Pismo dot. aktu planowania przestrzennego dot. między innymi Parku Leśnego na Muchowcu

URZĄD MIASTA KATOWICE
Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki
Wpł. dn. 2024 -04- 15
Nr .....

[redacted]

Pn 15.04.2024 23:27

Do:WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI - sekretariat <pu@katowice.eu>;

Liczba załączników: 4 (5 MB)

Pismo dot. aktu planowania przestrzennego st.1.jpeg; Pismo dot. aktu planowania przestrzennego st.2.jpeg; Pismo dot. aktu planowania przestrzennego st.3.jpeg; Pismo dot. aktu planowania przestrzennego st.4.jpeg;

Pozdrawiam,

[redacted]

nr. kontaktowy: 607 261 011

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **PREZYDENT MIASTA KATOWICE**

2. RODZAJ PISMA[1)]

X 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

X 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)] ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

X 3.1. plan ogólny gminy

X 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

[redacted]

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy:.....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] **I. *Wnioskuję*** *o zachowanie terenów zieleni* ***Parku Leśnego na Muchowcu*** *zgodnie z zapisami MPZP z 2016 i 2019 r., poszerzając częściowo tereny zieleni w rejonie skrzyżowania ul. Francuskiej z ul. Trzech Stawów, jak niżej: 1. Teren oznaczony na mapie mpzp 1US (działki : 10/12,11/7,11/9,11/10) wokół istniejących kortów, jako teren zieleni bez możliwości zabudowy. 2. Teren oznaczony 1UZP (działki 1,5,6,7) jako teren zieleni z dopuszczeniem zabudowy wyłącznie postaci kampingów i pól namiotowych. 3. Na terenie oznaczonym 3UZP (działka 11/4) wnioskuję o zakaz budowy nowych obiektów i rozbudowy istniejących. 4.Dla terenu oznaczonego 4UZP (działki 13/12, 13/14) wnioskuję o zabudowę do 1 kondygnacji (4m) i obniżenie intensywności zabudowy do 0,15. 5. Dla terenu 1ZP (działka 3) wnoszę o zapisanie zgodnie z obowiązującym studium, jako ZL bez jakiejkolwiek zabudowy. 6. Teren oznaczony 2ZP (działka12) – wnoszę o utrzymanie bazy ZZM z możliwością rozbudowy. (patrz – załączona mapka)*

II. Wnioskuję *o zachowanie* ***terenu lotniska*** *na Muchowcu zgodnie z zapisami MPZP, tzn. przeznaczenie podstawowe- lotnisko oraz zabudowa usługowa związana z lotniskiem. Maksymalny wskaźnik zabudowy strefie usługowej (pas terenu szerokości ok. 80m wzdłuż ul. Lotnisko)- 40% oraz wysokość zabudowań maksymalnie do 3 kondygnacji , nie więcej niż 13m.*

III. Wnioskuję *o utrzymanie zapisów Studium dla obszaru w* ***rejonie ulic Alpejskiej i Gen. Kazimierza Pułaskiego (CH Trzy Stawy), z wyłączeniem*** *możliwości kształtowania dominant na tym obszarze*

IV. Wnioskuję *o rezygnację z* ***przedłużenia ul. Francuskiej do ul. 73 Pułku Piechoty****, przewidzianego w obowiązującym Studium.*

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
I	1..Uchwała nr XXX/608/16 RM K-ce z dnia 14.09.2016 r. w sprawie uchwalenia MPZP dla obszaru w rejonie lotniska Muchowiec w Katowicach 2. Uchwała nr VIII/150/19 RM K-ce z dnia 30.05.2019 r. w sprawie uchwalenia MPZP obszaru położonego w rejonie Katowickiego Parku Leśnego.	*1). km 70, obręb 0002- 10/12,11/7, 11/9,11/10* *2) km 70, obręb 0002 1,5,6,7* *3) km 70 obręb 0002 11/4* *4) km 70 obręb 0002 13/12 i 13/14* *5) km 70 obręb 0002 3* *6) km 70 obręb 0002 12*	X tak ☐ nie	*1.Zmienić na tereny zieleni bez możliwości zabudowy* *2.Zmienić na teren zieleni z dopuszczeniem kampingów i pól namiotowych.* *3. Wniosek o zakaz nowej zabudowy i rozbudowy istniejących obiektów* *4. Wniosek o obniżenie intensywności zabudowy do 0,15 i wysokości zabudowy do 1 kondygnacji (4 m)* *5. wniosek o zmianę na teren ZL bez zabudowy* *6. wniosek o utrzymanie bazy ZZM z możliwością rozbudowy*
II	..Uchwała nr XXX/608/16 RM K-ce z dnia 14.09.2016 r. w sprawie uchwalenia MPZP dla obszaru w rejonie lotniska Muchowiec w Katowicach	*km 68 Obręb 0002 2/9,2/10.2/11,2/ 12,2/13, 2/14,2/15, 2/16,2/17, 2/18,2/5,2/24,2/ 25,2/26, 2/27,2/29, 2/31,2/32, 2/33,2/34, 2/37,2/38, 2/40*		***Wniosek*** *o zachowanie* ***terenu lotniska*** *na Muchowcu zgodnie z zapisami MPZP, tzn. przeznaczenie podstawowe- lotnisko oraz zabudowa usługowa związana z lotniskiem. Maksymalny wskaźnik zabudowy strefie usługowej (pas terenu szerokości ok. 80m wzdłuż ul. Lotnisko)- 40% oraz wysokość zabudowań maksymalnie do 3 kondygnacji , nie więcej niż 13m.*

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2)

lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	....	....	☐ tak ☐ nie	....	....	....	....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

X (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]

Mapa terenu objętego wnioskiem – rysunek obowiązującego MPZP

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....[redacted]..... Data: 15.04.2024 r.

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Załącznik do pkt I treści wniosków do Planu Ogólnego

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻ

rysunek planu w skali 1:1000

