Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD MIASTA KATOWICE
Biuro Obsługi Mieszkańców (PU)
Wpł. dn. 2024 -04- 15
Nr RKP ..... Zał. .....

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: PREZYDENT MIASTA KATOWICE

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: [redacted]
Kraj: [redacted] Województwo: [redacted]
Powiat: [redacted] Gmina: [redacted]
Ulica: [redacted] Nr domu: [redacted] Nr lokalu: .....
Miejscowość: [redacted] Kod pocztowy: [redacted]
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: **brak**

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

~~(Nieobowiązkowo)~~
~~Kraj: ..... Województwo: .....~~
~~Powiat: ..... Gmina: .....~~
~~Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....~~
~~Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....~~

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: [redacted]
Kraj: [redacted] Województwo: [redacted]
Powiat: [redacted] Gmina: [redacted]
Ulica: [redacted] Nr domu: [redacted]
Miejscowość: [redacted] Kod pocztowy [redacted]
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): [redacted]
Nr tel. (nieobowiązkowo): [redacted]
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)]

Składam wniosek o ustalenie w planie ogólnym Miasta Katowice strefy planistycznej „strefa wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (symbol literowy: SW) dla działek będących własnością wnioskodawcy, a szczegółowo wymienionych w pkt. 7.2.2., przy uwzględnieniu następujących parametrów zabudowy:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- maksymalna wysokość zabudowy: 44 m, nie więcej niż 12 kondygnacji nadziemnych;
- maksymalny udział powierzchni zabudowy 70 %;
- współczynnik intensywności zabudowy: minimalny 0,01, maksymalny 5,0;
- współczynnik intensywności zabudowy dla kondygnacji nadziemnych: minimalny 0,01, maksymalny 3,5;
- klasa przeznaczenia zabudowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

tj. zgodnie z treścią punktów 7.2 oraz 7.3.

Dodatkowo wnoszę o wyznaczenie na przedmiotowych działkach obszaru uzupełnienia zabudowy.

Uzasadnienie:

Wnioskodawca jest właścicielem nieruchomości składającej się z działek ewidencyjnych numer 13/3, 19/3, 20/25, 20/40, 20/27, 13/4, 19/4, 23/14, 20/39, natomiast spółka [redacted]ziałowcem wnioskodawcy oraz spółką demonizująca, jest właścicielem nieruchomości składającej się z działek ewidencyjnych numer 34/11, 20/65, 20/66, 20/47, 20/48, 20/49, 20/50, 20/14, 20/22, 20/35, 20/51, 20/52, 20/53, 20/55, 20/56, 20/57, 20/58, 20/59, 20/60, 20/61, 20/62, 20/63, 20/64, 23/20, 1/24, 1/40, 1/42, 1/43, 1/49, 1/45, 1/51, 1/47, 34/15, 34/17, 34/19, 2151/86, 2106/86, 2277/86, 2279/86, 1/48, 2152/86, 1/50, 34/18, 5/5, 5/6, 20/29, 7/5, 7/6, 7/7, 20/31, 20/32, 20/33, 20/37, 20/34, 20/69, 20/39. Niemniej jednak wszystkie wyżej wymielone działki stanowią jedną zorganizowaną całość, dlatego też niniejszy wniosek swoim zakres obejmuje działki również formalnie nie należące do wnioskodawcy (dalej: Nieruchomość).

Niniejszym wnioskiem objęte są działki, które stanowią dwa zwarte kompleksy nieruchomości, o łącznej powierzchni 37,2398 ha. Nieruchomość znajduje się w Katowicach przy ul. Porcelanowej w dzielnicy Zawodzie, w części dzielnicy, która historycznie była utożsamiana z przemysłową częścią dzielnicy Zawodzie, a obecnie nabiera coraz większego znaczenia jako subcentrum kulturowe miasta.

Nieruchomość obecnie objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Murckowska – Porcelanowa w Katowicach, uchwalonego uchwałą nr LII/1065/05 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2005 r. Zgodnie z obecnie obowiązującym MPZP Nieruchomość przeznaczona jest pod obiekty przemysłowe, produkcyjne, składy, magazyny, biura. Nieruchomość obecnie wykorzystywana jest do prowadzenia działalność przemysłowej.

Nieruchomości sąsiednie znajdujące się na północ, nie mają obecnie uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, niemniej jednak tereny te wykorzystywane są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. W odległości około 500 metrów od granicy Nieruchomości znajduje się wysoka zabudowa wielorodzinna, wybudowane są 12 kondygnacyjne budynki mieszkalne. Z kolei na wschód od Nieruchomości znajduje się Aleja Murckowska, która jest jedną z głównych arterii komunikacyjnych miasta, zaś w dalszej odległości znajduje się wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa (w tym 10 kondygnacyjne budynki wielorodzinne). Na zachód od Nieruchomość znajdują się obszary, które wykorzystywane są na siedziby firm, w tym zrewitalizowane budynki biurowe oraz kompleks nieruchomość Fabryka Porcelany. Nieruchomość jest bardzo dobrze skomunikowana z pozostałą częścią miasta. W odległości kilkudziesięciu metrów od Nieruchomości znajduję się dworzec PKP Zawodzie, z którego podróż do centrum miasta zajmuje zaledwie 5 min. Dodatkowo trwają obecnie prace zmierzające do połączenia ulicy Porcelanowej z ulicą Gospodarczą. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się również bardzo liczne tereny zielone, między innymi Dolina Trzech Stawów. Sąsiednie nieruchomość na przestrzeni ostatnich kilku lat zostały bardzo istotnie zrewitalizowane, w szczególności Fabryka Porcelany, która z kompleksu przemysłowego zmieniła się w miejsce spotkań i licznych wydarzeń kulturalnych, w którym odbywają się spektakle, koncerty, czy też widowiska teatralne.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, w ocenie wnioskodawcy proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości, który w przyszłości umożliwi zagospodarowanie terenów nieruchomości jako terenów mieszkalnych, stanowić będzie dopełnienie obecnej infrastruktury tej części dzielnicy Zawodzie. Dodatkowo

będzie on spójny z sąsiednią zabudową mieszkaniową oraz nie będzie uciążliwy dla nieruchomości sąsiednich. Zaproponowane współczynniki zabudów pozwolą na zaprojektowania nowoczesnego budownictwa, które otoczone będzie bardzo dużą ilości terenów zielonych. Podkreślić należy również, iż lokalizacja nieruchomość pozwoli na wykorzystanie istniejącej infrastruktury publicznej (w szczególności kolejowej), co pozwoli uniknąć wzmożenia ruchu samochodowego w stronę centrum miasta. Proponowany sposób zagospodarowania Nieruchomości nie będzie również problematyczny dla nieruchomości sąsiednich albowiem będzie stanowił uzasadniony i logiczny ciąg zagospodarowania całego obszaru, dzięki czemu powstanie nowoczesna i wielofunkcyjna okolica, w której będzie można zaspokoić wszystkie potrzeby mieszkańców.

W ocenie wnioskodawcy zmiana sposobu zagospodarowania nieruchomości będzie również bardzo pozytywna w kontekście obecnego wykorzystywania nieruchomości. Nieruchomości ta obecnie wykorzystywana jest jako nieruchomość przemysłowa, niemniej jednak z uwagi na zmiany i ewolucję obecnych standardów urbanistycznych przenoszenie terenów przemysłowych na obrzeża miast jest rzeczą bardzo pożądaną i nieuniknioną.

Warto zauważyć, iż proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości idealnie komponuję się z uchwaloną przez Radę Miasta Katowice Strategią Rozwoju Miasta Katowice 2030 r, która kładzie szczególny nacisk na tworzenie i wspieranie działań umożliwiających powstawanie atrakcyjnych, energooszczędnych i dostępnych mieszkań na rzecz przyciągania mieszkańców. Zgodnie z przyjętym modelem struktury funkcjonalno – przestrzennej dla miasta Katowice, powinno dążyć się do równoważenia subcentrum południowego i północnego, poprzez stworzenie między innymi subcentrum wschodniego oraz koniecznością wykorzystania do tego terenów poprzemysłowych. Przekształcenie terenów objętych niniejszym wnioskiem w tereny nowej zabudowy mieszkaniowej będzie również zgodne z przyjętymi kierunkami w strukturze zagospodarowania terenów. W bezpośrednim sąsiedztwie Nieruchomości nie znajdują się żadne tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, a zatem uwzględnienie niniejszego wniosku pozwoli na stworzenie nowej zabudowy na terenach przemysłowych, co doprowadzi do stworzenia wielofunkcyjnego centrum lokalnego zintegrowanego z węzłami transportu zbiorowego i bogatymi terenami zieleni znajdującymi się w bezpośrednim sąsiedztwie Nieruchomości.

