Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Prezydent Miasta Katowice Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki**

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: [redacted]

Kraj: [redacted] Województwo: [redacted]

Powiat: [redacted] Gmina: [redacted]

Ulica: [redacted] Nr domu: [redacted] Nr lokalu: .....

Miejscowość: [redacted] Kod pocztowy: [redacted]

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: [redacted] Województwo: [redacted]

Powiat: [redacted] Gmina: [redacted]

Ulica: [redacted] Nr domu: [redacted] Nr lokalu: .....

Miejscowość: [redacted] Kod pocztowy: [redacted]

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] Wnosimy o określenie przeznaczenia terenu przy ul. Gliwickiej 118 i 120 w Katowicach [działki wymienione w punkcie 7.2.2.] w Planie Ogólnym Gminy Katowice na cele budowy budynków mieszkaniowo-usługowych.

Duży potencjał obszaru, związany z bliskością terenów zielonych (Park Śląski), tereny rekreacyjne na osiedlu Tysiąclecia, a także zrewitalizowany w ostatnim czasie park w ramach placu księdza Józefa Londzina i kluczową lokalizacją na styku Katowic i Chorzowa, powinien być wykorzystany do stworzenia nowej, atrakcyjnej przestrzeni mieszkaniowo-usługowej. Wprowadzenie funkcji mieszkaniowo-usługowej pozytywnie wpłynie na proces przeobrażania się produkcyjno-magazynowego charakteru okolicy i stanie się katalizatorem zmian w kierunku powstania zrównoważonego środowiska, przyjaznego dla człowieka.

Ponadto, przeznaczenie działek na funkcję mieszkaniowo-usługową będzie naturalną kontynuacją rozwoju zabudowy od strony osiedla Witosa/osiedla Tysiąclecia w kierunku wschodnim, a także może mieć pozytywny wpływ na sąsiadującą od strony północnej ul. Gliwicką w aspekcie impulsu rewitalizacji urbanistycznej, a tym samym na całą dzielnicę Załęże.

Wnioskujemy o uzupełnienie funkcji mieszkaniowej funkcją usługową, ze względu na brak takiej funkcji wokół obszaru opracowania. Planowane usługi poza zapewnieniem potrzeb mieszkańców osiedla, podniosą atrakcyjność terenu, co wpłynie na rozwój gospodarczy i wzrost wartości nieruchomości na terenach sąsiednich. Nowa zabudowa wpisuje się w trend urbanistyczny kształtowania przestrzeni „mixed-use", zapewniających zróżnicowanie terenu i dostępności w zasięgu osiedla różnorodnych funkcji. Zabiegi takie ograniczają ruch samochodowy oraz przyczyniają się do powstawania zrównoważonego środowiska mieszkalnego.

Ze względu na rozmiar terenu, wnioskujemy również o możliwość łączenia funkcji i koncentracji w niektórych obszarach skupiska funkcji towarzyszących, tj. funkcje biurowe lub handlowe. Plan powinien uwzględniać zmieniające się zapotrzebowania w zakresie potrzeb parkingowych, a także potrzebę funkcji towarzyszących i ich udziału w zabudowie osiedla.

Plany inwestycyjne inwestora przewidują realizację budynków wysokich, średniowysokich i niskich, uzupełnionych o funkcję usługową w formie wbudowanych lokali usługowych w parterach oraz wolnostojących lokali usługowych, wraz z garażami podziemnymi i towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz terenami zielonymi i rekreacyjnymi.

Zgodnie z powyższym, prosimy o przeznaczenie wskazanego terenu jako strefę wielofunkcyjną **[SW]** z planowanym podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową oraz funkcję uzupełniającą obejmującą tereny komunikacji, zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	Plan ogólny gminy Katowice	246901_1.0001.AR_10.127/1 246901_1.0001.AR_10.128 246901_1.0001.AR_10.129/2 246901_1.0001.AR_10.147/4 246901_1.0001.AR_10.149/2 246901_1.0001.AR_10.148	☒ tak ☐ nie	Wniosek o ustalenie szerokiego zakresu możliwych funkcji dla budowy osiedla mieszkaniowego wraz z towarzyszącymi funkcjami dla obsługi mieszkańców, funkcją usługową,

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku

zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	…… …… ……	…… …… ……	…… …… ……	…… …… ……

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]
……

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [redacted] Data: 2024-04-15