Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD MIASTA KATOWICE
Biuro Obsługi Mieszkańców (PU)
Wpł. dn. 2024 -04- 15
Nr RKP ..... Zał. .....

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Katowice

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: [redacted]
Kraj: [redacted] Województwo: [redacted]
Powiat: [redacted] Gmina: [redacted]
Ulica: [redacted] Nr domu: [redacted] Nr lokalu: -
Miejscowość: [redacted] Kod pocztowy: [redacted]
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)
Kraj [redacted] Województwo: [redacted]
Powiat: [redacted] Gmina: [redacted]
Ulica [redacted] Nr domu [redacted] lokalu: -
Miejscowość: [redacted] Kod pocztowy: [redacted]

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: [redacted]
Kraj: [redacted] Województwo: [redacted]
Powiat: [redacted] Gmina: [redacted]
Ulica: [redacted] Nr domu: [redacted] Nr lokalu: -
Miejscowość: [redacted] Kod pocztowy: [redacted]
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): [redacted]
Nr tel. (nieobowiązkowo): [redacted]
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: [redacted]

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]...Wnosimy o określenie przeznaczenia terenu przy ul. Partyzantów i ul. Bałtyckiej w Katowicach w Planie Ogólnym Gminy Katowice na cele budowy osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego wraz z funkcją towarzyszącą usługową oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Plan musi uwzględniać zmieniające się zapotrzebowania w zakresie potrzeb parkingowych, a także funkcji towarzyszących i ich udziału w zabudowie osiedla.

Obecnie teren jest nieużytkowany, w większości pokryty nieuporządkowaną zielenią i pozostałymi nawierzchniami utwardzonymi po rozebranej zabudowie. Obszar charakteryzuje się dużym potencjałem związanym z bliskością terenów zielonych oraz obiektów usługowych. Zmiana funkcji i podwyższenie parametrów intensywności zabudowy pozwoli na pełne wykorzystanie walorów działki oraz wpłynie na wzrost wartości nieruchomości w okolicy.

Przeznaczenie terenu na funkcję mieszkaniową o większej intensywności, przyczyni się do zatrzymania efektu eksurbanizacji [tzw. zjawisko „urban sprawl" – rozlewanie się miast). Zagęszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w pobliżu podobnej zabudowy w sąsiedztwie, umożliwi tworzenie lokalnych centrów dzielnic podmiejskich, co wpisuje się w koncepcję tzw. „miast 15-minutowych". W następstwie ograniczy to uciążliwy ruch samochodowy oraz będzie krokiem w kierunku kształtowania zrównoważonego środowiska mieszkalnego.

Ponadto, przeznaczenie działki na funkcję mieszkaniową wielorodzinną będzie naturalną kontynuacją rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wyższych parametrach intensywności, zlokalizowanej na północ od obszaru opracowania.

Plany inwestycyjne inwestora przewidują realizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych z opcjonalną funkcją usługową, wraz z garażami podziemnymi i towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Zgodnie z powyższym, prosimy o przeznaczenie wskazanego terenu jako strefę wielofunkcyjną [SW] z planowanym podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o podwyższonych parametrach intensywności i funkcję uzupełniającą obejmującą usługi, tereny komunikacji, zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7]	7.2.4. Treść[6]
1	Plan ogólny gminy Katowice	246901_1.0003.AR_51.66/10	☒ tak ☐ nie	Wniosek o ustalenie szerokiego zakresu możliwych funkcji dla budowy osiedla mieszkaniowego wraz z towarzyszącymi funkcjami dla obsługi mieszkańców. Maksymalna intensywność dla części nadziemnej: 4,0, a dla części podziemnej: 1.5.Wskaźnik miejsc postojowych min 1mp/mieszkanie i możliwość rotacyjnego wykorzystania miejsc postojowych z użytkownikami lokali usługowych.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny gminy Katowice	246901_1.0003.AR_51.66/10	☒ tak ☐ nie	SW	50%	30m	25%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [redacted] Data: 12.04.2024