W uchwalonej Strategii Rozwoju Miasta Katowice 2030 r. została również przewidziana konieczność wykorzystania nowych mechanizmów planistycznych dla zapewnienie jakości i integracji z otoczeniem nowych zespołów zabudowy, w szczególności do przekształcenia istniejącej tkanki miejskiej oraz tworzenia zespołów nowej zabudowy między innymi na terenach poprzemysłowych. W ocenie wnioskodawcy proponowana strefa planistyczna pozwoli w przyszłość na kompleksowe i spójne zagospodarowanie Nieruchomości poprzez wybudowanie budynków mieszkalnych wielorodzinnych, jak również niezbędnych sklepów oraz punktów usługowych (żłobki, przedszkola, czy też szkoła). W ocenie wnioskodawcy należy mieć na uwadze, iż mechanizm planistyczny jakim są plany ogólne powinny swoim zakresem wyprzedzać obecny sposób zagospodarowania nieruchomości i stanowić pewną wizję rozwoju terenów w przyszłości, dlatego też proponowany sposób zagospodarowania wydaje się w pełni uzasadniony.

Jednocześnie wnoszę o ustalenie dla Nieruchomości obszaru uzupełnienia zabudowy.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	Plan Ogólny Miasta Katowice	34/11 - 246901_1.0002.AR_49.34/11 20/65 - 246901_1.0002.AR_49.20/65 20/66 - 246901_1.0002.AR_49.20/66 20/47 - 246901_1.0002.AR_49.20/47 20/48 - 246901_1.0002.AR_49.20/48 20/49 - 246901_1.0002.AR_49.20/49 20/50 - 246901_1.0002.AR_49.20/50 20/14 - 246901_1.0002.AR_49.20/14 20/22 - 246901_1.0002.AR_49.20/22 20/35 - 246901_1.0002.AR_49.20/35 20/51 - 246901_1.0002.AR_49.20/51 20/52 - 246901_1.0002.AR_49.20/52 20/53 - 246901_1.0002.AR_49.20/53	☒ tak ☐ nie	Składam wniosek o: - ustalenie intensywności zabudowy pomiędzy 0,01 a 5,0, - ustalenie intensywności zabudowy kondygnacji nadziemnych: pomiędzy 0,01, a 3,5;

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
		20/55 - 246901_1.0002.AR_49.20/55 20/56 - 246901_1.0002.AR_49.20/56 20/57 - 246901_1.0002.AR_49.20/57 20/58 - 246901_1.0002.AR_49.20/58 20/59 - 246901_1.0002.AR_49.20/59 20/60 - 246901_1.0002.AR_49.20/60 20/61 - 246901_1.0002.AR_49.20/61 20/62 - 246901_1.0002.AR_49.20/62 20/63 - 246901_1.0002.AR_49.20/63 20/64 - 246901_1.0002.AR_49.20/64 23/20 - 246901_1.0002.AR_49.23/20 1/24 - 246901_1.0002.AR_50.1/24 1/40 - 246901_1.0002.AR_50.1/40 1/42 - 246901_1.0002.AR_50.1/42 1/43 - 246901_1.0002.AR_50.1/43 1/49 - 246901_1.0002.AR_50.1/49 1/45 - 246901_1.0002.AR_50.1/45 1/51 - 246901_1.0002.AR_50.1/51 1/47 - 246901_1.0002.AR_50.1/47 34/15 - 246901_1.0002.AR_49.34/15 34/17 - 246901_1.0002.AR_49.34/17 34/19 - 246901_1.0002.AR_49.34/19 2151/86 - 246901_1.0008.AR_1.2151/86 2106/86 - 246901_1.0008.AR_1.2106/86 2277/86 - 246901_1.0008.AR_1.2277/86 2279/86 - 246901_1.0008.AR_1.2279/86 1/48 - 246901_1.0002.AR_50.1/48 2152/86 - 246901_1.0008.AR_1.2152/86 1/50 - 246901_1.0002.AR_50.1/50 34/18 - 246901_1.0002.AR_49.34/18 5/5 - 246901_1.0002.AR_49.5/5 5/6 - 246901_1.0002.AR_49.5/6 20/29 - 246901_1.0002.AR_49.20/29 7/5 - 246901_1.0002.AR_49.7/5 7/6 - 246901_1.0002.AR_49.7/6 7/7 - 246901_1.0002.AR_49.7/7 20/31 - 246901_1.0002.AR_49.20/31 20/32 - 246901_1.0002.AR_49.20/32 20/33 - 246901_1.0002.AR_49.20/33 20/37 - 246901_1.0002.AR_49.20/37 20/34 - 246901_1.0002.AR_49.20/34 20/69 - 246901_1.0002.AR_49.20/69 13/3 - 246901_1.0002.AR_49.13/3 19/3 - 246901_1.0002.AR_49.19/3 20/25 - 246901_1.0002.AR_49.20/25 20/40 - 246901_1.0002.AR_49.20/40 20/27 - 246901_1.0002.AR_49.20/27 13/4 - 246901_1.0002.AR_49.13/4 19/4 - 246901_1.0002.AR_49.19/4 23/14 - 246901_1.0002.AR_49.23/14 20/39 - 246901_1.0002.AR_49.20/39		

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny	34/11 - 246901_1.0002.AR_49.34/11 20/65 - 246901_1.0002.AR_49.20/65	☒ tak	Teren	70	44	30

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
	miasta Katowice	20/66 - 246901_1.0002.AR_49.20/66 20/47 - 246901_1.0002.AR_49.20/47 20/48 - 246901_1.0002.AR_49.20/48 20/49 - 246901_1.0002.AR_49.20/49 20/50 - 246901_1.0002.AR_49.20/50 20/14 - 246901_1.0002.AR_49.20/14 20/22 - 246901_1.0002.AR_49.20/22 20/35 - 246901_1.0002.AR_49.20/35 20/51 - 246901_1.0002.AR_49.20/51 20/52 - 246901_1.0002.AR_49.20/52 20/53 - 246901_1.0002.AR_49.20/53 20/55 - 246901_1.0002.AR_49.20/55 20/56 - 246901_1.0002.AR_49.20/56 20/57 - 246901_1.0002.AR_49.20/57 20/58 - 246901_1.0002.AR_49.20/58 20/59 - 246901_1.0002.AR_49.20/59 20/60 - 246901_1.0002.AR_49.20/60 20/61 - 246901_1.0002.AR_49.20/61 20/62 - 246901_1.0002.AR_49.20/62 20/63 - 246901_1.0002.AR_49.20/63 20/64 - 246901_1.0002.AR_49.20/64 23/20 - 246901_1.0002.AR_49.23/20 1/24 - 246901_1.0002.AR_50.1/24 1/40 - 246901_1.0002.AR_50.1/40 1/42 - 246901_1.0002.AR_50.1/42 1/43 - 246901_1.0002.AR_50.1/43 1/49 - 246901_1.0002.AR_50.1/49 1/45 - 246901_1.0002.AR_50.1/45 1/51 - 246901_1.0002.AR_50.1/51 1/47 - 246901_1.0002.AR_50.1/47 34/15 - 246901_1.0002.AR_49.34/15 34/17 - 246901_1.0002.AR_49.34/17 34/19 - 246901_1.0002.AR_49.34/19 2151/86 - 246901_1.0008.AR_1.2151/86 2106/86 - 246901_1.0008.AR_1.2106/86 2277/86 - 246901_1.0008.AR_1.2277/86 2279/86 - 246901_1.0008.AR_1.2279/86 1/48 - 246901_1.0002.AR_50.1/48 2152/86 - 246901_1.0008.AR_1.2152/86 1/50 - 246901_1.0002.AR_50.1/50 34/18 - 246901_1.0002.AR_49.34/18 5/5 - 246901_1.0002.AR_49.5/5 5/6 - 246901_1.0002.AR_49.5/6 20/29 - 246901_1.0002.AR_49.20/29 7/5 - 246901_1.0002.AR_49.7/5 7/6 - 246901_1.0002.AR_49.7/6 7/7 - 246901_1.0002.AR_49.7/7 20/31 - 246901_1.0002.AR_49.20/31 20/32 - 246901_1.0002.AR_49.20/32 20/33 - 246901_1.0002.AR_49.20/33 20/37 - 246901_1.0002.AR_49.20/37 20/34 - 246901_1.0002.AR_49.20/34 20/69 - 246901_1.0002.AR_49.20/69 13/3 - 246901_1.0002.AR_49.13/3 19/3 - 246901_1.0002.AR_49.19/3 20/25 - 246901_1.0002.AR_49.20/25 20/40 - 246901_1.0002.AR_49.20/40 20/27 - 246901_1.0002.AR_49.20/27 13/4 - 246901_1.0002.AR_49.13/4 19/4 - 246901_1.0002.AR_49.19/4 23/14 - 246901_1.0002.AR_49.23/14 20/39 - 246901_1.0002.AR_49.20/39	☐ nie	zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej			

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien [redacted] umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: 15.04.24

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.