WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO MIASTA KATOWICE

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego miasta Katowice,
o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2026 poz. 538 z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez prezydenta miasta		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	01.03.2024	**1812**	obszar w otoczeniu Galerii Katowickiej	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej: upzp) w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Wniosek dotyczy rozwiązań o charakterze inwestycyjnym i projektowym (budowa tunelu łączącego Galerię Katowicką z ul. Piotra Skargi, przedłużenie buspasa), które nie stanowią przedmiotu ustaleń planu ogólnego. Zgodnie z art. 13a ust. 4 upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, a dodatkowo można określić obszary uzupełnienia zabudowy i obszary zabudowy śródmiejskiej. Dla obszaru objętego wnioskiem wyznaczono strefy SW, SU, SH, SI i SN, których profile podstawowe obejmują teren komunikacji. Plan ogólny nie ustala przebiegu, klas ani parametrów technicznych poszczególnych dróg i innych elementów układu komunikacyjnego. Ustalenia projektu planu ogólnego nie wykluczają zatem realizacji wnioskowanych rozwiązań, które mogą zostać rozstrzygnięte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w odrębnych postępowaniach.
2.	01.03.2024	**1813**	obszar w otoczeniu skrzyżowania ulic Rolna, Brynowska, Tadeusza Kościuszki	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefy: SH (16SH, 5SH), SI (98SI, 117SI, 97SI), SJ (65SJ), SU (399SU, 272SU), SN (115SN), SW (116SW). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wniosek dotyczy rozwiązań o charakterze inwestycyjnym (budowa tunelu od ul. Brynowskiej do ul. Tadeusza Kościuszki oraz ronda), które nie stanowią przedmiotu ustaleń planu ogólnego. Plan ogólny nie ustala przebiegu, klas ani parametrów technicznych poszczególnych dróg i innych elementów układu komunikacyjnego. Profile podstawowe stref planistycznych wyznaczonych w projekcie obejmują teren komunikacji (w strefie SK – tereny dróg i obsługi komunikacji), wobec czego ustalenia planu ogólnego nie wykluczają realizacji takich rozwiązań. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
3.	05.03.2024	**579**	We wniosku wpisano dz. 6237/125 - działki brak w ewidencji gruntów W załączniku do wniosku wskazano dz. 6237/175, obręb 0011, ark. 1 – działka widnieje w ewidencji gruntów. W związku z powyższym uznano, że wniosek dotyczy dz. 6237/175, obręb	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (117SJ). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil podstawowy strefy SJ obejmuje teren komunikacji, co nie wyklucza realizacji parkingu. Plan ogólny nie wyznacza terenów parkingów – szczegółowe przeznaczenie terenu zostanie

			0011, ark. 1			określone w miejscowym planie. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
4.	08.03.2024	**590**	dz. 63/37, obręb 0003, ark. 45		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowej działki wskazano strefę zieleni i rekreacji SN (71SN). Profil dodatkowy tej strefy obejmuje wyłącznie wybrane rodzaje usług (sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, gastronomii, nauki, edukacji) i nie obejmuje zabudowy usługowej o charakterze turystycznym. Ponadto dla strefy ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80%, wobec wnioskowanych 30%. Działka nie została objęta obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta.
5.	12.03.2024	**580**	1. droga KDL, łącznik z ul. Dębową i Bożogrobców 2. Al. Korfantego 189, 187, 185, 181	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, w zakresie pkt 1 – dla terenu wskazanego łącznika drogowego wyznaczono strefę infrastrukturalną SI (112SI), której profil podstawowy obejmuje teren komunikacji, co umożliwia zachowanie i realizację drogi. Plan ogólny nie ustala klas ani przebiegu poszczególnych dróg – rozstrzygnięcia w tym zakresie zostaną określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W zakresie pkt 2 – zapewnienie dostępu do sieci ciepłowniczej dla budynków przy al. Korfantego 181–189 nie stanowi przedmiotu ustaleń planu ogólnego. Budynki położone są w strefie SW (230SW), której profil podstawowy obejmuje teren infrastruktury technicznej; warunki przyłączenia do sieci określają przepisy odrębne.
6.	12.03.2024	**725**	ul. Prusa i Kołłątaja oraz tereny sąsiednie	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (85SJ). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil podstawowy strefy SJ obejmuje teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; ustalona maksymalna wysokość zabudowy 15 m i intensywność zabudowy 0,6 odpowiadają zabudowie niskiej. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
7.	14.03.2024	**581**	ul. Chorzowska 194, 196, 198 dz. 119, 117, 121/2, osiedle Tysiąclecia - działki 117 brak w ewidencji gruntów Działka 117 obręb 0018, ark. 18 została podzielona na dz. 117/1, 117/2, 117/3, 117/4	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefę SW (363SW), a dla części dz. 121/2 strefę SU (341SU); profile podstawowe obu stref obejmują teren usług, co umożliwia realizację budynku hotelowego wraz z usługami towarzyszącymi. W strefie 363SW ustalono maksymalną wysokość zabudowy 61 m i maksymalną nadziemną intensywność zabudowy 2,2, co mieści wnioskowane parametry (44 m, 0,7). Nie uwzględniono wnioskowanego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 20% – w strefach ustalono odpowiednio 30% (363SW) i 25% (341SU), ustalono również maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%, podczas gdy wnioskowano o jego nieokreślanie. W części objętej strefą 341SU maksymalna wysokość zabudowy wynosi 18 m. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania

						przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wniosek w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy ustaleń planu ogólnego i zostaje ujęty w rejestrze wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
8.	18.03.2024	**582, 583**	dz. 32, 33/2, ul. Pustułek	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla działek nr 32 i 33/2 wskazano strefę zieleni i rekreacji SN (96SN), której profil podstawowy obejmuje teren zieleni urządzonej; ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%. Działki nie zostały objęte obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
9.	18.03.2024	**584**	W związku z rozbieżnościami pomiędzy treścią wniosku a załącznikiem graficznym, analizie poddano działki oznaczone w załączniku graficznym. Rejon ul. Słonecznej/Szczecińskiej	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SN (10SN), SW (15SW, 390SW, 14SW, 398SW). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla przeważającej części obszaru (ok. 97%) wskazano wnioskowaną strefę zieleni i rekreacji SN (10SN), której profil podstawowy obejmuje teren zieleni urządzonej, a profil dodatkowy m.in. teren usług sportu i rekreacji oraz gastronomii; ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%. Niewielkie fragmenty działek położone są w strefach SW. Plan ogólny nie ustala proporcji przeznaczenia podstawowego i dodatkowego na działce, maksymalnego udziału zabudowy kubaturowej ani wysokości zabudowy w strefie SN – rozstrzygnięcia te nastąpią w miejscowym planie. Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
10.	18.03.2024	**720**	dz. 68/21, 60/13, 60/14, 60/15, 61/13, 64/13, 65/13, 66/14, obręb 0001, ark. 39	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowych działek wskazano strefę gospodarczą SP (62SP), której profil podstawowy obejmuje teren produkcji. W strefie ustalono maksymalną wysokość zabudowy 36 m oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%, co umożliwia realizację zabudowy o wnioskowanych parametrach (15 m, 20%). Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wniosek w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy ustaleń planu ogólnego i zostaje ujęty w rejestrze wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
11.	21.03.2024	**188**	dz. 779/2, obręb 0004, ark. 8, zgodnie z załącznikiem graficznym	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowej działki wskazano strefę handlu wielkopowierzchniowego SH (3SH), której profil podstawowy obejmuje teren handlu wielkopowierzchniowego i teren komunikacji, a

						profil dodatkowy teren usług. Umożliwia to realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², usług administracyjno-biurowych i społecznych oraz parkingów. Uwzględniono wnioskowaną wysokość zabudowy (21 m – w strefie ustalono maks. 25 m) i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (40% – w strefie ustalono min. 30%). Nie uwzględniono maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy 2,4 (ustalono 2,0) oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy 60% (ustalono 50%). Działka została objęta obszarem uzupełnienia zabudowy. Pozostałe wnioskowane ustalenia (m.in. liczba miejsc parkingowych, kolorystyka, geometria dachów, linie zabudowy, sytuowanie budynków w granicy działki) nie są przedmiotem ustaleń planu ogólnego. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
12.	22.03.2024	**585**	dz. 60/16, obręb 0003, ark. 85		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowej działki wskazano strefę usługową SU (187SU), której profil funkcjonalny nie obejmuje terenu zabudowy mieszkaniowej, wobec czego plan ogólny nie stwarza podstaw do zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych na funkcję mieszkalną. Wyznaczenie strefy SU odpowiada istniejącemu, usługowo-handlowemu zagospodarowaniu działki. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe.
13.	26.03.2024	**586**	dz. 2/1, 3/2, 4/4, obręb 0002, ark 66	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla dz. 2/1 wskazano strefę SW (438SW), a dla dz. 3/2 i 4/4 strefę SW (351SW); profil podstawowy obu stref obejmuje teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz teren usług, co odpowiada wnioskowanemu przeznaczeniu. Nie uwzględniono wniosku o ujednolicenie ustaleń dla wszystkich działek – działki położone są w dwóch strefach o odmiennych wskaźnikach. Wnioskowana wysokość zabudowy 25 m mieści się w parametrach strefy 351SW (25 m), natomiast dla dz. 2/1 (438SW) ustalono maksymalną wysokość 18 m. Nie uwzględniono wnioskowanej maksymalnej intensywności zabudowy 3,0 (4,0 z garażem) – ustalono 2,0, ani minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 15% – ustalono 30% (351SW) i 20% (438SW). Wnioskowany udział powierzchni zabudowy 60% mieści się w ustalonym maksymalnym udziale 70%. Parametry dotyczące trwałego zainwestowania, zabudowy podziemnej, geometrii dachów i miejsc parkingowych nie są przedmiotem ustaleń planu ogólnego. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

