Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD MIASTA KATOWICE
Biuro Obsługi Mieszkańców (PU)
Wpł. dn. 2024 -04- 15
Nr RKP ..... Zał. .....

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Katowice

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)] ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy:.....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)] Wnioskujemy utworzenie strefy planistycznej o profilu funkcjonalnym SN - strefa zieleni i rekreacji. Profil podstawowy - teren zieleni urządzonej. Profile dodatkowe - teren usług sportu i rekreacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej. Działki wskazane w przedmiocie wniosku to głównie tereny publiczne będące własnością Skarbu Państwa, Województwa lub Miasta Katowice. Jednocześnie wniosek jest zgodny z ich obecnym zagospodarowaniem: lasy i tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, nieużytki, na których nastąpiła sukcesja przyrody tworząc enklawę dzikiej przyrody, ośrodek sportu oraz szpital i ośrodek pomocy społecznej. Razem stanowią obszar usług społecznych oraz przyrodniczy. Ekologiczny, pozwalający na przewietrzanie naszej dzielnicy oraz umożliwiający na tworzenie i utrzymanie korytarzy migracyjnych dla zwierząt począwszy od Parku Śląskiego w kierunku Lasku Bytkowskiego.

Nasza Dzielnica Wełnowiec-Józefowiec posiada najmniej terenów zielonych w Katowicach. Tereny objęte tzw. Czwartą przyrodą takie jak była Huta Silesia czy o była jednostka wojskowa są sukcesywnie zajmowane przez budownictwo mieszkaniowe o dużej intensywności.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	Projekt Planu ogólnego gminy Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	246901_1.0002.AR_1.76/97 246901_1.0002.AR_1.77/1 246901_1.0002.AR_1.77/2 246901_1.0002. AR_1.77/3 246901_1.0002.AR_1.77/4 246901_1.0002.AR_1.77/5 246901_1.0002.AR_1.77/6 246901_1.0002.AR_1.77/7 246901_1.0002.AR_1.77/8 246901_1.0002.AR_1.77/9 246901_1.0002.AR_1.77/10 246901_1.0002.AR_1.77/11 246901_1.0002.AR_1.77/12 246901_1.0002.AR_1.77/13 246901_1.0002.AR_1.77/14 246901_1.0002.AR_1.77/15 246901_1.0002.AR_1.77/16 246901_1.0002.AR_1.77/17	☒ tak ☐ nie	Utworzenie strefy planistycznej o profilu funkcjonalnym SN - strefa zieleni i rekreacji. Profile dodatkowe - teren usług sportu i rekreacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej.

6) Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

7) W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
		246901_1.0002.AR_1.77/18 246901_1.0002.AR_1.78 246901_1.0002.AR_1.76/93 246901_1.0002.AR_1.13/1 246901_1.0002.AR_1.5/3 246901_1.0002.AR_1.15 246901_1.0002.AR_1.76/95 246901_1.0002.AR_1.74/4 246901_1.0002.AR_1.74/3 246901_1.0002.AR_1.80/49 246901_1.0002.AR_1.80/48 246901_1.0002.AR_1.80/3 246901_1.0002.AR_8.90/7 246901_1.0002.AR_8.89/4 246901_1.0002.AR_7.3/5 246901_1.0002.AR_7.1/9 246901_1.0002.AR_7.2 246901_1.0002.AR_7.8/13 246901_1.0002.AR_7.4/3 246901_1.0002.AR_5.4/14 246901_1.0002.AR_1.78 246901_1.0002.AR_1.76/93 246901_1.0002.AR_1.76/75		

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Projekt Planu ogólnego gminy Miejscowy plan	246901_1.0002.AR_1.76/97 246901_1.0002.AR_1.77/18 246901_1.0002.AR_1.78 246901_1.0002.AR_1.76/93 246901_1.0002.AR_1.13/1 246901_1.0002.AR_1.5/3 246901_1.0002.AR_1.15	☒ tak ☐ nie	ZP	1%	4m	95%

[8)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
	zagospodarowania przestrzennego	246901_1.0002.AR_1.76/95 246901_1.0002.AR_1.80/48 246901_1.0002.AR_8.90/7 246901_1.0002.AR_8.89/4 246901_1.0002.AR_7.3/5 246901_1.0002.AR_7.1/9 246901_1.0002.AR_7.2 246901_1.0002.AR_7.8/13 246901_1.0002.AR_7.4/3 246901_1.0002.AR_5.4/14 246901_1.0002.AR_1.78 246901_1.0002.AR_1.76/93 246901_1.0002.AR_1.76/75					
2	Projekt Planu ogólnego gminy Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	246901_1.0002.AR_1.77/1 246901_1.0002.AR_1.77/2 246901_1.0002. AR_1.77/3 246901_1.0002.AR_1.77/4 246901_1.0002.AR_1.77/5 246901_1.0002.AR_1.77/6 246901_1.0002.AR_1.77/7 246901_1.0002.AR_1.77/8 246901_1.0002.AR_1.77/9 246901_1.0002.AR_1.77/10 246901_1.0002.AR_1.77/11 246901_1.0002.AR_1.77/12 246901_1.0002.AR_1.77/13 246901_1.0002.AR_1.77/14 246901_1.0002.AR_1.77/15 246901_1.0002.AR_1.77/16 246901_1.0002.AR_1.77/17 246901_1.0002.AR_1.74/4 246901_1.0002.AR_1.74/3	☒ tak ☐ nie	UZ - teren usług zdrowia i pomocy społecznej	30%	12 m	50%
3	Projekt Planu ogólnego gminy Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	246901_1.0002.AR_1.73/1 246901_1.0002.AR_1.73/2	☒ tak ☐ nie	US - teren usług sportu i rekreacji	30%	12m	60%
4	Projekt Planu	246901_1.0002.AR_1.80/49	☒ tak	ZD - teren ogrodów	20%	4m	80%

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
	ogólnego gminy Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego		☐ nie	działkowych			

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]
  .....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [redacted] Data: 11.04.2024

[9)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.