URZĄD MIASTA KATOWICE
Biuro Obsługi Mieszkańców (PU)
Wpł. dn. 2024 04 09
Nr RKP ..... Zał. .....

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Prezydent Miasta Katowice**

## 2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: .....
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)]

Działając w imieniu własnym, w związku z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Katowice o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Miasta Katowice i zakreśleniem terminu składania wniosków do projektu planu ogólnego do dnia 15 kwietnia 2024 roku, składam następujące wnioski do planu ogólnego:

1. Oznaczenie w planie ogólnym terenów - części działki nr 1705/434 (tj. części nie objętej projektem planu miejscowego) oraz działki nr 5211/9 jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).

   Profil funkcjonalny podstawowy – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

   Profil funkcjonalny dodatkowy – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren ogródków działkowych.

   Obowiązujące na dzień składania niniejszych wniosków Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania dla miasta Katowice, które zostanie zastąpione przez plan ogólnym miasta Katowice w pkt 7.1.2. zakładało dla powyżej wskazanych terenów właśnie takie ich zagospodarowanie. Wnioskodawca nie sprzeciwia się założeniom wskazanym w Studium i wskazuje, że taki rodzaj zabudowy jest prawidłowym wskazaniem i prawidłowym kierunkiem przekształceń tego terenu i może być kontynuowany w planie ogólnym miasta Katowice. Wskazanie tego rodzaju zabudowy jest przekonujące i społecznie akceptowalne. Jednocześnie zabudowa taka nie będzie stanowić przeszkody dla funkcjonowania środowiska. Zabudowa ta dostosowuje rozwój obszaru do wymagań z zakresu ochrony stanu środowiska w rzeczywistym nawiązaniu do otoczenia. Co więcej rozwój ten nie odbywa się kosztem środowiska i przyrody. Wewnętrzny system obszarów zieleni w funkcji rekreacji i wypoczynku (w tym w zabudowie ekstensywnej) jest przy takich zapisach możliwy do zastosowania, nie powodując niszczenia enklaw zieleni. Jednoznacznie przyczyni się to do poprawy warunków i jakości życia. Zaproponowane zmiany zgodne z funkcją zaproponowaną w strukturze przestrzennej, realizowaną poprzez określenie kierunków przeznaczenia terenu, zasad ich zagospodarowania oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego, uwzględniają określone w Studium generalne kierunki zagospodarowania terenu i prowadzą do wykreowania w postaci odpowiednich zapisów planu ogólnego ograniczeń intensyfikacji zabudowy.

   Mając na uwadze powyższe należy uznać, że powyższy wniosek o oznaczenie w planie ogólnym terenów działki nr 1705/434 (tj. części nie objętej projektowanym planem miejscowym) oraz działki nr 5211/9 jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną jest uzasadniony i zgodny ze sposobem zagospodarowania działek znajdującym się w pobliskim terenie działki nr 1705/434 oraz działki nr 5211/9.

   Tym samym uzasadnione jest przypuszczenie, że zabudowa na nieruchomościach wskazanych w niniejszym wniosku do planu ogólnego miasta Katowice wpisuje się w ład przestrzenny, co potwierdza uzyskanie przez wnioskodawcę dla przedmiotowych nieruchomości nieostatecznej decyzji o warunkach zabudowy.

2. Oznaczenia w planie ogólnym terenów - części działki nr 1705/434 (tj. części objętej zaprojektowanym planem miejscowym) zgodnie z przeznaczeniem wskazanym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – Polska Grupa Górnicza S.A. KWK „Murcki – Staszic", części obejmującej obszar dzielnicy Zarzecze.

   Dla wskazanego powyżej rejonu doliny rzeki Mlecznej obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „dedykowany" ochronie niezabudowanego terenu zieleni (doliny rzeki Mlecznej). Wnioskodawca powołuje tu Uchwałę Nr XXXII/652/16 Rady Miasta Katowice z dnia 23 listopada 2016 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I - KWK "Murcki - Staszic" - część

