Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **PREZYDENT MIASTA KATOWICE**……

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)] ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: [redacted]……..

Kraj: [redacted]…… Województwo: [redacted]……...

Powiat: [redacted]…….. Gmina: [redacted]……

Ulica: [redacted]…… Nr domu: [redacted] Nr lokalu: ……..

Miejscowość: [redacted]…… Kod pocztowy: [redacted]…….

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): ……

Nr tel. (nieobowiązkowo): ……

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: ……

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: [redacted]…… Województwo: [redacted]……...

Powiat: [redacted]…….. Gmina: .[redacted]……

Ulica: [redacted]…… Nr domu: [redacted]Nr lokalu: ……..

Miejscowość: [redacted]…… Kod pocztowy: [redacted]…….

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: [redacted]……

Kraj: [redacted]…… Województwo: [redacted]……

Powiat: [redacted]…….. Gmina: [redacted]……

Ulica: [redacted]…… Nr domu: [redacted]Nr lokalu: ……..

Miejscowość: [redacted]…… Kod pocztowy: [redacted]……

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): [redacted]……

Nr tel. (nieobowiązkowo): . [redacted]……

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: ……

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)]

Działając jako pełnomocnik spółki firmą [redacted] Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z [redacted], która na nieruchomości oznaczonej jako działka 27/4 km28, z obrębu ewidencyjnego Bogucice - Zawodzie w Katowicach, planuje realizację inwestycji mieszkaniowej. Niniejszym składam następujące uwagi w związku z podjęciem, przez Radę Miasta Katowice dnia 25.01.2024 r. uchwały Rady Miasta Katowice nr LXXIII/1501/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Katowice.

Wnioskujemy o przeznaczenie terenu pod intensywną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usług nieuciążliwych (rodzaju: społeczne, konsumpcyjne, administracyjno-biurowe, handlu detalicznego, zdrowia, turystyczne) – MUW zlokalizowaną w zabudowie śródmiejskiej w myśl par. 3 pkt 1) Warunków Technicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zmianami).

Wnioskowane przeznaczenie terenu odpowiada faktycznemu zagospodarowaniu – istniejący budynek usługowy oraz wydanej decyzji o pozwoleniu na budowę RBDEC-0784/2023 z 28.12.2023r dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Uzasadnienie przynależności terenu do strefy śródmiejskiej wynika z zapisów zawartych w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Zagosp. Przestrzennego (Uchwała R.M. nr XXI/483/12 z dnia 25 kwietnia 2012 r. z późn. zm.), w którym obszar ten położony jest na terenie śródmieścia, na którym występuje zgrupowanie intensywnej zabudowy. Powyższa przynależność terenu do strefy śródmiejskiej jest również zgodna z uzyskaną decyzją o pozwoleniu na budowę RBDEC-0784/2023 z 28.12.2023r dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Odnośnie wskaźników zagospodarowania terenu dla omawianej lokalizacji, wnosimy o przyjęcie następujących wielkości:

maksymalny wskaźnik zabudowy terenu 0,8

maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80%

minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%

wskaźnik ilości miejsc postojowych dla funkcji mieszkaniowej 1,0

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	Planu ogólny Miasta Katowice	27/4 km28, z obrębu ewidencyjnego Bogucice - Zawodzie w Katowicach	☒ tak ☐ nie	Wnioskujemy o przeznaczenie terenu pod intensywną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usług nieuciążliwych (rodzaju: społeczne, konsumpcyjne, administracyjno-biurowe, handlu detalicznego, zdrowia, turystyczne) – MUW zlokalizowaną w zabudowie śródmiejskiej w myśl par. 3 pkt 1) Warunków Technicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zmianami). Odnośnie wskaźników zagospodarowania terenu dla omawianej lokalizacji, wnosimy o przyjęcie następujących wielkości: • maksymalny wskaźnik zabudowy terenu 0,8 • maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80%

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
				• minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15% • wskaźnik ilości miejsc postojowych dla funkcji mieszkaniowej 1,0

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Planu ogólny Miasta Katowice	27/4 km28, z obrębu ewidencyjnego Bogucice - Zawodzie w Katowicach	☒ tak ☐ nie	Intensywna zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa - MWU	80%	Dla budynków 17 kondygnacji, 50 m.	15%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: .....

[redacted]

[7)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie