Pismo dołączane aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN DO KTÓREGO [redacted]

Nazwa: Prezydent Miasta Katowice

2. RODZAJ PISMA

2.1 wniosek do projektu aktu

☐ 2.2 uwaga do konsultowanego projektu aktu[2]

☐ 2.3 wniosek o zmianę aktu[3]

☐ 2.4 wniosek o sporządzenie aktu[3]

3. RODZAJ AKTU [redacted]

3.1 plan ogólny gminy

☐ 3.2 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3 ustanawia ustanawiające zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4 studyt krajobrazowy

☐ 3.5 plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE [redacted]

[redacted]

(Nieobowiązkowo)

Kraj Województwo

Powiat Gmina

Ulica Nr domu Nr lokalu

Miejscowość Kod pocztowy

5. DANE PEŁNOMOCNIKA

(Nieobowiązkowo)

☐pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko

Kraj Województwo

Powiat Gmina

Ulica Nr domu Nr lokalu

Miejscowość Kod pocztowy

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail)

Nr tel. (nieobowiązkowo)

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[4]

6. TREŚĆ PISMA

6.1 Treść[5] Wnoszone uwarunkowania strefy planistycznej o profilu funkcjonalnym SN - strefa zieleni i rekreacji (park podstawowy - teren zieleni urządzonej. Profile dodatkowe - teren usług sportu i rekreacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej). Dzięki wskazanie w przedmiocie wniosku to głównie tereny publiczne będące własnością Skarbu Państwa, Województwa lub Miasta Katowice. Jednocześnie wniosek jest zgodny z ich obecnym zagospodarowaniem, lasy i tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, nieużytki, na których następuje sukcesja przyrody tworząc enklawy dzikiej przyrody, obiekty sportu oraz szpital i ośrodek pomocy społecznej. Razem stanowią obszar usług społecznych oraz przyrodniczy, ekologiczny pozwalający na przemieszczanie naszej dziełnicy oraz umożliwiający na tworzenie i utrzymanie korytarzy migracyjnych dla zwierząt począwszy od Parku Śląskiego a kończąc Lasku Bykowskiego.

Dzielnica charakteryzuje dobra dostępność komunikacji zbiorowej w Katowicach. Tereny objęte tym wnioskiem są dobrze skomunikowane z centrum miasta. Dzięki temu mieszkańcy mają łatwy dostęp do usług, miejsc pracy i innych ważnych punktów w mieście. Dodatkowo, dobra dostępność komunikacji zbiorowej może przyczynić się do zmniejszenia ruchu samochodowego i poprawy jakości powietrza w mieście.

Czwarta przyczyna, takie jak była Huta Silesia czy o była jednostka wojskowa są sukcesywnie zajmowane przez budownictwo mieszkaniowe o dużej intensywności.

6.2 (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do obrębów ewidencyjnych

Lp.	6.2.1 Nazwa aktu planowania przestrzennego	6.2.2 Identyfikator działki lub obrębu ewidencyjnego	6.2.3 Czy teren strefy zamian stanowi całość działki lub obrębu ewidencyjnego?	6.2.4 Treść[5]
	Projekt Planu ogólnego gminy Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	246901_1.0002.AR_1.75/87 246901_1.0002.AR_1.77/1 246901_1.0002.AR_1.77/2 246901_1.0002.AR_1.77/3 246901_1.0002.AR_1.77/4 246901_1.0002.AR_1.77/5 246901_1.0002.AR_1.77/6 246901_1.0002.AR_1.77/7 246901_1.0002.AR_1.77/8 246901_1.0002.AR_1.77/9 246901_1.0002.AR_1.77/10 246901_1.0002.AR_1.77/11 246901_1.0002.AR_1.77/12 246901_1.0002.AR_1.77/13 246901_1.0002.AR_1.77/14 246901_1.0002.AR_1.77/15 246901_1.0002.AR_1.77/16 246901_1.0002.AR_1.77/17 246901_1.0002.AR_1.77/18 246901_1.0002.AR_1.78 246901_1.0002.AR_1.78/85 246901_1.0002.AR_1.83/1 246901_1.0002.AR_1.84/3 246901_1.0002.AR_1.85 246901_1.0002.AR_1.76/86 246901_1.0002.AR_1.74/4 246901_1.0002.AR_1.74/3 246901_1.0002.AR_1.80/49 246901_1.0002.AR_1.80/48 246901_1.0002.AR_1.80/3 246901_1.0002.AR_6.95/7 246901_1.0002.AR_6.96/4 246901_1.0002.AR_7.3/5 246901_1.0002.AR_7.1/6 246901_1.0002.AR_7.2 246901_1.0002.AR_7.6/13	☐tak ☐nie	Utworzenie strefy planistycznej o profilu funkcjonalnym SN - strefa zieleni i rekreacji. Profile dodatkowe - teren usług sportu i rekreacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej.

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
		246901_1.0002.AR_7.4/3 246901_1.0002.AR_5.4/14 246901_1.0002.AR_1.78 246901_1.0002.AR_1.76/93 246901_1.0002.AR_1.76/75		

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Projekt Planu ogólnego gminy Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	246901_1.0002.AR_1.76/97 246901_1.0002.AR_1.77/18 246901_1.0002.AR_1.78 246901_1.0002.AR_1.76/93 246901_1.0002.AR_1.13/1 246901_1.0002.AR_1.5/3 246901_1.0002.AR_1.15 246901_1.0002.AR_1.76/95 246901_1.0002.AR_1.80/48 246901_1.0002.AR_8.90/7 246901_1.0002.AR_8.89/4 246901_1.0002.AR_7.3/5 246901_1.0002.AR_7.1/9 246901_1.0002.AR_7.2 246901_1.0002.AR_7.8/13 246901_1.0002.AR_7.4/3 246901_1.0002.AR_5.4/14 246901_1.0002.AR_1.78 246901_1.0002.AR_1.76/93 246901_1.0002.AR_1.76/75	☒tak ☐nie	ZP	1%	4m	95%
2	Projekt Planu ogólnego gminy Miejscowy plan zagospodarowania	246901_1.0002.AR_1.77/1 246901_1.0002.AR_1.77/2 246901_1.0002.AR_1.77/3 246901_1.0002.AR_1.77/4 246901_1.0002.AR_1.77/5 246901_1.0002.AR_1.77/6 246901_1.0002.AR_1.77/7 246901_1.0002.AR_1.77/8	☒tak ☐nie	UZ - teren usług zdrowia i pomocy społecznej	30%	12 m	50%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników:[9] .....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [redacted] Data: 12.07.2024

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza. Dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty planem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
	przestrzennego	246901_1.0002.AR_1.77/9 246901_1.0002.AR_1.77/10 246901_1.0002.AR_1.77/11 246901_1.0002.AR_1.77/12 246901_1.0002.AR_1.77/13 246901_1.0002.AR_1.77/14 246901_1.0002.AR_1.77/15 246901_1.0002.AR_1.77/16 246901_1.0002.AR_1.77/17 246901_1.0002.AR_1.74/4 246901_1.0002.AR_1.74/3					
3	Projekt Planu ogólnego gminy Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	246901_1.0002.AR_1.73/1 246901_1.0002.AR_1.73/2	☒tak ☐nie	US - teren usług sportu i rekreacji	30%	12m	60%
4	Projekt Planu ogólnego gminy Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	246901_1.0002.AR_1.80/49	☒tak ☐nie	ZD - teren ogrodów działkowych	20%	4m	80%