/167 k.m. 1 obręb Zarzecze przy ul. Kaskady w Katowicach,

g. Decyzja nr 430/2008 o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowe jednorodzinnej z uzupełniającą zabudową usługową tj. osiedla 75 domów jednorodzinnych i 2 budynków usługowych z wewnętrznymi drogami dojazdowymi, parkingami na działce 3602/137 (k.m. 1 obręb Zarzecze) oraz infrastrukturą techniczną w rejonie ul. Fijewskiego i Kaskady Katowicach.

Obecnie na ww. działkach rozpoczęto realizacji inwestycji tj. budowy osiedla mieszkaniowego.

W związku z powyższym wnoszę o przeznaczenie terenu w nowym miejscowym planie ogólnym jako terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN z możliwością realizacji zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
- mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej .

Wyłącznie przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną pozwoli w nowym planie ogólnym pozwoli na uporządkowanie sytuacji planistycznej w tej części Katowicach dla których przez ostatnie lata były regularnie wydawane warunki zabudowy oraz pozwolenia na budowę pod zabudowę mieszkaniową.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
	....	....	☐ tak ☐ nie	....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
	....	....	☐ tak ☐ nie	....	....	....	....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)] .....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [redacted] Data: 11.04.2024 r.

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.