Piotrowice ul. Armii Krajowej 89 PO o

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

URZĄD MIASTA KATOWICE
Biuro Obsługi Mieszkańców (PU)
wpł. 2024 -04- 16
Nr RKP ..... Zał. .....

Nazwa: Prezydent Miasta Katowic

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1.wniosek do projektu aktu ☐ 2.2.uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐2.3.wniosek o zmianę aktu[3)] ☐2.4.wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

X 3.1. plan ogólny gminy

☐3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: [redacted]

Kraj: [redacted] Województwo: [redacted]

Powiat: [redacted] Gmina: [redacted]

Ulica: [redacted] Nr domu: [redacted]

Miejscowość: [redacted] Kod pocztowy: [redacted]

E-mail(w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): [redacted]

Nr tel.(nieobowiązkowo): [redacted]

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

X tak , prócz działki **246901_1.0003.AR_111.102**

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy:.....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Polska Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail(w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail) :

Nr tel.(nieobowiązkowo):

Adres skrytkie PUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]:.....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)] Wnoszę o uwzględnienie parametrów zgodnie z propozycją w punkcie 7.3 , a tym samym o zachowanie prawa do rozporządzenia własnością prywatną zgodnie z ogólnie przyjętymi normami. Wnoszę o uwzględnienie mojej propozycji do MPZP oraz Planu Ogólnego dla gminy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 tj zawężenie pasa drogowego do zielonej linii ponieważ obecny przechodził w tym miejscu nie logicznie przez budynek oraz niesprawiedliwie traktował działki po prawej i po lewej stronie drogi. Wnoszę również o zaliczenie działki nr 104 i 118 do MWU lub ewentualnie do MM , ponieważ działka znajduje się w pierwszej lini zabudowy od ulicy Armii Krajowej (

[redacted]

ścisłego centrum dzielnicy Piotrowice, więc powinna być tak samo traktowana jak inne działki z budynkami 3 kondygnacyjnymi i funkcją usługową w okolicy. Potraktowanie jej jako MN oraz poszerzenie drogi (jedynie naszym kosztem) znacznie zmniejsza wartość działki. PS Dotychczas już część naszych działek została przejęta na drogę od strony ul. Armii Krajowej oraz Świerkowej przez UM Katowice bez zadośćuczynienia, więc proszę uszanować prywatną własność i wykonać korektę linii pasa drogowego zgodnie z propozycją.

7.2.(Nieobowiązkowo)W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2.Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3.Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	Plan Ogólny Gminy	**246901_1.0003. AR_111.99/2**	X tak	Wnoszę o uwzględnienie parametrów zgodnie z propozycją w punkcie 7.3
2	Plan Ogólny Gminy	**246901_1.0003. AR_111.99/3**	X tak	Wnoszę o uwzględnienie parametrów zgodnie z propozycją w punkcie 7.3
3	Plan Ogólny Gminy	**246901_1.0003. AR_111.101**	X tak	Wnoszę o uwzględnienie parametrów zgodnie z propozycją w punkcie 7.3
4	Plan Ogólny Gminy	**246901_1.0003. AR_111.102**	X tak	Wnoszę o uwzględnienie parametrów zgodnie z propozycją w punkcie 7.3
5	Plan Ogólny Gminy	**246901_1.0003. AR_111.103**	X tak	Wnoszę o uwzględnienie parametrów zgodnie z propozycją w punkcie 7.3
6	Plan Ogólny Gminy	**246901_1.0003. AR_111.104**	X tak	Wnoszę o uwzględnienie parametrów zgodnie z propozycją w punkcie 7.3
7	Plan Ogólny Gminy	**246901_1.0003. AR_111.118**	X tak	Wnoszę o uwzględnienie parametrów zgodnie z propozycją w punkcie 7.3
8	Plan Ogólny Gminy	**246901_1.0003. AR_111.119/2**	X tak	Wnoszę o uwzględnienie parametrów zgodnie z propozycją w punkcie 7.3
9	Plan Ogólny Gminy	**246901_1.0003. AR_111.120**	X tak	Wnoszę o uwzględnienie parametrów zgodnie z propozycją w punkcie 7.3

7.3.(Nieobowiązkowo)W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4.Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5.Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6.Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7.Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	MPZP	**246901_1.0003. AR_111.99/2**	X tak	MWU lub MM	50 %	12 m- 3 kondygnacje naziemne	30 %
2	MPZP	**246901_1.0003. AR_111.99/3**	X tak	MWU lub MM	50 %	12 m- 3 kondygnacje naziemne	30 %

[redacted]

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4.Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5.Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6.Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7.Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
3	MPZP	**246901_1.0003. AR_111.101**	X tak	MWU lub MM	50 %	12 m- 3 kondygnacje naziemne	30 %
4	MPZP	**246901_1.0003. AR_111.102**	X tak	MWU lub MM	50 %	12 m- 3 kondygnacje naziemne	30 %
5	MPZP	**246901_1.0003. AR_111.103**	X tak	MWU lub MM	50 %	12 m- 3 kondygnacje naziemne	30 %
6	MPZP	**246901_1.0003. AR_111.104**	X tak	MWU lub MM	50 %	12 m- 3 kondygnacje naziemne	30 %
7	MPZP	**246901_1.0003. AR_111.118**	X tak	MWU lub MM	50 %	12 m- 3 kondygnacje naziemne	30 %
8	MPZP	**246901_1.0003. AR_111.119/2**	X tak	MWU lub MM	50 %	12 m- 3 kondygnacje naziemne	30 %
8	MPZP	**246901_1.0003. AR_111.120**	X tak	MWU lub MM	50 %	12 m- 3 kondygnacje naziemne	30 %

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

x Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismodziała przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa– jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

X (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych., załącznik nr 1 i 2 .

