Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Katowice

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] Wnioskujemy utworzenie strefy planistycznej o profilu funkcjonalnym SN - strefa zieleni i rekreacji. Profil podstawowy - teren zieleni urządzonej. Profile dodatkowe - teren usług sportu i rekreacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej. Działki wskazane w przedmiocie wniosku to głównie tereny publiczne będące własnością Skarbu Państwa, Województwa lub Miasta Katowice. Jednocześnie wniosek jest zgodny z ich obecnym zagospodarowaniem: lasy i tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, nieużytki, na których nastąpiła sukcesja przyrody tworząc enklawę dzikiej przyrody, ośrodek sportu oraz szpital i ośrodek pomocy społecznej. Razem stanowią obszar usług społecznych oraz przyrodniczy. Ekologiczny, pozwalający na przewietrzanie naszej dzielnicy oraz umożliwiający na tworzenie i utrzymanie korytarzy migracyjnych dla zwierząt począwszy od Parku Śląskiego w kierunku Lasku Bytkowskiego.

Nasza Dzielnica Wełnowiec-Józefowiec posiada najmniej terenów zielonych w Katowicach. Tereny objęte tzw. Czwartą przyrodą takie jak była Huta Silesia czy o była jednostka wojskowa są sukcesywnie zajmowane przez budownictwo mieszkaniowe o dużej intensywności.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	Projekt Planu ogólnego gminy Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	246901_1.0002.AR_1.76/97 246901_1.0002.AR_1.77/1 246901_1.0002.AR_1.77/2 246901_1.0002.AR_1.77/3 246901_1.0002.AR_1.77/4 246901_1.0002.AR_1.77/5 246901_1.0002.AR_1.77/6 246901_1.0002.AR_1.77/7 246901_1.0002.AR_1.77/8 246901_1.0002.AR_1.77/9 246901_1.0002.AR_1.77/10 246901_1.0002.AR_1.77/11 246901_1.0002.AR_1.77/12 246901_1.0002.AR_1.77/13 246901_1.0002.AR_1.77/14 246901_1.0002.AR_1.77/15 246901_1.0002.AR_1.77/16 246901_1.0002.AR_1.77/17 246901_1.0002.AR_1.77/18 246901_1.0002.AR_1.78 246901_1.0002.AR_1.76/93 246901_1.0002.AR_1.13/1 246901_1.0002.AR_1.5/3 246901_1.0002.AR_1.15 246901_1.0002.AR_1.76/95 246901_1.0002.AR_1.74/4 246901_1.0002.AR_1.74/3 246901_1.0002.AR_1.80/49 246901_1.0002.AR_1.80/48 246901_1.0002.AR_1.80/3 246901_1.0002.AR_8.90/7 246901_1.0002.AR_8.89/4 246901_1.0002.AR_7.3/5 246901_1.0002.AR_7.1/9 246901_1.0002.AR_7.2 246901_1.0002.AR_7.8/13 246901_1.0002.AR_7.4/3 246901_1.0002.AR_5.4/14	☒ tak ☐ nie	Utworzenie strefy planistycznej o profilu funkcjonalnym SN - strefa zieleni i rekreacji. Profile dodatkowe - teren usług sportu i rekreacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej.

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[5]	7.2.4. Treść[6]
		246901_1.0002.AR_1.78 246901_1.0002.AR_1.76/93 246901_1.0002.AR_1.76/75		

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Projekt Planu ogólnego gminy Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	246901_1.0002.AR_1.76/97 246901_1.0002.AR_1.77/18 246901_1.0002.AR_1.78 246901_1.0002.AR_1.76/93 246901_1.0002.AR_1.13/1 246901_1.0002.AR_1.5/3 246901_1.0002.AR_1.15 246901_1.0002.AR_1.76/95 246901_1.0002.AR_1.80/48 246901_1.0002.AR_8.90/7 246901_1.0002.AR_8.89/4 246901_1.0002.AR_7.3/5 246901_1.0002.AR_7.1/9 246901_1.0002.AR_7.2 246901_1.0002.AR_7.8/13 246901_1.0002.AR_7.4/3 246901_1.0002.AR_5.4/14 246901_1.0002.AR_1.78 246901_1.0002.AR_1.76/93 246901_1.0002.AR_1.76/75	☒ tak ☐ nie	ZP	1%	4m	95%
2	Projekt Planu ogólnego gminy Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	246901_1.0002.AR_1.77/1 246901_1.0002.AR_1.77/2 246901_1.0002.AR_1.77/3 246901_1.0002.AR_1.77/4 246901_1.0002.AR_1.77/5 246901_1.0002.AR_1.77/6 246901_1.0002.AR_1.77/7 246901_1.0002.AR_1.77/8 246901_1.0002.AR_1.77/9 246901_1.0002.AR_1.77/10	☒ tak ☐ nie	UZ - teren usług zdrowia i pomocy społecznej	30%	12 m	50%

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[7)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
		246901_1.0002.AR_1.77/11 246901_1.0002.AR_1.77/12 246901_1.0002.AR_1.77/13 246901_1.0002.AR_1.77/14 246901_1.0002.AR_1.77/15 246901_1.0002.AR_1.77/16 246901_1.0002.AR_1.77/17 246901_1.0002.AR_1.74/4 246901_1.0002.AR_1.74/3					
3	Projekt Planu ogólnego gminy Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	246901_1.0002.AR_1.73/1 246901_1.0002.AR_1.73/2	☒ tak ☐ nie	US - teren usług sportu i rekreacji	30%	12m	60%
4	Projekt Planu ogólnego gminy Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	246901_1.0002.AR_1.80/49	☒ tak ☐ nie	ZD - teren ogrodów działkowych	20%	4m	80%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]

.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i date podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....[redacted]..... Data: 10-04-2024 r.