14.	26.03.2024	**587**	dz. 596/17, 235/23, 587/17, 588/17, 300/20, obręb 0012, ark. 11	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefy: SW (114SW), SJ (57SJ, 56SJ, 119SJ). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profile podstawowe stref SW i SJ obejmują teren komunikacji, co nie wyklucza zapewnienia dostępu działek do dróg publicznych. Plan ogólny nie wyznacza dróg ani dojazdów do poszczególnych działek. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
15.	26.03.2024	**1681**	dz. 222, 223, 224, 230, 46/1, obręb 0003, ark. 103	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę usługową SU (247SU). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil podstawowy strefy SU obejmuje teren usług, w tym usług edukacji, co umożliwia rozbudowę szkoły. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
16.	27.03.2024	**189**	nie wskazano numerów działek; zakres wniosku określono w załącznikach graficznych	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, wniosek dotyczy zabezpieczenia korytarzy tras planowanych velostrad poprzez wyznaczenie wzdłuż nich stref zieleni i rekreacji SN. Plan ogólny nie ustala przebiegu, klas ani parametrów technicznych poszczególnych dróg i innych elementów układu komunikacyjnego. Profile podstawowe stref planistycznych wyznaczonych w projekcie obejmują teren komunikacji (w strefie SK – tereny dróg i obsługi komunikacji), wobec czego ustalenia planu ogólnego nie wykluczają realizacji takich rozwiązań. W projekcie planu ogólnego strefy SN i SO wyznaczono w układzie zapewniającym ciągłość korytarzy przyrodniczych, w szczególności wzdłuż dolin rzecznych (m.in. Rawy, Kłodnicy, Mlecznej, Ślepiotki), co sprzyja prowadzeniu tras rowerowych w otoczeniu zieleni. Nie uwzględniono wniosku w zakresie wyznaczenia stref SN na całym przebiegu planowanych tras, ponieważ strefy planistyczne wyznaczano z uwzględnieniem istniejącego sposobu zagospodarowania terenów oraz ustaleń obowiązujących planów miejscowych. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
17.	27.03.2024	**588**	dz. 76/95, 80/49, 80/50, obręb 0002, ark. 1	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla terenu ROD „Florian" wskazano strefę zieleni i rekreacji SN (250SN), której profil podstawowy obejmuje teren ogrodów działkowych. Niewielkie fragmenty dz. 76/95 i 80/50 położone są w strefach SI i SU, w których profil podstawowy również obejmuje teren ogrodów działkowych. Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
18.	28.03.2024	**589**	dz. 130/2, 131, 127/3, 127/4, 127/8, u zbiegu ul. Brackiej i Chorzowskie zgodnie z załącznikiem graficznym	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SU (232SU, 231SU), SW (363SW), SK (4SK). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil podstawowy strefy SU obejmuje teren usług, co umożliwia realizację obiektu usługowego (biurowego). Parametry zabudowy zostaną uszczegółowione w miejscowym planie w

						granicach wskaźników ustalonych dla strefy. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
19.	02.04.2024	**591**	dz. 1/1, 1/4, 1/26, 1/27, 1/28, 1/29, 1/30, 1/31, 1/33, 1/34, obręb 0003, ark. 101		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowych działek wskazano strefę usługową SU (422SU, 423SU), a dla części dz. 1/27 i 1/31 strefę otwartą SO (110SO). Profile tych stref nie obejmują terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wobec niewyznaczenia strefy SW wnioskowane wskaźniki nie mają zastosowania. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
20.	02.04.2024	**592**	ROD Barbara w Katowicach ROD Bronisławy ROD Bratek ROD Chryzantema ROD Dalia ROD Dębianka ROD Dobra Myśl ROD Dobra Nadzieja ROD Dolina Zgody ROD Florian ROD Gonar ROD Górnik I ROD Górnik II ROD Janowianka ROD Jedność ROD Kępa ROD Kombatant ROD Kościuszki ROD Ligonia ROD Mieczyk ROD Nadzieja ROD Olszynka ROD Oaza ROD Przy Alpach ROD Przy Hucie Baildon ROD Pod Lasem ROD Radość ROD Relaks ROD Rezeda I ROD Rezeda II Murcki ROD Rymera	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przeważającej części terenów rodzinnych ogrodów działkowych wskazanych we wniosku wyznaczono wnioskowaną strefę zieleni i rekreacji SN, a dla ROD „Dębianka" – strefę SW. ROD „Świt" położony jest w przeważającej części w strefie usługowej SU, a fragmenty części ogrodów (m.in. ROD „Zakątek Kolejarza", „Zgoda", „Zacisze") – w strefach SI i SO, czyli poza strefami wskazanymi we wniosku. W gminnym katalogu stref planistycznych teren ogrodów działkowych ujęto w profilu podstawowym wszystkich stref planistycznych, co zapewnia możliwość zachowania istniejących rodzinnych ogrodów działkowych niezależnie od rodzaju strefy. Utrzymanie terenów rodzinnych ogrodów działkowych stanowi jedno z kluczowych założeń przyjętych przy wyznaczaniu stref planistycznych. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

			ROD Słońce ROD Słoneczne Wzgórze ROD Staszica ROD Stokrotka ROD Świt ROD Tęcza ROD Jaśmin ROD Wiesia ROD Wujek ROD Wyzwolenie ROD Zacisze ROD Zakątek Kolejarza ROD Załęże ROD Zalęski Las ROD Zgoda ROD Roździanka ROD Wieczorka			
21.	02.04.2024	**1**	dz. 1/1, 1/4, 1/26, 1/27, 1/28, 1/29, 1/30, 1/31, 1/33, 1/34, obręb 0003, ark. 101		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przeważającej części działek wskazano strefę usługową SU (422SU, 423SU), a dla fragmentu strefę otwartą SO (110SO). Profile tych stref nie obejmują terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nie wyznaczono wnioskowanej strefy SW, wobec czego wnioskowane wskaźniki nie mają zastosowania. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
22.	03.04.2024	**593**	dz. 39/6, 39/3, 40/1, 39/1, ul. Józefowska 107 -109	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (392SW, 394SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil podstawowy strefy SW obejmuje teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i teren usług, a ustalona maksymalna wysokość zabudowy 25 m umożliwia realizację budynku powyżej 12 m i 4 kondygnacji. Działki położone są w dwóch strefach (392SW, 394SW) o odmiennym minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej, wobec czego nie uwzględniono wniosku o ich ujednolicenie. Wyłączenie obiektu spod ochrony konserwatorskiej oraz zniesienie ograniczeń zabudowy wynikających z ochrony zabytków nie jest przedmiotem ustaleń planu ogólnego. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
23.	03.04.2024	**722**	dz. 22/4, 7/5, obręb Brynów obr. 0001, ark. 30 We wniosku wskazano jedynie numer		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę usługową SU (192SU). Obszar częściowo został

			działki, obręb Brynów; z uwagi na posiadaną wiedzę, że na terenie znajduje się obiekt handlowy Kaufland, ustaleń dokonano na podstawie własnej analizy i ustalono prawidłowy obr. i ark.			objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono wnioskowanej strefy handlu wielkopowierzchniowego SH. Dla strefy SU ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%, wobec wnioskowanych 5%. Strefy SH wyznaczono w lokalizacjach o odpowiedniej dostępności transportowej, w szczególności przy DTŚ oraz w powiązaniu z autostradą A4. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
24.	03.04.2024	**723**	dz. 5/100, 5/102, 5/94, obr. 0003, ark. 86 We wniosku wskazano jedynie numer działki, bez podania obrębu i arkusza mapy (AM); z uwagi na posiadaną wiedzę, że na terenie znajduje się obiekt handlowy Kaufland, ustaleń dokonano na podstawie własnej analizy i ustalono prawidłowy obr. i ark.		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę usługową SU (313SU). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono wnioskowanej strefy handlu wielkopowierzchniowego SH. Dla strefy SU ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%, wobec wnioskowanych 5%. Strefy SH wyznaczono w lokalizacjach o odpowiedniej dostępności transportowej, w szczególności przy DTŚ oraz w powiązaniu z autostradą A4. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
25.	05.04.2024	**2**	dz. 50/42, obręb 0003, ark. 61	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla działki wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (184SW: maks. wysokość 16 m, intensywność 1,0, udział powierzchni zabudowy 30%, PBC 30%); działkę objęto obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil podstawowy strefy SW obejmuje teren zabudowy mieszkaniowej, co nie wyklucza zabudowy jednorodzinnej; nie wyznaczono jednak wnioskowanej strefy SJ. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
26.	08.04.2024	**184**				
27.	08.04.2024	**594**	dz. 39/1, ul. Ks. Jana Rzymełki	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (392SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil podstawowy strefy SW obejmuje teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i teren usług, a ustalona maksymalna wysokość zabudowy 25 m umożliwia realizację zabudowy powyżej 12 m i 4 kondygnacji. Zniesienie ograniczeń zabudowy wynikających z ochrony konserwatorskiej obiektu na dz. 39/6 nie jest przedmiotem ustaleń planu ogólnego. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

28.	08.04.2024	**595**	dz. 3/25, obręb 0002 ul. Paderewskiego (pow. 156m^2)	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę komunikacyjną SK (37SK). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil podstawowy strefy komunikacyjnej SK obejmuje teren infrastruktury technicznej, a profil dodatkowy wybrane usługi (handlu detalicznego, gastronomii), co nie wyklucza utrzymania obiektów łączności. Nie wyznaczono wnioskowanej strefy usługowej; dla strefy SK nie ustalono wskaźników zabudowy. Parametry nieustalane w planie ogólnym zostaną określone w miejscowym planie. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
29.	09.04.2024	**1814**	teren potencjalnej linii tramwajowej w kierunku Ligota Akademiki	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, wniosek dotyczy potencjalnej linii tramwajowej w kierunku Ligoty (Akademiki). Plan ogólny nie ustala przebiegu, klas ani parametrów technicznych poszczególnych dróg i innych elementów układu komunikacyjnego. Profile podstawowe stref planistycznych wyznaczonych w projekcie obejmują teren komunikacji (w strefie SK – tereny dróg i obsługi komunikacji), wobec czego ustalenia planu ogólnego nie wykluczają realizacji takich rozwiązań. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
30.	09.04.2024	**1815**	teren potencjalnej linii tramwajowej przez osiedle Paderewskiego	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, wniosek dotyczy potencjalnej linii tramwajowej przez osiedle Paderewskiego. W uzasadnieniu planu ogólnego wskazano kierunek południowo-wschodni – powiązanie Śródmieścia poprzez Osiedle Paderewskiego z Doliną Trzech Stawów – jako jeden z kierunków rozwoju struktury miasta. Plan ogólny nie ustala przebiegu, klas ani parametrów technicznych poszczególnych dróg i innych elementów układu komunikacyjnego. Profile podstawowe stref planistycznych wyznaczonych w projekcie obejmują teren komunikacji (w strefie SK – tereny dróg i obsługi komunikacji), wobec czego ustalenia planu ogólnego nie wykluczają realizacji takich rozwiązań. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
31.	09.04.2024	**1816**	teren potencjalnej linii tramwajowej z centrum na 3 stawy	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, wniosek dotyczy potencjalnej linii tramwajowej z centrum do Doliny Trzech Stawów. Plan ogólny nie ustala przebiegu, klas ani parametrów technicznych poszczególnych dróg i innych elementów układu komunikacyjnego. Profile podstawowe stref planistycznych wyznaczonych w projekcie obejmują teren komunikacji (w strefie SK – tereny dróg i obsługi komunikacji), wobec czego ustalenia planu ogólnego nie wykluczają realizacji takich rozwiązań. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
32.	09.04.2024	**1817**	Teren ulicy Marii Goeppert-Mayer oraz teren drogi Kochłowickiej 2	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefy: SU (55SU, 54SU), SK (35SK, 37SK), SO (14SO), SP (62SP), SN (205SN, 19SN). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy, a częściowo obszarem zabudowy śródmiejskiej. Wniosek dotyczy połączenia drogowego ul. Marii Goeppert-Mayer z drogą Kochłowicką, które nie stanowi

						przedmiotu ustaleń planu ogólnego. Plan ogólny nie ustala przebiegu, klas ani parametrów technicznych poszczególnych dróg i innych elementów układu komunikacyjnego. Profile podstawowe stref planistycznych wyznaczonych w projekcie obejmują teren komunikacji (w strefie SK – tereny dróg i obsługi komunikacji), wobec czego ustalenia planu ogólnego nie wykluczają realizacji takich rozwiązań. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
33.	09.04.2024	**1818**	skrzyżowanie ulic Kolejowa i Kościuszki	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefy: SN (126SN), SI (98SI, 121SI, 44SI), SU (382SU), SK (13SK), SH (18SH). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy, a częściowo obszarem zabudowy śródmiejskiej. Wniosek dotyczy budowy wiaduktu nad skrzyżowaniem ulic Kolejowej i Kościuszki, która nie stanowi przedmiotu ustaleń planu ogólnego. Plan ogólny nie ustala przebiegu, klas ani parametrów technicznych poszczególnych dróg i innych elementów układu komunikacyjnego. Profile podstawowe stref planistycznych wyznaczonych w projekcie obejmują teren komunikacji (w strefie SK – tereny dróg i obsługi komunikacji), wobec czego ustalenia planu ogólnego nie wykluczają realizacji takich rozwiązań. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
34.	09.04.2024	**1819**	skrzyżowanie ulic Rzepakowa i Kolejowa	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SI (44SI, 92SI, 98SI), SW (131SW, 373SW, 327SW, 190SW). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Wniosek dotyczy przebudowy skrzyżowania ulic Rzepakowej i Kolejowej, która nie stanowi przedmiotu ustaleń planu ogólnego. Plan ogólny nie ustala przebiegu, klas ani parametrów technicznych poszczególnych dróg i innych elementów układu komunikacyjnego. Profile podstawowe stref planistycznych wyznaczonych w projekcie obejmują teren komunikacji (w strefie SK – tereny dróg i obsługi komunikacji), wobec czego ustalenia planu ogólnego nie wykluczają realizacji takich rozwiązań. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
35.	09.04.2024	**1517**	dz. 5984/64, obręb 0011, ark. 1	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SJ (161SJ), SO (97SO). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla części działki wskazano wnioskowaną strefę SJ (161SJ), jednak ustalone dla niej wskaźniki (wysokość, intensywność i udział powierzchni zabudowy równe 0, min. udział powierzchni biologicznie czynnej 60%) nie umożliwiają realizacji nowej zabudowy i różnią się od wnioskowanych (wys. 10 m, pow. zab. 55%, PBC 30%, intensywność 1,1). Dla pozostałej części działki wyznaczono strefę otwartą SO, wbrew sprzeciwowi wnioskodawcy. Wskaźniki strefy SJ odzwierciedlają ograniczenie rozwoju nowej zabudowy na terenach dolin rzecznych i obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania

						przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
36.	09.04.2024	**1518**	dz. 8588/203, 8589/203, 7533/203, 7532/203, 1720/203, obręb 0011, ark. 1	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SJ (117SJ), SI (101SI). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profile podstawowe stref SJ i SI obejmują teren komunikacji, co nie wyklucza realizacji parkingu. Plan ogólny nie wyznacza parkingów miejskich – szczegółowe przeznaczenie terenu zostanie określone w miejscowym planie. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
37.	09.04.2024	**1519**	dz. 908/96, obręb 0005, ark. 5	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SN (34SN), SO (12SO). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono strefy umożliwiającej zabudowę usługową – w strefie SN profil dodatkowy obejmuje wyłącznie wybrane usługi (sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, gastronomii, nauki, edukacji), a strefa SO nie dopuszcza usług. Profile podstawowe stref SN i SO obejmują teren komunikacji, co nie wyklucza uwzględnienia drogi 6KDD w miejscowym planie. Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
38.	09.04.2024	**1520**	dz. 3/52, 4/22, obręb 0001	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę usługową SU (35SU). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Profil podstawowy strefy SU obejmuje teren usług, co umożliwia realizację zabudowy sportowej z funkcją dydaktyczną i biurową. Ustalone wskaźniki (maks. wysokość 35 m, maks. udział powierzchni zabudowy 75%, min. udział powierzchni biologicznie czynnej 30%, z możliwością obniżenia do 2/3 w obszarze zabudowy śródmiejskiej, tj. do 20%) umożliwiają realizację zabudowy o wnioskowanych parametrach (pow. zab. 50%, wys. 14 m, PBC 25%). Parametry dotyczące wymiarów budynków i geometrii dachów nie są przedmiotem ustaleń planu ogólnego. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
39.	09.04.2024	**1521**	Część dz. 3/52, 16/6, 15/6, 20/3, 16/7, 3/28, 3/48, 20/3 obręb 0001	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SU (35SU), SW (259SW, 511SW). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Profil podstawowy strefy SU obejmuje teren usług, w tym usług nauki i edukacji, co umożliwia realizację akademika z funkcją dydaktyczną, biurową i hotelową. Ustalone wskaźniki (maks. wysokość 35 m, maks. udział powierzchni zabudowy

