URZĄD MIASTA KATOWICE
Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki

Wpł. dn. 2024 -04- 15

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Katowice

## 2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: .....
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo):
.....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] Wnioskuję utworzenie strefy planistycznej o profilu funkcjonalnym SN - strefa zieleni i rekreacji. Profil podstawowy - teren zieleni urządzonej. Profile dodatkowe - teren usług sportu i rekreacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej. Działki wskazane w przedmiocie wniosku to głównie tereny publiczne będące własnością Skarbu Państwa, Województwa lub Miasta Katowice. Jednocześnie wniosek jest zgodny z ich obecnym zagospodarowaniem: lasy i tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, nieużytki, na których nastąpiła sukcesja przyrody tworząc enklawę dzikiej przyrody, ośrodek sportu oraz szpital i ośrodek pomocy społecznej. Razem stanowią obszar usług społecznych oraz przyrodniczy. Ekologiczny, pozwalający na przewietrzanie naszej dzielnicy oraz umożliwiający na tworzenie i utrzymanie korytarzy migracyjnych dla zwierząt począwszy od Parku Śląskiego w kierunku Lasku Bytkowskiego.

Dzielnica Wełnowiec-Józefowiec posiada najmniej terenów zielonych w Katowicach. Tereny objęte tzw. Czwartą przyrodą takie jak była Huta Silesia czy o była jednostka wojskowa są sukcesywnie zajmowane przez budownictwo mieszkaniowe o dużej intensywności.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7] | 7.2.4. Treść[6] |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Projekt Planu ogólnego gminy<br><br>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego | 246901_1.0002.AR_1.76/97<br>246901_1.0002.AR_1.77/1<br>246901_1.0002.AR_1.77/2<br>246901_1.0002.AR_1.77/3<br>246901_1.0002.AR_1.77/4<br>246901_1.0002.AR_1.77/5<br>246901_1.0002.AR_1.77/6<br>246901_1.0002.AR_1.77/7<br>246901_1.0002.AR_1.77/8<br>246901_1.0002.AR_1.77/9<br>246901_1.0002.AR_1.77/10<br>246901_1.0002.AR_1.77/11<br>246901_1.0002.AR_1.77/12<br>246901_1.0002.AR_1.77/13<br>246901_1.0002.AR_1.77/14<br>246901_1.0002.AR_1.77/15<br>246901_1.0002.AR_1.77/16<br>246901_1.0002.AR_1.77/17<br>246901_1.0002.AR_1.77/18<br>246901_1.0002.AR_1.78<br>246901_1.0002.AR_1.76/93<br>246901_1.0002.AR_1.13/1<br>246901_1.0002.AR_1.5/3<br>246901_1.0002.AR_1.15<br>246901_1.0002.AR_1.76/95<br>246901_1.0002.AR_1.74/4<br>246901_1.0002.AR_1.74/3<br>246901_1.0002.AR_1.80/49<br>246901_1.0002.AR_1.80/48<br>246901_1.0002.AR_1.80/3<br>246901_1.0002.AR_8.90/7<br>246901_1.0002.AR_8.89/4<br>246901_1.0002.AR_7.3/5<br>246901_1.0002.AR_7.1/9<br>246901_1.0002.AR_7.2<br>246901_1.0002.AR_7.8/13 | ☒ tak<br>☐ nie | Utworzenie strefy planistycznej o profilu funkcjonalnym SN - strefa zieleni i rekreacji. Profile dodatkowe - teren usług sportu i rekreacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej. |

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)] | 7.2.4. Treść[6)] |
|---|---|---|---|---|
| | | 246901_1.0002.AR_7.4/3<br>246901_1.0002.AR_5.4/14<br>246901_1.0002.AR_1.78<br>246901_1.0002.AR_1.76/93<br>246901_1.0002.AR_1.76/75 | | |

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)] | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)] | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Projekt Planu ogólnego gminy<br><br>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego | 246901_1.0002.AR_1.76/97<br>246901_1.0002.AR_1.77/18<br>246901_1.0002.AR_1.78<br>246901_1.0002.AR_1.76/93<br>246901_1.0002.AR_1.13/1<br>246901_1.0002.AR_1.5/3<br>246901_1.0002.AR_1.15<br>246901_1.0002.AR_1.76/95<br>246901_1.0002.AR_1.80/48<br>246901_1.0002.AR_8.90/7<br>246901_1.0002.AR_8.89/4<br>246901_1.0002.AR_7.3/5<br>246901_1.0002.AR_7.1/9<br>246901_1.0002.AR_7.2<br>246901_1.0002.AR_7.8/13<br>246901_1.0002.AR_7.4/3<br>246901_1.0002.AR_5.4/14<br>246901_1.0002.AR_1.78<br>246901_1.0002.AR_1.76/93<br>246901_1.0002.AR_1.76/75 | ☒ tak<br>☐ nie | ZP | 1% | 4m | 95% |
| 2 | Projekt Planu ogólnego gminy<br>Miejscowy plan zagospodarowania | 246901_1.0002.AR_1.77/1<br>246901_1.0002.AR_1.77/2<br>246901_1.0002. AR_1.77/3<br>246901_1.0002.AR_1.77/4<br>246901_1.0002.AR_1.77/5<br>246901_1.0002.AR_1.77/6<br>246901_1.0002.AR_1.77/7<br>246901_1.0002.AR_1.77/8 | ☒ tak<br>☐ nie | UZ - teren usług zdrowia i pomocy społecznej | 30% | 12 m | 50% |

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)] | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)] | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | przestrzennego | 246901_1.0002.AR_1.77/9<br>246901_1.0002.AR_1.77/10<br>246901_1.0002.AR_1.77/11<br>246901_1.0002.AR_1.77/12<br>246901_1.0002.AR_1.77/13<br>246901_1.0002.AR_1.77/14<br>246901_1.0002.AR_1.77/15<br>246901_1.0002.AR_1.77/16<br>246901_1.0002.AR_1.77/17<br>246901_1.0002.AR_1.74/4<br>246901_1.0002.AR_1.74/3 | | | | | |
| 3 | Projekt Planu ogólnego gminy Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego | 246901_1.0002.AR_1.73/1<br>246901_1.0002.AR_1.73/2 | ☒ tak<br>☐ nie | US - teren usług sportu i rekreacji | 30% | 12m | 60% |
| 4 | Projekt Planu ogólnego gminy Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego | 246901_1.0002.AR_1.80/49 | ☒ tak<br>☐ nie | ZD - teren ogrodów działkowych | 20% | 4m | 80% |

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)] .....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis p[redacted]ię w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis [redacted] Data: ...11.IX.2024...

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.