obejmującą teren doliny rzeki Mlecznej wraz z jej dopływami (dalej: Plan miejscowy z dnia 23 listopada 2016 roku). Plan miejscowy z dnia 23 listopada 2016 roku w sposób istotny ograniczył zagospodarowanie nieruchomości stanowiącej działkę o numerze 1705/434 przewidując na jej istotnej, centralnej części, pas terenu o przeznaczeniu 4.WS/Z. Co istotne, podstawowym przeznaczeniem terenu o tym symbolu są: wody powierzchniowe śródlądowe i zieleń w dolinach rzecznych – rzeka Mleczna oraz jej dopływy, zieleń stanowiąca biologiczną obudowę rzeki i jej dopływów oraz istniejąca zabudowa (§ 13 ust. 1 pkt 1 pkt a - c Planu miejscowego z dnia 23 listopada 2016 roku). Powiązane z przeznaczeniem podstawowym przeznaczenie dopuszczalne tego terenu nie obejmuje jedynie budowli i urządzeń związanych z gospodarką wodną oraz ciągów komunikacyjnych. Obowiązuje także zakaz zabudowy i zagospodarowania terenu innego niż ustalone w przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym, co oznacza że w pasie o szerokości po 25 metrów licząc od osi rzeki Mlecznej zabudowa działki o numerze 1705/434 jest niemożliwa.

Wnioskodawca wskazuje, że w pełni uprawnione jest twierdzenie, że skoro plan miejscowy z dnia 23 listopada 2016 roku dotyczący właśnie ochrony doliny rzeki Mlecznej przewiduje całkowity zakaz zabudowy określonego w nim obszaru (w tym części działki o numerze 1705/434), to cel „ochronny" został już osiągnięty. Miasto, w granicach swojego władztwa planistycznego określiło odpowiedni sposób i zakres realizacji celu polegającego na ochronie doliny rzeki Mlecznej – poprzez uchwalenie Planu miejscowego z dnia 23 listopada 2016 roku, w sposób jednoznaczny dotyczącego ochrony doliny rzeki Mlecznej i w sposób radykalny ograniczającego prawo własności właścicieli działki 1705/434 (tj. również wnioskodawcy).

Wobec tego wnioskodawca akceptuje zakres ochrony wynikający z planu miejscowego z dnia 23 listopada 2016 roku, ale również z uwagi na treść planu podkreślenia wymaga, że rozszerzenie w planie ogólnym " w stosunku do stanu obowiązującego obszaru jako całkowicie wyłączonego z zabudowy w związku z ochroną doliny rzeki Mlecznej (którą to ochronę obowiązujący Plan miejscowy z dnia 23 listopada 2016 roku już realizuje) godziłoby w pewność obrotu prawnego i zaufanie obywateli do działania organów administracji publicznej.

Mając na uwadze powyższe niniejszym wnoszę o oznaczenie w planie ogólnym terenów - części działki nr 1705/434 (tj. części objętej projektowanym planem miejscowym) zgodnie z przeznaczeniem wskazanym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z dnia 23 listopada 2016 roku, jednocześnie wnosząc o nie „rozszerzanie" ochrony na pozostałą część działki o numerze 1705/434, z uwagi na obowiązywanie wystarczających ograniczeń w postaci zakazu zabudowy i zagospodarowania terenu innego niż ustalone w przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)] | 7.2.4. Treść[6)] |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **Plan Ogólny Miasta Katowice** | **246901_1.0014.AR_1.1705/434** | ☐ tak<br>☒ nie | **Oznaczenie w planie ogólnym jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (część działki nr 1705/434 w zakresie nie objętym planem miejscowym)** |
| 2 | **Plan Ogólny Miasta Katowice** | **246901_1.0012.AR_1.5211/9** | ☒ tak<br>☐ nie | **Oznaczenie w planie ogólnym jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.** |
| 3 | **Plan Ogólny Miasta Katowice** | **246901_1.0014.AR_1.1705/434** | ☒ tak<br>☒ nie | **Oznaczenie w planie ogólnym terenów - części działki nr 1705/434 (tj. części objętej planem miejscowym) zgodnie z przeznaczeniem wskazanym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – Polska** |

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)] | 7.2.4. Treść[6)] |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **Grupa Górnicza S.A. KWK „Murcki – Staszic", części obejmującej obszar dzielnicy Zarzecze z dnia 23 listopada 2016 roku** |

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7)] | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)] | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | ☐ tak<br>☐ nie | | | | |

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]
  .....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....[redacted]..... Data: **5 kwietnia 2024 r.**

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego,

którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.