						75%, min. udział powierzchni biologicznie czynnej 30%, z możliwością obniżenia do 2/3 w obszarze zabudowy śródmiejskiej, tj. do 20%) umożliwiają realizację zabudowy o wnioskowanych parametrach (pow. zab. 50%, wys. min. 24 m, PBC 25%). Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
40.	09.04.2024	**1522, 1523**	dz. 1705/434, obręb 0014, ark. 1 dz. 5211/9, obręb 0012, ark. 1		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę otwartą SO (104SO). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil strefy otwartej SO nie obejmuje terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ani zabudowy letniskowej; nie wyznaczono wnioskowanej strefy SJ. Zakres ochrony terenów objętych miejscowym planem zostanie określony w miejscowym planie. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
41.	10.04.2024	**182**	dz. 71/14, obręb 0002, ark. 60	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (515SW). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil podstawowy strefy SW obejmuje teren usług, w tym usług zdrowia, co umożliwia rozbudowę istniejącego budynku przychodni. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
42.	10.04.2024	**596**	dz. 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, przy ul. Lotnisko, zgodnie z załącznikiem graficznym	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę usługową SU (392SU). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wnioskowane funkcje mieszkaniowe, biurowe i usługowe zostały uwzględnione w zakresie usług – profil podstawowy strefy SU obejmuje teren usług; nie wyznaczono strefy SW, a profil strefy SU nie obejmuje zabudowy mieszkaniowej. Uwzględniono wnioskowany udział powierzchni zabudowy 60%; nie uwzględniono intensywności zabudowy 3,0 (ustalono 1,0). Ograniczenia wysokości wynikające z dokumentacji rejestracyjnej lotniska Katowice-Muchowiec obowiązują na podstawie przepisów odrębnych; w strefie ustalono maksymalną wysokość zabudowy 12 m. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie

						nie jest możliwe. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
43.	10.04.2024	**3**	obszar w rejonie ul. Ligockiej oznaczony w studium symbolem Zu/U1 oraz w mpzp symbolami 1US/ZP, 2US/ZP, 1U/ZP	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (520SW, 437SW). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil podstawowy strefy SW obejmuje teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i teren usług, co umożliwia realizację zabudowy mieszkaniowej i wielofunkcyjnej z wnioskowanymi usługami. Redefinicja układu dróg publicznych i wewnętrznych nie jest przedmiotem ustaleń planu ogólnego; profil strefy obejmuje teren komunikacji. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
44.	10.04.2024	**1524**	dz. 955/79, 959/79, 960/79, 956/80, 957/80, 958/80, obręb 0011, ark. 2		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SO (17SO), SJ (88SJ). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla przeważającej części działek wskazano strefę otwartą SO, której profil nie obejmuje terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; jedynie niewielki fragment położony jest w strefie SJ (88SJ). Parametry nieustalane w planie ogólnym (m.in. geometria dachu, miejsca postojowe) zostaną określone w miejscowym planie. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
45.	10.04.2024	**1525**	dz. 5044/75, 2910/76, cz. dz. 5331/75, obręb 0011, ark. 2	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefy: SJ (200SJ), SO (17SO). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla części działek wskazano wnioskowaną strefę SJ (200SJ), jednak ustalone dla niej wskaźniki (wysokość, intensywność i udział powierzchni zabudowy równe 0) nie umożliwiają realizacji nowej zabudowy; pozostałą część objęto strefą otwartą SO. Wskaźniki te odzwierciedlają ograniczenie rozwoju nowej zabudowy na terenach dolin rzecznych i obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130%

						zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
46.	10.04.2024	**1526**	dz. 6871/144, obręb 0011, ark. 1	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowej działki wskazano wnioskowaną strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (107SJ), której profil podstawowy obejmuje teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka została objęta obszarem uzupełnienia zabudowy. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
47.	10.04.2024	**1527**	dz. 7789/50	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę cmentarzy SC (21SC). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil podstawowy strefy cmentarzy SC obejmuje teren cmentarza na całej powierzchni działki. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
48.	10.04.2024	**1528**	dz. 211/7, 58/3, 99/6, obręb 0002 – zgodnie z załącznikami graficznymi do wniosku	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SU (400SU, 29SU), SK (34SK). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Obszar objęto wnioskowanym obszarem zabudowy śródmiejskiej. Tereny przyległe pomiędzy ulicami Wróblewskiego, Markiefki i Ścigały objęto obszarem zabudowy śródmiejskiej w zakresie wynikającym z przyjętych kryteriów wyznaczania tego obszaru. Rozwiązania dotyczące układu jezdni i ulic nie są przedmiotem ustaleń planu ogólnego. Plan ogólny nie ustala przebiegu, klas ani parametrów technicznych poszczególnych dróg i innych elementów układu komunikacyjnego. Profile podstawowe stref planistycznych wyznaczonych w projekcie obejmują teren komunikacji (w strefie SK – tereny dróg i obsługi komunikacji), wobec czego ustalenia planu ogólnego nie wykluczają realizacji takich rozwiązań. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
49.	10.04.2024	**1529**	dz. 42/49, 23/35, 47/43, obręb 0002, ark. 63 dz. 1/15, 4/6, obręb 0002, ark. 51		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę handlu wielkopowierzchniowego SH (8SH). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono wnioskowanej strefy SW ani obszaru zabudowy śródmiejskiej; profil strefy SH nie obejmuje terenu zabudowy mieszkaniowej. Ustalone wskaźniki (maks. udział powierzchni zabudowy 60%, wysokość 35 m, min. PBC 30%) różnią się od wnioskowanych (90%, 31,5 m, 10%). Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia

						zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
50.	10.04.2024	**1530**	dz. 5044/75, 2910/76, część dz. 5331/75 obręb 0011, ark. 2	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przeważającej części obszaru wskazano wnioskowaną strefę SJ (151SJ, 200SJ), jednak ustalone dla niej wskaźniki (wysokość, intensywność i udział powierzchni zabudowy równe 0, min. udział powierzchni biologicznie czynnej 60%) nie umożliwiają realizacji nowej zabudowy; pozostałą część objęto strefą otwartą SO (17SO). Wskaźniki te odzwierciedlają ograniczenie rozwoju nowej zabudowy na terenach dolin rzecznych i obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
51.	10.04.2024	**1531**	dz. 5297/220, obręb 0014, ark. 1	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (151SJ). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono wnioskowaną strefę SJ (151SJ), jednak ustalone dla niej wskaźniki (wysokość, intensywność i udział powierzchni zabudowy równe 0, min. udział powierzchni biologicznie czynnej 60%) nie umożliwiają realizacji nowej zabudowy. Wskaźniki te odzwierciedlają ograniczenie rozwoju nowej zabudowy na terenach dolin rzecznych i obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
52.	10.04.2024	**1532**	dz. przy ul. Jargonia 27, 29, 31, 33, 35, 37, 50, 52, 54, 56, 58, 60, obręb 0014 dz. 5299/220, 5315/220, 5302/220, 5303/220, 5305/220, 5306/220,	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SO (104SO), SJ (155SJ). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla części działek wyznaczono wnioskowaną strefę SJ (155SJ), jednak ustalone dla niej wskaźniki (wysokość,

			5314/220, 5608/263, 5609/263, 5610/263, 5611/263 obręb 0014, ar. 1 cz. dz. 5301/220, 5304/220, 5313/220 obręb 0014, ar. 1 – zgodnie z załącznikami graficznymi do wniosku			intensywność i udział powierzchni zabudowy równe 0) nie umożliwiają realizacji nowej zabudowy; pozostałą część objęto strefą otwartą SO. Wskaźniki te odzwierciedlają ograniczenie rozwoju nowej zabudowy na terenach dolin rzecznych i obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
53.	10.04.2024	**1533**	dz. przy ul. Makuli 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, obręb 0014 dz. 5599/189, 5600/189, 5601/189, 5602/263, 5603/263, 5604/263, 5591/215, 5592/215, 5593/215, 5595/215, 5596/215, 5597/215, 5598/215 obręb 0014, ar. 1 – zgodnie z załącznikami graficznymi do wniosku		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę otwartą SO (104SO). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil strefy otwartej SO nie obejmuje terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; nie wyznaczono wnioskowanej strefy SJ. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
54.	10.04.2024	**1534**	dz. przy ul. Jargonia 21, 23, 25, 44, 46, 48, obręb 0014 dz. 5307/220, 5308/220, 5309/220, 5310/220, 5311/220, 5312/220 obręb 0014, ar. 11 – zgodnie z załącznikami graficznymi do wniosku	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SJ (155SJ), SO (104SO). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla przeważającej części działek wyznaczono wnioskowaną strefę SJ (155SJ), jednak ustalone dla niej wskaźniki (wysokość, intensywność i udział powierzchni zabudowy równe 0) nie umożliwiają realizacji nowej zabudowy; fragment objęto strefą otwartą SO. Wskaźniki te odzwierciedlają ograniczenie rozwoju nowej zabudowy na terenach dolin rzecznych i obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ

						jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
55.	10.04.2024	**1535**	dz. przy ul. Jargonia 17, 42, obręb 0014 dz.5294/220, 5295/220, 5296/220 obręb 0014, ar. 1 – zgodnie z załącznikami graficznymi do wniosku	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SJ (151SJ), SO (104SO). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla przeważającej części działek wyznaczono wnioskowaną strefę SJ (151SJ), jednak ustalone dla niej wskaźniki (wysokość, intensywność i udział powierzchni zabudowy równe 0) nie umożliwiają realizacji nowej zabudowy; fragment objęto strefą otwartą SO. Wskaźniki te odzwierciedlają ograniczenie rozwoju nowej zabudowy na terenach dolin rzecznych i obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
56.	10.04.2024	**1536**	dz. przy ul. Jargonia 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, obręb 0014 dz.1849/263 obręb 0014, ar. 1 – zgodnie z załącznikami graficznymi do wniosku	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SJ (108SJ, 151SJ, 155SJ), SO (104SO). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla przeważającej części działek wyznaczono wnioskowaną strefę SJ (108SJ) z wskaźnikami umożliwiającymi zabudowę jednorodzinną (maks. wysokość 10,5 m, intensywność 0,4). Dla pozostałej części wyznaczono strefy SJ o zerowych wskaźnikach zabudowy (151SJ, 155SJ) oraz strefę SO, co wynika z ograniczenia rozwoju nowej zabudowy na terenach dolin rzecznych i obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
57.	10.04.2024	**1541, 1542**	dz. 5096/176, 5097/176, 5098/176, 5099/176, 5100/176, 5101/176, 5102/176, 5103/176, 5104/176, 5105/176, 5106/176, 5107/176, 5108/176, 5109/176, 5110/176, 5111/176, 5112/176, 5113/176,		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowych działek wskazano strefę otwartą SO (15SO), której profil funkcjonalny nie obejmuje terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki nie zostały objęte obszarem uzupełnienia zabudowy. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na

			5114/176, 5115/176, 5116/176, 5117/176, 5118/176, 5119/176, 5120/176, 5121/176, 5122/176, 5123/176, 5124/176, 5125/176, 5126/176, 5127/176, 5128/176, 5129/176, 5130/176, 5131/176, 5132/176, 5133/176, 5134/176, 5135/176, 5136/176, 5137/176, 5138/176, 5139/176, 5140/176, 5141/176, 5142/176, 5143/176, 5144/176, 5145/176, 5146/176, 5147/176, 5148/176, 5149/176, 5150/176, 5151/176, 5152/176, 5153/176, 5154/176, 5155/176, 5156/176, 5157/176, 5158/176, 5159/176, 5160/176, 5161/176, 5162/176, 5163/176, 5164/176, 5165/176, 5166/176, 5167/176, 5168/176, 5169/176, 5170/176, 5171/176, 5172/176, 5425/176, 5426/176, 5427/176, 5428/176, 5429/176, 5430/176, 5431/176, 5432/176, 5433/176, 5434/176, 5435/176, , ul. Kaskady			terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe.
58.	10.04.2024	**1559**	obszary zieleni naturalnej oraz usług społecznych w dzielnicy Wełnowiec-Józefowiec	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefy: SN (183SN, 250SN, 211SN), SJ (113SJ, 3SJ), SW (324SW, 384SW, 394SW, 48SW, 50SW, 37SW, i in.), SU (4SU, 285SU, 322SU). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla części obszaru wskazano wnioskowaną strefę SN (183SN, 250SN), której profil podstawowy obejmuje teren zieleni urządzonej i teren ogrodów działkowych. Dla pozostałej części wyznaczono strefy SJ, SW i SU odpowiadające istniejącemu zagospodarowaniu. Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
59.	11.04.2024	**118**	dz. 4/11, 4/18, 12/24, 4/19, 12/33, 4/20, 12/30, obręb 0003, ark. 12	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (517SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil podstawowy strefy SW obejmuje teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
60.	11.04.2024	**597**	dz. 4/39, 4/48, 4/40, 4/47, obręb 0002, ark. 31	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla

						przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (544SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Profil podstawowy strefy SW obejmuje teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; ustalona intensywność zabudowy 2,6 oraz objęcie obszarem zabudowy śródmiejskiej umożliwiają realizację zabudowy o dużej intensywności. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
61.	11.04.2024	**4**	dz. 1860/86, obręb 0008, ark. 1 dz. 16/107, 16/108, obręb 0003, ark. 50 dz. 36/21, 36/24 obręb 0002, ark. 36, dz. 11, 9/3, 12, 10/3, 14/13, 13/1, obręb 0001, ark. 26 dz. 74/1, 74/4, 84/2, 98/8, 99/18, 84/4, 85/2, 86, 87/8, 87/9, 87/7, 54, 85/1, 84/3, 98/2, 99/20, obręb 0002, ark. 41 dz. 12/9, 12/10, 17/14, 12/13, 17/10, 16/1, 22, obręb 0003, ark. 26 dz. 104/2, 103/3, 105/2, 105/4, obręb 0002, ark. 12 dz.3302/55, obręb 0008, ark. 2 dz. 741/36, obręb 0012, ark. 10 dz. 2/11, 2/21, obręb 0001, ark. 49 dz. 1765/44, 1614/54, 1750/18, 1751/18, 1930/55, 1578/55, 1960/55, 1962/55, obręb 0006, ark. 1 dz. 43/2, obręb 0018, ark. 18 dz. 42/8, 42/7, 42/27 obręb 0002, ark. 63 dz. 4/46,4/48, 4/62, obręb 0002, ark. 62 dz. 2/26, 2/24, 2/25, 2/8, obręb 0003, ark. 74	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla działek wskazanych we wniosku wyznaczono przede wszystkim strefy usługowe SU (m.in. 43SU, 234SU, 266SU, 270SU, 271SU, 275SU, 330SU, 400SU) oraz strefy wielofunkcyjne SW (m.in. 18SW, 23SW, 43SW, 196SW, 373SW), których profile podstawowe obejmują teren usług, co umożliwia lokalizację obiektów handlowych; fragmenty działek objęto strefami SI i SN. Część działek objęto obszarem uzupełnienia zabudowy i obszarem zabudowy śródmiejskiej. Ustalone wysokości zabudowy (8–75 m) umożliwiają realizację zabudowy o wysokości 7 m. Wnioskowany udział powierzchni zabudowy 60% mieści się w wskaźnikach większości stref; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 15% uwzględniono w strefach, w których ustalono 5–15%, natomiast w pozostałych ustalono 20–30%. Nie wyznaczono stref SZ, SH ani SP. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
62.	11.04.2024	**5**	dz. 75/82, obręb 0003, ark. 118 dz. 441/20, obręb 0012, ark. 10	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla

			dz. 113, 114, obręb 0003, ark. 112 dz. 22/56, 22/50, obręb 0002, ark. 1 dz. 4/21, 4/81, obręb 0002, ark. 3 dz. 37/8, obręb 0001, ark. 40 dz. 71/1, obręb 0001, ark. 13 dz. 108/6, obręb 0002, ark. 66			działek wskazanych we wniosku wyznaczono strefy wielofunkcyjne SW (37SW, 133SW, 215SW, 498SW) i strefy usługowe SU (42SU, 132SU), których profile podstawowe obejmują teren usług, co umożliwia lokalizację obiektów handlowych; dz. 113 obr. 0003 objęto w przeważającej części strefą infrastrukturalną SI. Obszarem uzupełnienia zabudowy objęto część działek. Ustalone wysokości zabudowy (10–35 m) umożliwiają realizację zabudowy o wysokości 7 m. Wnioskowany udział powierzchni zabudowy 60% uwzględniono w strefach 42SU i 498SW; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 15% uwzględniono w strefie 132SU (ustalono 10%), w pozostałych ustalono 20–30%. Nie uwzględniono intensywności zabudowy 7 (ustalono 1,0–2,4). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
63.	11.04.2024	**6**	1. dz. 4/16, 4/527 (część południowa), 4/458, obręb 0002, ark. 6 2. dz.4/517, 4/527 (część północna), obręb 0002, ark. 6 3. 4/510, 4/511, 4/513, 4/522, 4/514, obręb 0002, ark. 6	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, w zakresie pkt 1 – dla dz. 4/16, 4/458 i południowej części dz. 4/527 wskazano strefę SW (277SW: maks. wysokość 70 m, intensywność 4,0, udział powierzchni zabudowy 65%, PBC 10%), objętą obszarem zabudowy śródmiejskiej, co odpowiada wnioskowanym wskaźnikom (65%, 32–70 m, PBC 10%, intensywność 3,5); profil strefy SW nie obejmuje terenu handlu wielkopowierzchniowego. W zakresie pkt 2 – dla dz. 4/517 i północnej części dz. 4/527 wskazano strefy SW (349SW, 291SW: maks. wysokość 70 m i 35 m, intensywność 4,0, udział powierzchni zabudowy 65%, PBC 30%) objęte obszarem zabudowy śródmiejskiej, co odpowiada wnioskowanym wskaźnikom; fragmenty działek objęto strefą SN (184SN). W zakresie pkt 3 – dla dz. 4/510, 4/511, 4/513, 4/514, 4/522 wskazano strefę usługową SU (1SU: maks. wysokość 32 m, intensywność 2,5, udział powierzchni zabudowy 50%, PBC 30%); nie uwzględniono minimalnego udziału PBC 25%. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
64.	15.04.2024	**7**				
65.	11.04.2024	**1823**	obszar Hałda Kostuchna	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefy: SO (92SO), SN (59SN), SP (65SP, 46SP). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wniosek dotyczy modernizacji hałdy w Kostuchnie (droga rowerowa i piesza, punkt widokowy, nasadzenia). Wyznaczone strefy SN i SO obejmują w profilu teren zieleni i teren komunikacji, co nie wyklucza realizacji wnioskowanych elementów; ich szczegółowe rozwiązania nie są przedmiotem ustaleń planu ogólnego. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
66.	11.04.2024	**1824**	obszar Hałdy Murcki	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SN (224SN), SO (85SO), SU (220SU), SW (460SW). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wniosek dotyczy zagospodarowania hałdy w Murckach (zalesienie, punkt widokowy, parkingi, zbiornik wodny). Wyznaczone strefy SN i SO obejmują w profilu teren zieleni, teren

						lasu, teren wód i teren komunikacji, co nie wyklucza realizacji wnioskowanych elementów; ich szczegółowe rozwiązania nie są przedmiotem ustaleń planu ogólnego. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
67.	11.04.2024	**1825**	obszar przystanku Radockiego	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (522SW). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wniosek dotyczy zmiany lokalizacji przystanku i urządzenia klombu zieleni, co nie stanowi przedmiotu ustaleń planu ogólnego. Profil podstawowy strefy SW obejmuje teren komunikacji i teren zieleni urządzonej, wobec czego plan ogólny nie wyklucza takich rozwiązań. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
68.	11.04.2024	**1537**	dz. 59/16, 59/9, 59/11, 60/5, 59/12, 59/13, 60/23, 60/24, 59/8, 59/10, cz. dz. 59/5, 59/14, 59/15, 60/22, obręb 0003, ark. 85	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SW (280SW, 149SW), SU (188SU). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profile podstawowe stref SW i SU obejmują teren usług, w tym usług zdrowia. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
69.	11.04.2024	**1538**	droga oznaczona w mpzp jako 24 KDW	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SJ (107SJ, 10SJ, 164SJ, 165SJ, 166SJ, 163SJ), SO (97SO). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wniosek dotyczy połączenia ul. Rezedowej i ul. Miętowej drogą 24KDW. Plan ogólny nie ustala przebiegu, klas ani parametrów technicznych poszczególnych dróg i innych elementów układu komunikacyjnego. Profile podstawowe stref planistycznych wyznaczonych w projekcie obejmują teren komunikacji (w strefie SK – tereny dróg i obsługi komunikacji), wobec czego ustalenia planu ogólnego nie wykluczają realizacji takich rozwiązań. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
70.	11.04.2024	**1540**	dz. 37/7 obręb 0001 dz. 37/5, 38/21, 38/22, obręb 0001		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SU (155SU), SK (37SK). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono wnioskowanej strefy SW; profil strefy SU nie obejmuje terenu zabudowy mieszkaniowej. Ustalone wskaźniki strefy SU (maks. wysokość 35 m, udział powierzchni zabudowy 50%, PBC 30%) różnią się od wnioskowanych (42 m, 75%, 25%). Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie

						zagospodarowania przestrzennego.
71.	11.04.2024	**174**	dz. 4379/447, 4381/443, 1131/ 443, 4231/447, 5046/443, obręb 0014, ark. 1 dz. 20/120, 20/121, obręb 0003, ark. 33 dz. 16/107, 16/108, obręb 0003, ark. 50	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefy: SN (248SN), SU (190SU, 383SU, 394SU), SW (196SW). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wnioskowane rozmieszczenie stref zostało uwzględnione w części – wyznaczono strefy SU i SW, których profil podstawowy obejmuje teren usług, a dla około połowy obszaru strefę SN. Ustalone wysokości zabudowy (9–15 m) umożliwiają realizację zabudowy o wysokości 7 m; nie uwzględniono intensywności 7 ani minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 15–20% (ustalono 30%). Obszar częściowo objęto obszarem uzupełnienia zabudowy. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
72.	12.04.2024	**8**	dz. 91/3, 118/6, 99, obręb 0002		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę zieleni i rekreacji SN (124SN). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil strefy SN nie obejmuje terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nie wyznaczono wnioskowanej strefy SW, wobec czego wnioskowane wskaźniki nie mają zastosowania. Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
73.	12.04.2024	**9**	dz. 55/1, 55/3, 55/2, 56, 87/2, 87/1, 87/3, 89/3, 89/1, 89/4, 89/2, 73/11, 73/10, obręb 0002 ark.67	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SN (124SN), SW (453SW). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla przeważającej części obszaru wyznaczono strefę SN, której profil nie obejmuje zabudowy mieszkaniowej; jedynie niewielki fragment objęto wnioskowaną strefą SW (453SW) z wskaźnikami: maks. wysokość 15 m, maks. udział powierzchni zabudowy 30%, min. PBC 30%. Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów

						niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
74.	12.04.2024	**10**	dz. 55/1, 55/2, 55/3, 56, 87/1, 87/2, 87/3, 89/1, 89/2, 89/3, 89/4, obręb 0002	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SN (124SN), SW (453SW). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla przeważającej części obszaru wyznaczono strefę SN, której profil nie obejmuje zabudowy mieszkaniowej; jedynie niewielki fragment objęto wnioskowaną strefą SW (453SW) z wskaźnikami: maks. wysokość 15 m, maks. udział powierzchni zabudowy 30%, min. PBC 30%. Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
75.	12.04.2024	**11**	dz. 14/6, 14/13, 14/14, obręb 0002, ark. 19	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (500SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil podstawowy strefy SW obejmuje teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i teren usług. Wnioskowane wskaźniki zostały uwzględnione w zakresie udziału powierzchni zabudowy (35% – ustalono maks. 60%) i PBC (30%); nie uwzględniono wysokości zabudowy 20 m (ustalono 16 m). Liczba miejsc postojowych nie jest przedmiotem ustaleń planu ogólnego. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
76.	12.04.2024	**12**	dz. 21/12, 21/13, obręb 0002, ark. 13	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (548SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil

						podstawowy strefy SW obejmuje teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wnioskowane wskaźniki zostały uwzględnione w zakresie udziału powierzchni zabudowy (35% – ustalono maks. 60%) i PBC (30%); nie uwzględniono wysokości zabudowy 33 m (ustalono 25 m). Liczba miejsc postojowych nie jest przedmiotem ustaleń planu ogólnego. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
77.	12.04.2024	**13**	dz. 21, obręb 0003, ark. 121	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (451SW). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil podstawowy strefy SW obejmuje teren zabudowy mieszkaniowej, co umożliwia realizację zabudowy jedno- i wielorodzinnej. Ustalone wskaźniki (maks. wysokość 10,5 m, udział powierzchni zabudowy 40%) umożliwiają realizację zabudowy o wnioskowanych parametrach; nie uwzględniono minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 25% (ustalono 30%). Linie zabudowy, geometria dachów i miejsca postojowe nie są przedmiotem ustaleń planu ogólnego. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
78.	12.04.2024	**14**	dz. 248/16, 240/16, 315/47, 530/47, 214/13, obręb 0013	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę gospodarczą SP (22SP). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono wnioskowaną strefę SP o wnioskowanym profilu. Nie uwzględniono wniosku o objęcie obszaru obszarem uzupełnienia zabudowy. Granice obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. poz. 729), a następnie ograniczono z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań oraz polityki przestrzennej miasta. Powiększenie OUZ (155,36 ha wobec dopuszczalnych 435,99 ha) zastosowano przede wszystkim w wybranych strefach SW i SJ położonych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
79.	12.04.2024	**15**	dz. 5/58, 5/70, 5/7, 5/31, 5/29, 5/27, 5/26, 5/25, 5/48, 5/73, 5/28, 5/73, 5/54, 5/56, 5/50, 5/19, 5/15, obręb 0013	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SP (24SP), SO (32SO). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono wnioskowaną strefę SP o wnioskowanym profilu; obszar objęto obszarem uzupełnienia zabudowy. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

80.	12.04.2024	**16**	dz. 18/57, obręb 0003, ark. 114		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę zieleni i rekreacji SN (75SN). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil strefy SN nie obejmuje terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80%. Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
81.	12.04.2024	**179**	wszystkie ulice na Koszutce wszystkie tereny położone w dolinie Rawy	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, wniosek dotyczy nadania drogom na Koszutce klas i parametrów oraz przeznaczenia terenów w dolinie Rawy pod zieleń rekreacyjną. Wzdłuż doliny Rawy wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN oraz strefy otwarte SO, zapewniające ciągłość korytarza przyrodniczego; w miejscach istniejącej zabudowy wyznaczono strefy odpowiadające jej funkcji, z wskaźnikami ograniczającymi rozwój nowej zabudowy. Plan ogólny nie ustala przebiegu, klas ani parametrów technicznych poszczególnych dróg i innych elementów układu komunikacyjnego. Profile podstawowe stref planistycznych wyznaczonych w projekcie obejmują teren komunikacji (w strefie SK – tereny dróg i obsługi komunikacji), wobec czego ustalenia planu ogólnego nie wykluczają realizacji takich rozwiązań. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
82.	12.04.2024	**186**	dz. 77/23, obręb 0002, ark. 65	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SW (40SW), SN (174SN), SK (37SK). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil podstawowy strefy SW obejmuje teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; obszar w przeważającej części objęto wnioskowanym obszarem zabudowy śródmiejskiej. Uwzględniono wnioskowaną wysokość zabudowy 32 m i udział powierzchni zabudowy 35% (ustalono maks. 60%); nie uwzględniono minimalnego udziału PBC 30% (ustalono 35%, z możliwością obniżenia do 2/3 w obszarze zabudowy śródmiejskiej). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

83.	12.04.2024	**192**	dz. 24/22, 24/38, 24/58, 24/59, 24/60, 24/61, 24/62, 24/63, 24/64, 24/65, 24/66, 24/67, obręb 0002		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę usługową SU (296SU). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono wnioskowanej strefy SW; profil strefy SU nie obejmuje zabudowy mieszkaniowej. Obszar w przeważającej części objęto obszarem uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
84.	12.04.2024	**598**	dz. 85/26, 85/29, 85/30, 85/31, 85/32, 85/28, 85/27, 85/6, 85/22, 85/8, 85/9, 85/23, obręb 0003	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SH (17SH, 18SH), SW (521SW). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Dla części obszaru wyznaczono wnioskowaną strefę SW (521SW) z wysokością zabudowy 20 m, a dla przeważającej części strefę SH (17SH, 18SH), której profil nie obejmuje zabudowy mieszkaniowej. Uwzględniono wnioskowany udział powierzchni zabudowy 60% i PBC 25% (ustalono 15–30%, z możliwością obniżenia w obszarze zabudowy śródmiejskiej). Miejsca postojowe i geometria dachów nie są przedmiotem ustaleń planu ogólnego. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
85.	12.04.2024	**599**	dz. 109/13, 109/14, ul. Kościuszki 94	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę usługową SU (183SU). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil podstawowy strefy SU obejmuje teren usług, co umożliwia zagospodarowanie budynku dawnej zajezdni tramwajowej na usługi. Ustalone wskaźniki (maks. wysokość 25 m, intensywność 5,0, udział powierzchni zabudowy 60%) umożliwiają realizację zabudowy o wnioskowanych parametrach. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
86.	12.04.2024	**600**	dz. 226/16, obręb 0013, ul. Boya Żeleńskiego 104	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowej działki wskazano wnioskowaną strefę gospodarczą SP (22SP), której profil podstawowy obejmuje teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej i teren infrastruktury technicznej, a profil dodatkowy m.in. teren usług. Nie uwzględniono wniosku o objęcie działki obszarem uzupełnienia zabudowy. Granice obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2

						maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. poz. 729), a następnie ograniczono z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań oraz polityki przestrzennej miasta. Powiększenie OUZ (155,36 ha wobec dopuszczalnych 435,99 ha) zastosowano przede wszystkim w wybranych strefach SW i SJ położonych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
87.	12.04.2024	**601**	dz. 1/32, 1/34, 1/35, 1/36, obręb 0002, ul. Grabowa 1	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (502SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono wnioskowaną strefę SW; obszar objęto obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie uwzględniono wniosku o objęcie obszarem zabudowy śródmiejskiej ani wnioskowanych wskaźników (wys. 125 m, pow. zab. 80%, PBC 20%) – ustalono 16 m, 60% i 30%. Profil strefy SW nie obejmuje terenu handlu wielkopowierzchniowego. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
88.	12.04.2024	**602**	dz. 30/7	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SU (426SU), SO (111SO). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil podstawowy strefy SU obejmuje teren usług, a ustalone wskaźniki (wys. 70 m, pow. zab. 60%, PBC 15%) odpowiadają wnioskowanym; obszar objęto obszarem zabudowy śródmiejskiej. Nie uwzględniono zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – profil strefy SU jej nie obejmuje. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
89.	12.04.2024	**603**	dz. 890/160, 449/147, 454/148, 2304/147, 2308/146, 2747/149, 2718/160, 2775/157, 2776/151, 2777/151, 2622/148, 2713/160, 2716/160, obręb 0009, ark. 2 dz. 1930/86, 2198/86, 1927/86, obręb0008, ark. 1 dz. 2634/158, 2633/15, obręb 0009, ark. 2	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SW (204SW), SU (292SU). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla przeważającej części obszaru wyznaczono wnioskowaną strefę SW (204SW) z udziałem powierzchni zabudowy 50% i PBC 30%; nie uwzględniono wysokości 30 m (ustalono 25 m). Profil strefy SW obejmuje teren ogrodów działkowych; nie obejmuje terenu handlu wielkopowierzchniowego. Część obszaru objęto strefą SU. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy

						jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
90.	12.04.2024	**604**	cz. dz. 1815/86, 1811/86, obręb 0008	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SP (11SP), SK (35SK). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wniosek dotyczy ustalenia działek jako drogi publicznej. Profile podstawowe stref SP i SK obejmują teren komunikacji, co nie wyklucza takiego rozwiązania. Plan ogólny nie ustala przebiegu, klas ani parametrów technicznych poszczególnych dróg i innych elementów układu komunikacyjnego. Profile podstawowe stref planistycznych wyznaczonych w projekcie obejmują teren komunikacji (w strefie SK – tereny dróg i obsługi komunikacji), wobec czego ustalenia planu ogólnego nie wykluczają realizacji takich rozwiązań. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
91.	12.04.2024	**605**	cz. dz. 34/1 obręb 0002, ark. 67 cz. dz. 35/1, 51/2, 52/4 obręb 0002, ark. 67 - zgodnie z załącznikiem graficznym We wniosku stwierdzono rozbieżności pomiędzy częścią opisową a częścią graficzną w zakresie wskazania działek oraz ich części. Do dalszych ustaleń przyjęto granice działek zgodnie z załącznikiem graficznym.	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SN (124SN), SW (453SW). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla części obszaru wyznaczono wnioskowaną strefę SW (453SW) z wskaźnikami: maks. wysokość 15 m, pow. zab. 30%, PBC 30%, co mieści wnioskowaną wysokość 11 m i PBC; nie uwzględniono pow. zab. 35%. Dla przeważającej części wyznaczono strefę SN. Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
92.	12.04.2024	**609**	cz. dz. 34/1, 35/1, 51/2, 57/2, obręb 0002, ark. 67 dz. 50/2, 52/2 obręb 0002, ark. 67 - zgodnie z załącznikiem graficznym We wniosku stwierdzono rozbieżności pomiędzy częścią opisową a częścią graficzną w zakresie wskazania działek. Do dalszych ustaleń przyjęto granice działek zgodnie z załącznikiem graficznym.	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przeważającej części działek wskazano wnioskowaną strefę zieleni i rekreacji SN (124SN), a dla fragmentów dz. 57/2 i 52/4 strefę SW (453SW). Profil strefy SN obejmuje teren wód, a profil dodatkowy usługi sportu i rekreacji, kultury i rozrywki oraz gastronomii; nie obejmuje terenu plaży w profilu podstawowym ani usług turystyki. Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

