Dąbrówki 16 - uwagi do planu ogólnego

[redacted]

Pt 12.04.2024 10:37

Do:WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI - sekretariat <pu@katowice.eu>;

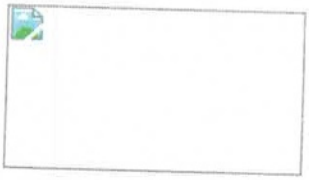
Liczba załączników: 2 (802 KB)

mapa załącznik do wniosku.pdf; ProjektD16_uwagi_do_planu_ogólnego_podpisane.pdf;

Dzień dobry,
W załączeniu przesyłam formularz – wniosek do projektu planu ogólnego oraz załącznik graficzny.

Pozdrawiam,

[redacted]



Uwaga! Niniejsza korespondencja przeznaczona jest wyłącznie dla osoby lub podmiotu, do którego jest zaadresowana i może zawierać treści chronione przepisami prawa. Wgląd w treść wiadomości otrzymanej omyłkowo, dalsze jej przekazywanie, rozpowszechnianie lub innego rodzaju wykorzystanie, bądź podjęcie jakichkolwiek działań w oparciu o zawarte w niej informacje przez osobę lub podmiot nie będący adresatem, jest niedozwolone. Odbiorca korespondencji, który otrzymał ją omyłkowo, proszony jest o zawiadomienie nadawcy i usunięcie tego materiału z komputera.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Prezydent Miasta Katowice**

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. **wniosek do projektu aktu**

☐ 2.2 uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. **plan ogólny gminy**

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4.1. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: [redacted]
Kraj: [redacted] Województwo: [redacted]
Powiat: [redacted] Gmina: [redacted]
Ulica: [redacted] Nr domu: [redacted] Nr lokalu:
Miejscowość: [redacted] Kod pocztowy: [redacted]
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]:

4.1.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5.1. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)
Kraj: ——— Województwo: ———
Powiat: ——— Gmina: ———
Ulica: ——— Nr domu: ——— Nr lokalu: ———
Miejscowość: ——— Kod pocztowy: ———

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[1)]

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: ———
Kraj: ——— Województwo: ———
Powiat: ——— Gmina: ———
Ulica: ——— Nr domu: ——— Nr lokalu: ———
Miejscowość: ——— Kod pocztowy: ———
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): ———
Nr tel. (nieobowiązkowo): ———
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: ———

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]: **Wniosek dotyczy działki inwestycyjnej położonej na działkach ewidencyjnych nr dz. nr 36/5, 36/4, 33/2, 35/1,34, 31 w Katowicach przy ulicy Dąbrówki 16.**
Obecnie działka jest zabudowana dwoma budynkami biurowo-usługowymi oraz parkingiem dla samochodów osobowych. Działka posiada istniejące uzbrojenie oraz odprowadzenie wód deszczowych i opadowych bezpośrednio do rzeki Rawy.
Nieruchomość położona jest w ścisłym centrum Miasta w obszarze Śródmiejskim. W najbliższej okolicy realizowane są budynki wysokościowe o funkcji usługowej i mieszkaniowej. Wzdłuż granicy północnej i wzdłuż brzegu rzeki Rawy realizowane jest połączenie komunikacyjne ulicy Mickiewicza z ulicą Grundmanna w celu usprawnienia komunikacji tej części centrum.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	**Plan Ogólny**	**246901_1.0001.AR_25.36/4, 246901_1.0001.AR_25.35/1, 246901_1.0001.AR_25.36/5, 246901_1.0001.AR_25.36/6, 246901_1.0001.AR_25.33/2, 246901_1.0001.AR_25.34**	☒ **tak** ☐ **nie**	**Wnioskujemy o ustalenie przeznaczenia działek oraz ustanowienie parametrów charakterystycznych dla zabudowy śródmiejskiej.** **U i MW - tereny o przeznaczeniu usługowym i mieszkaniowym wielorodzinnym** **Przeznaczenie podstawowe:** **- zabudowa usługowa** **- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna** **- zabudowa zamieszkania zbiorowego, w tym hotele** **Przeznaczeniu dopuszczalne:** **- usługi handlu pow. 2000m2** **- parkingi wielopoziomowe** **Parametry zabudowy:** **-wysokość zabudowy do 25 kondygnacji nadziemnych, max 100m dla budynków oraz max 120m dla budowli,** **-procent zabudowania działki max 75%,** **-powierzchnia biologicznie czynna min 15%,** **-intensywność zabudowy od 0,5 do 10** **Określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż ulicy Dąbrówki na linii granicy ewidencyjnej działki drogowej.** **Brak określenia nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż brzegu rzeki Rawa.** **Określenie ilości miejsc parkingowym 1 mp na 100m2 powierzchni usług oraz 1 mp na jeden lokal mieszkalny** **Dopuszczenie realizacji przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko.**

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub

wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	**Plan Ogólny Miasta Katowice**	**246901_1.0001.AR_25.36/5, 246901_1.0001.AR_25.36/4, 246901_1.0001.AR_25.35/1, 246901_1.0001.AR_25.34, 246901_1.0001.AR_25.33/2, 246901_1.0001.AR_25.36/6**	☒ **tak** ☐ **nie**	**usług, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, handlu wielkopowierzchniowego**	**75**	**100**	**15**

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Inwestor [redacted]

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

.....

