Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD MIASTA KATOWICE
Biuro Obsługi Mieszkańców (PU)
Wpł. dn. 2024 -04- 12
Nr RKP ..... Zał. .....

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Katowice

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: .....
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo):
.....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]:
.....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)] Wnioskuję o utworzenie strefy planistycznej o profilu funkcjonalnym SN - strefa zieleni i rekreacji. Profil podstawowy - teren zieleni urządzonej. Profile dodatkowe - teren usług sportu i rekreacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej. Działki wskazane w przedmiocie wniosku to głównie tereny publiczne będące własnością Skarbu Państwa, Województwa lub Miasta Katowice. Wniosek mój jest zgodny z ich obecnym zagospodarowaniem: lasy i tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, nieużytki, na których nastąpiła sukcesja przyrody tworząc enklawę dzikiej przyrody, ośrodek sportu oraz szpital i ośrodek pomocy społecznej. Razem stanowią obszar usług społecznych oraz przyrodniczy. Wartość domu, będącego dorobkiem dwóch pokoleń jest ściśle uzależniona od lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie wnioskowanej strefy. Jednocześnie wskazuję, że zmiana obecnego przeznaczenia terenów wskazanych we wniosku spowoduje spadek wartości nieruchomości, a w konsekwencji konieczność wypłacenia przez miasto Katowice odszkodowania.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	Projekt Planu ogólnego gminy Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	246901_1.0002.AR_1.76/97 246901_1.0002.AR_1.77/1 246901_1.0002.AR_1.77/2 246901_1.0002.AR_1.77/3 246901_1.0002.AR_1.77/4 246901_1.0002.AR_1.77/5 246901_1.0002.AR_1.77/6 246901_1.0002.AR_1.77/7 246901_1.0002.AR_1.77/8 246901_1.0002.AR_1.77/9 246901_1.0002.AR_1.77/10 246901_1.0002.AR_1.77/11 246901_1.0002.AR_1.77/12 246901_1.0002.AR_1.77/13 246901_1.0002.AR_1.77/14 246901_1.0002.AR_1.77/15 246901_1.0002.AR_1.77/16 246901_1.0002.AR_1.77/17 246901_1.0002.AR_1.77/18 246901_1.0002.AR_1.78 246901_1.0002.AR_1.76/93 246901_1.0002.AR_1.13/1 246901_1.0002.AR_1.5/3 246901_1.0002.AR_1.15 246901_1.0002.AR_1.76/95 246901_1.0002.AR_1.74/4 246901_1.0002.AR_1.74/3 246901_1.0002.AR_1.80/49 246901_1.0002.AR_1.80/48 246901_1.0002.AR_1.80/3 246901_1.0002.AR_8.90/7 246901_1.0002.AR_8.89/4 246901_1.0002.AR_7.3/5 246901_1.0002.AR_7.1/9 246901_1.0002.AR_7.2	☒ tak ☐ nie	Utworzenie strefy planistycznej o profilu funkcjonalnym SN - strefa zieleni i rekreacji. Profile dodatkowe - teren usług sportu i rekreacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej.

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
		246901_1.0002.AR_7.8/13 246901_1.0002.AR_7.4/3 246901_1.0002.AR_5.4/14 246901_1.0002.AR_1.78 246901_1.0002.AR_1.76/93 246901_1.0002.AR_1.76/75		

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Projekt Planu ogólnego gminy Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	246901_1.0002.AR_1.76/97 246901_1.0002.AR_1.77/18 246901_1.0002.AR_1.78 246901_1.0002.AR_1.76/93 246901_1.0002.AR_1.13/1 246901_1.0002.AR_1.5/3 246901_1.0002.AR_1.15 246901_1.0002.AR_1.76/95 246901_1.0002.AR_1.80/48 246901_1.0002.AR_8.90/7 246901_1.0002.AR_8.89/4 246901_1.0002.AR_7.3/5 246901_1.0002.AR_7.1/9 246901_1.0002.AR_7.2 246901_1.0002.AR_7.8/13 246901_1.0002.AR_7.4/3 246901_1.0002.AR_5.4/14 246901_1.0002.AR_1.78 246901_1.0002.AR_1.76/93 246901_1.0002.AR_1.76/75	☒ tak ☐ nie	ZP	1%	4m	95%
2	Projekt Planu ogólnego gminy Miejscowy plan zagospodar	246901_1.0002.AR_1.77/1 246901_1.0002.AR_1.77/2 246901_1.0002. AR_1.77/3 246901_1.0002.AR_1.77/4 246901_1.0002.AR_1.77/5 246901_1.0002.AR_1.77/6 246901_1.0002.AR_1.77/7	☒ tak ☐ nie	UZ - teren usług zdro-wia i pomocy społecznej	30%	12 m	50%

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
	owania przestrzennego	246901_1.0002.AR_1.77/8 246901_1.0002.AR_1.77/9 246901_1.0002.AR_1.77/10 246901_1.0002.AR_1.77/11 246901_1.0002.AR_1.77/12 246901_1.0002.AR_1.77/13 246901_1.0002.AR_1.77/14 246901_1.0002.AR_1.77/15 246901_1.0002.AR_1.77/16 246901_1.0002.AR_1.77/17 246901_1.0002.AR_1.74/4 246901_1.0002.AR_1.74/3					
3	Projekt Planu ogólnego gminy Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	246901_1.0002.AR_1.73/1 246901_1.0002.AR_1.73/2	☒ tak ☐ nie	US - teren usług sportu i rekreacji	30%	12m	60%
4	Projekt Planu ogólnego gminy Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	246901_1.0002.AR_1.80/49	☒ tak ☐ nie	ZD - teren ogrodów działkowych	20%	4m	80%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]
  .....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien b[redacted]dku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....[redacted]... Data: 7.04.2024

[1)] Można zaznacz[redacted]a wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.