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO(PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

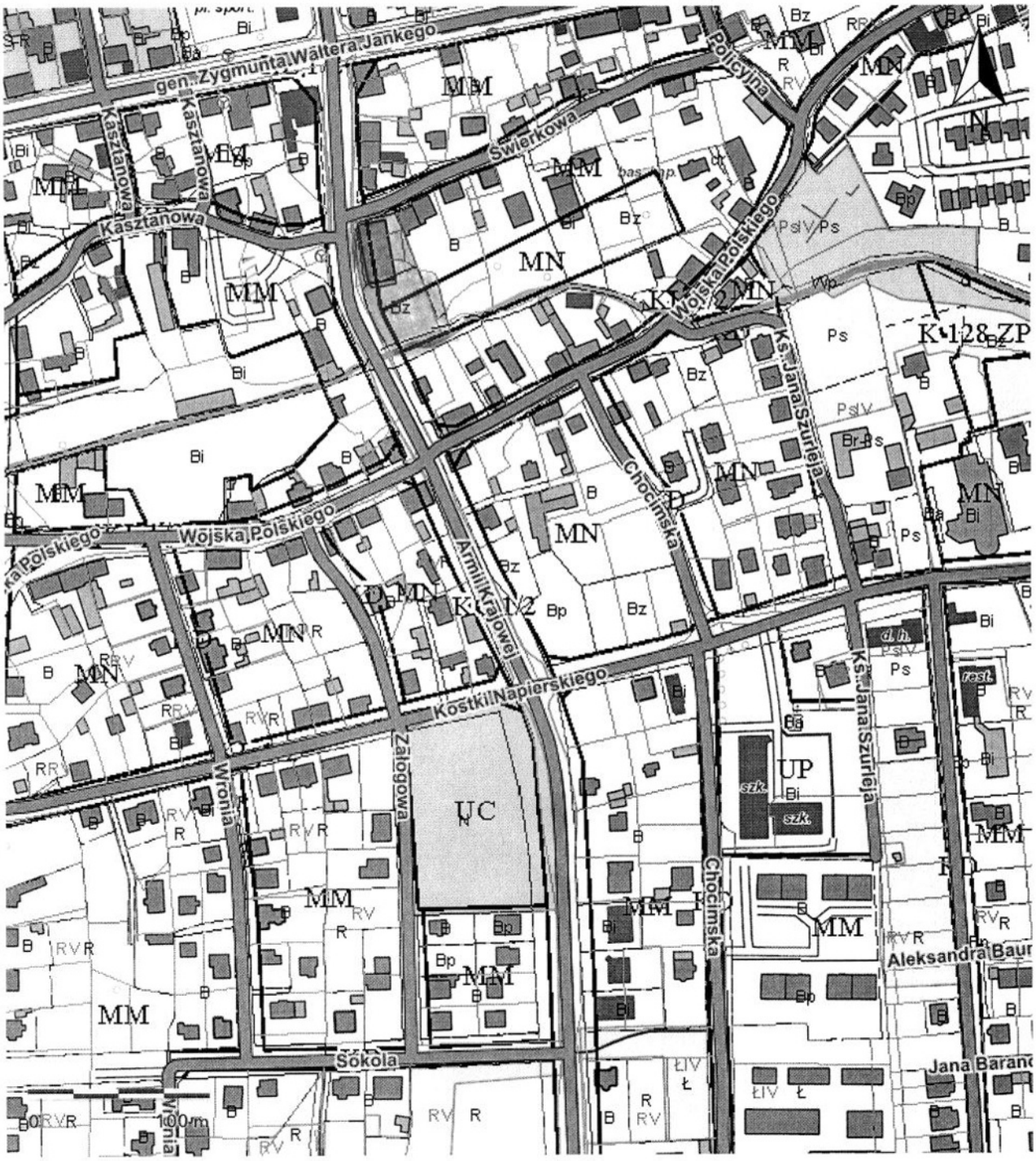
Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... [redacted] ..... Data: 15.04.2024

[redacted]

[redacted]

załącznik nr 1



ul. ARMII KRAJOWEJ 89 k-ce Piotrowice

© GUGiK Wszystkie prawa zastrzeżone.

[redacted]

[redacted]

Załącznik nr 2



ulica ARMII KRAJOWEJ 89. K-ce Piotrowice

© GUGiK Wszystkie prawa zastrzeżone.

[redacted]