10. PODPIS WNIOSKODAWCY (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

Podpis: [redacted]

Data: 12.04.2024

[redacted]

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków,

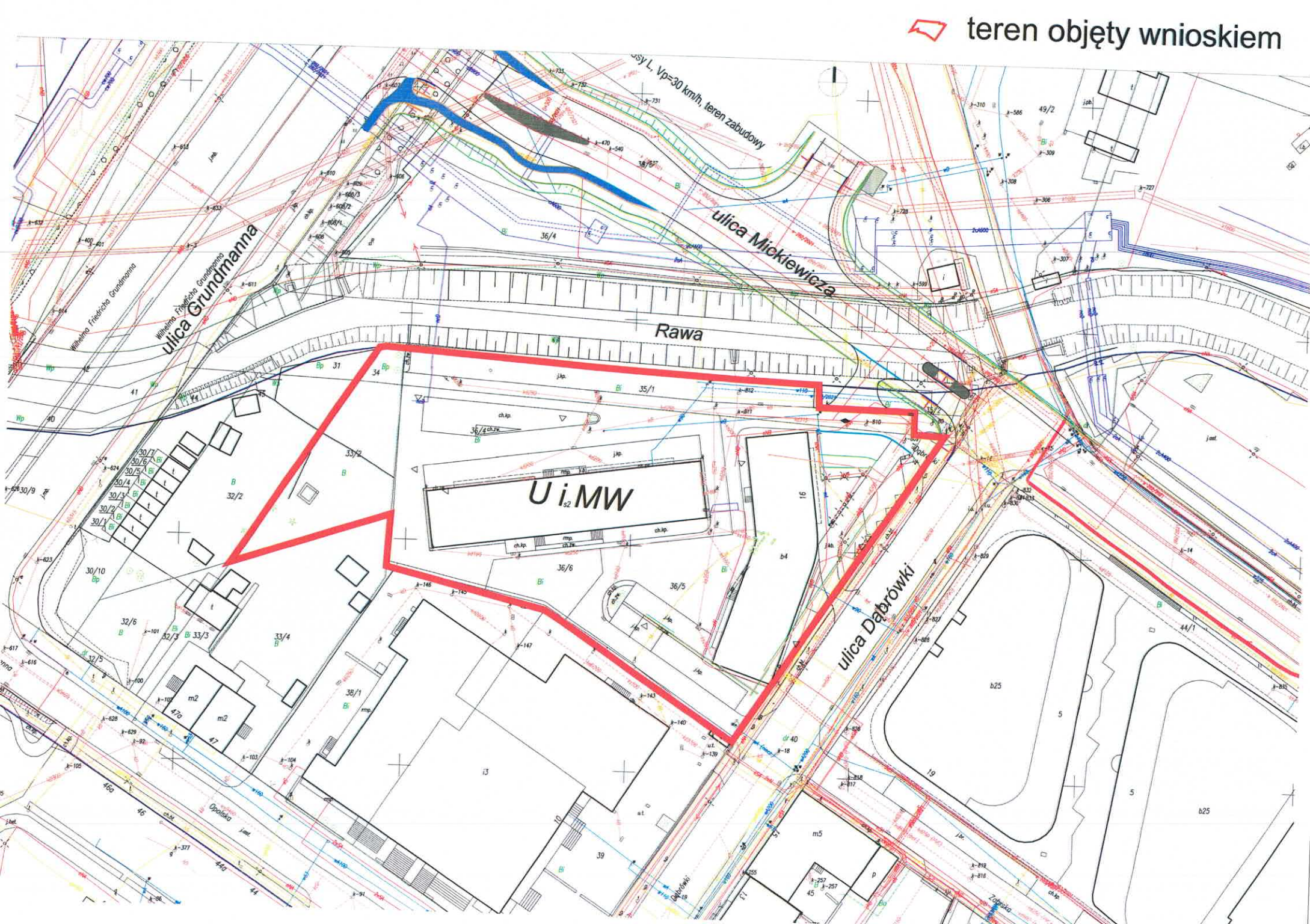
[redacted]

uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.


teren objęty wnioskiem
ulica Grundmanna
Wilhelma Friedricha Grundmanna
Rawa
ulica Mickiewicza
ulica Dąbrówki
U i MW
Opolska
Zabrska