Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD MIASTA KATOWICE
Biuro Obsługi Mieszkańców (PU)
Wpł. dn. 2024 -04- 18

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **PREZYDENT MIASTA KATOWICE**

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)] (z dn. .....)

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: [redacted]

Kraj: [redacted] Województwo: [redacted]

Powiat: [redacted] Gmina: [redacted]

Ulica: [redacted] Nr domu: [redacted] Nr lokalu: -

Miejscowość: [redacted] Kod pocztowy: [redacted]

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo):

.....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

[redacted]

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] Składam wniosek zgodnie z treścią punktu 7.2. Jednocześnie wskazuję, że właścicielem / użytkownikiem wieczystym działek o identyfikatorach 246901_1.0002.AR_29.89/15, 246901_1.0002.AR_29.66/14, 246901_1.0002.AR_29.65/5, 246901_1.0002.AR_29.53/12, 246901_1.0002.AR_29.50/4, 246901_1.0002.AR_29.53/4, 246901_1.0002.AR_29.55/4, 246901_1.0002.AR_29.65/4, 246901_1.0002.AR_29.66/3, jest spółka Noho Investment spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Silesia sp.k., wchodząca w skład tej samej grupy kapitałowej co składający pismo. Użytkownikiem wieczystym działki o identyfikatorze 246901_1.0002.AR_29.8/38jest PIERWSZA DZIELNICA II sp. z o.o., z którą Noho Investment Silesia II sp. z o.o. zawarła warunkową umowę sprzedaży nieruchomości. Wprowadzenie poniższych uwag umożliwi w przyszłości w układzie urbanistycznym i kubaturowym efektywne i uporządkowane zagospodarowanie przestrzeni w tym miejscu z uhonorowaniem zabudowy istniejącej oraz nowoprojektowanej. Pozwoli to na harmonijne wypełnienie i połączenie istniejącej zabudowy od strony wschodniej z nowoprojektowaną zabudową od strony 1 Dzielnicy (zachodnia część). Powstająca w tym miejscu zabudowa w układzie krajobrazowym nie będzie dominowała nad charakterystycznymi istniejącymi punktami dominant lecz w sposób uporządkowany i przemyślany pozwoli przejść w układzie kaskadowym od zabudowy istniejącej w części wschodniej do istniejącej zabudowy wysokiej w części zachodniej.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	Plan ogólny miasta Katowice	246901_1.0002.AR_29.30/6	☐ tak ☒ nie	Wnoszę o objęcie działki obszarem zabudowy śródmiejskiej.
2	Plan ogólny miasta Katowice	246901_1.0002.AR_29.30/6, 246901_1.0002.AR_29.30/4, 246901_1.0002.AR_29.34	☐ tak ☒ nie	Wnoszę o: 1) objęcie działek obszarem zabudowy śródmiejskiej; 2) ustalenie dla terenu, na którym położone są działki maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na 6,5; 3) ustalenie dla terenu, na którym położone są działki maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy kondygnacji nadziemnych na 5,0; 4) ustalenie dla terenu, na którym położone są działki następujące gabaryty zabudowy: maksymalna wysokość budynku 18 kondygnacji, ale nie więcej niż 60-65 m.
3	Plan ogólny miasta Katowice	246901_1.0002.AR_29.30/4, 246901_1.0002.AR_29.89/15, 246901_1.0002.AR_29.66/14, 246901_1.0002.AR_29.65/5, 246901_1.0002.AR_29.53/12, 246901_1.0002.AR_29.50/4, 246901_1.0002.AR_29.53/4,	☐ tak ☒ nie	Wnoszę o: 1) objęcie działek obszarem zabudowy śródmiejskiej; 2) ustalenie dla terenu, na którym położone są działki udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej dla zabudowy o dominacji funkcji mieszkaniowej na minimum 25%; 3) ustalenie dla terenu, na którym położone są działki maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na 6,0; 4) ustalenie dla terenu, na którym położone są działki maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy kondygnacji nadziemnych na 5,0; 5) ustalenie dla terenu, na którym położone są działki następujące gabaryty zabudowy: maksymalna wysokość budynku 18 kondygnacji, ale nie więcej niż 60-65 m; 6) ustalenie dla terenu, na którym położone są działki współczynnika miejsc parkingowych na minimum 1,3 dla 1 mieszkania.

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
		246901_1.0002.AR_29.55/4, 246901_1.0002.AR_29.65/4, 246901_1.0002.AR_29.66/3		
4	Plan ogólny miasta Katowice	246901_1.0002.AR_29.8/38	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o: 1) objęcie działek obszarem zabudowy śródmiejskiej; 2) ustalenie dla terenu, na którym położone są działki udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej dla zabudowy o dominacji funkcji mieszkaniowej na minimum 25%; 3) ustalenie dla terenu, na którym położone są działki maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na 6,0; 4) ustalenie dla terenu, na którym położone są działki maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy kondygnacji nadziemnych na 5,0; 5) ustalenie dla terenu, na którym położone są działki następujące gabaryty zabudowy: maksymalna wysokość budynku 18 kondygnacji, ale nie więcej niż 60-65 m; 6) ustalenie dla terenu, na którym położone są działki współczynnika miejsc parkingowych na minimum 1,3 dla 1 mieszkania.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7)	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	…… …… ……	…… …… ……	☐ tak ☐ nie	…… …… ……	…… …… ……	…… …… ……	…… …… ……

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

[redacted]

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]
  .....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien [redacted] umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: 15.04.2024

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.