93.	15.04.2024	**2521**	cz. dz. 34/1, 35/1, 51/2, 52/4 obręb 0002, ark. 67 - zgodnie z załącznikiem graficznym We wniosku stwierdzono rozbieżności pomiędzy częścią opisową a częścią graficzną w zakresie wskazania działek oraz ich części. Do dalszych ustaleń przyjęto granice działek zgodnie z załącznikiem graficznym.	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SN (124SN), SW (453SW). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla części obszaru wyznaczono wnioskowaną strefę SW (453SW) z wskaźnikami: maks. wysokość 15 m, pow. zab. 30%, PBC 30%; nie uwzględniono pow. zab. 35%. Dla przeważającej części wyznaczono strefę SN. Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. Granice obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. poz. 729), a następnie ograniczono z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań oraz polityki przestrzennej miasta. Powiększenie OUZ (155,36 ha wobec dopuszczalnych 435,99 ha) zastosowano przede wszystkim w wybranych strefach SW i SJ położonych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
94.	15.04.2024	**606**	cz. dz. 34/1, 35/1, 51/2, 57/2, obręb 0002, ark. 67 dz. 50/2, 52/2 obręb 0002, ark. 67 - zgodnie z załącznikiem graficznym We wniosku stwierdzono rozbieżności pomiędzy częścią opisową a częścią graficzną w zakresie wskazania działek. Do dalszych ustaleń przyjęto granice działek zgodnie z załącznikiem graficznym.	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SN (124SN), SW (453SW). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla przeważającej części obszaru wyznaczono wnioskowaną strefę SN, której profil obejmuje teren wód oraz usługi sportu i rekreacji, kultury i rozrywki oraz gastronomii; nie obejmuje usług turystyki. Nie uwzględniono wniosku o objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. Granice obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. poz. 729), a następnie ograniczono z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań oraz polityki przestrzennej miasta. Powiększenie OUZ (155,36 ha wobec dopuszczalnych 435,99 ha) zastosowano przede wszystkim w wybranych strefach SW i SJ położonych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
95.	12.04.2024	**607**	cz.dz. 57/2, obręb 0002, ark. 67 dz. 86, 87/4, 87/3, obręb 0002, ark. 67 - zgodnie z załącznikiem graficznym	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SN (124SN), SW (453SW). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono wnioskowane strefy SW (453SW) i SN. Ustalone dla strefy SW wskaźniki (maks. wysokość 15 m, pow. zab. 30%, PBC 30%) mieszczą wnioskowaną wysokość 11 m i pow. zab. 30%; minimalny udział PBC może zostać podwyższony w miejscowym planie. Nie wyznaczono strefy SJ. Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów
96.	15.04.2024	**608**				

						nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
97.	12.04.2024	**610**	A: dz. 57/2, 86, 87/4, 87/3, obręb 0002, ark. 67 B: cz. dz. 34/1, 35/1, 51/2, 52/4 obręb 0002, ark. 67 C: cz. dz. 34/1, 35/1, 51/2, 52/4 50/2, 52/2, obręb 0002, ark. 67 - zgodnie z załącznikiem graficznym We wniosku stwierdzono rozbieżności pomiędzy częścią opisową a częścią graficzną w zakresie wskazania działek oraz ich części. Do dalszych ustaleń przyjęto granice działek zgodnie z załącznikiem graficznym.	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, w zakresie części A – dla dz. 87/4 i przeważającej części dz. 87/3 wskazano strefę SW (453SW: maks. wysokość 15 m, udział powierzchni zabudowy 30%, PBC 30%), a dla dz. 57/2 strefy SN i SW; nie wyznaczono wnioskowanej strefy SJ. Wskaźniki strefy 453SW mieszczą wnioskowaną wysokość 11 m i udział powierzchni zabudowy 30%, a minimalny udział PBC może zostać podwyższony w miejscowym planie. W zakresie części B – dla dz. 34/1, 35/1, 51/2 i przeważającej części dz. 52/4 wskazano strefę SN; nie wyznaczono wnioskowanej strefy SW. W zakresie części C – wyznaczono wnioskowaną strefę SN (124SN). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
98.	12.04.2024	**611**	dz. 1072/35, 1014/35, 1073/35, 1074/35, 1071/35, 1070/35, 1069/35, 1068/35, 1067/35, 1075/35, 1076/35, 1077/35, 1078/35, 1079/35, 1080/35, 1081/35, 1082/35, 1083/35, 1084/35, obręb 0004	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (463SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono wnioskowaną strefę SW; teren ogrodów działkowych ujęto w profilu podstawowym; obszar objęto obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie uwzględniono obszaru zabudowy śródmiejskiej ani wnioskowanych wskaźników (wys. 55 m, pow. zab. 80%, PBC 20%) – ustalono 20 m, 40% i 30%. Profil strefy SW nie obejmuje terenu handlu wielkopowierzchniowego. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
99.	12.04.2024	**612**	dz. 111, 112, ul. Kościuszki 96 dz. 109/25, ul. Kościuszki 98 dz. 110/1, 110/26 obręb 0002, ark. 66	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SW (133SW), SU (183SU). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil podstawowy strefy SW obejmuje teren zabudowy mieszkaniowej i teren usług. Uwzględniono wnioskowaną wysokość zabudowy 20 m; nie uwzględniono pow. zab. 60–70% (ustalono 50%), PBC 10% (ustalono 30%) ani intensywności 2,4–2,5 (ustalono 2,0). Wskaźniki zabudowy i

						zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
100.	12.04.2024	**613**	dz. 49, 15/2, 15/4, 150/1, 150/2 ul. Radockiego 46 obręb 0003, ark. 109	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (317SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil podstawowy strefy SW obejmuje teren zabudowy mieszkaniowej i teren usług. Nie uwzględniono wnioskowanych wskaźników: wysokości 15 m (ustalono 14 m), pow. zab. 70% (ustalono 40%), PBC 10% (ustalono 30%), intensywności 2,5 (ustalono 2,0). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
101.	12.04.2024	**1543**	dz. 47/28, obręb 0001, ark. 18 dz. 129/8 We wniosku wpisano działkę dz. 47/28, obręb 0001, ark. 18, a w załączniku załączonym do wniosku dz. 129/8	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SW (286SW), SI (112SI). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil podstawowy strefy SW obejmuje teren usług. Uwzględniono wnioskowaną wysokość zabudowy 4 m (ustalono maks. 20 m); nie uwzględniono pow. zab. 70% (ustalono 60%) ani PBC 20% (ustalono 30%). Geometria dachu nie jest przedmiotem ustaleń planu ogólnego. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Wniosek w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy ustaleń planu ogólnego i zostaje ujęty w rejestrze wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
102.	12.04.2024	**1544**	dz. 104/1, 104/2, 105, obręb 0001, ark. 15		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (357SW). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Ustalona maksymalna wysokość zabudowy w strefie 357SW wynosi 20 m, co nie umożliwia realizacji zabudowy 8-piętrowej. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Wniosek w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy ustaleń planu ogólnego i zostaje ujęty w rejestrze wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

103.	12.04.2024	**1545**	dz. 3, obręb 0001, ark. 47		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę produkcji rolniczej SR (1SR). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono strefy umożliwiającej zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową; dla działki wyznaczono strefę produkcji rolniczej SR ze względu na istniejący sposób użytkowania. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
104.	12.04.2024	**1546**	dz. 6419/100, 6420/100, obręb 0012, ark. 1	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SJ (147SJ), SU (328SU). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla przeważającej części obszaru wyznaczono strefę SJ, a dla części SU; nie wyznaczono wnioskowanej strefy SW. Profile stref obejmują teren usług. Ustalone wskaźniki (maks. wysokość 14 m, pow. zab. 40%, intensywność 0,6) różnią się od wnioskowanych (12 m – uwzględniono, 50%, 0,8). Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
105.	12.04.2024	**1547**	dz. 6422/201, obręb 0012, ark. 1	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (147SJ). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SJ zamiast wnioskowanej strefy SW; profil strefy obejmuje teren usług. Uwzględniono wysokość 12 m (ustalono 14 m); nie uwzględniono pow. zab. 50% (ustalono 40%), PBC 25% (ustalono 30%) ani intensywności 0,8 (ustalono 0,6). Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ

						jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
106.	12.04.2024	**1548**	dz. 1311/86, 1126/86, obręb 0008, ark. 1	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefy: SI (17SI), SW (46SW). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla części obszaru wyznaczono wnioskowaną strefę SW (46SW), a dla pozostałej strefę SI. Nie uwzględniono wskaźników: wysokości 30 m (ustalono 12 m), PBC 25% (ustalono 40%), intensywności 3,0 (ustalono 0,6); uwzględniono pow. zab. 30%. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
107.	12.04.2024	**1549**	dz. 3/4, obręb 0003, ark. 40	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (121SW, 373SW). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Wyznaczono wnioskowaną strefę SW z wskaźnikami (maks. wysokość 40 m, pow. zab. 70%, PBC 20–30%, z możliwością obniżenia w obszarze zabudowy śródmiejskiej do 2/3) umożliwiającymi realizację zabudowy o wnioskowanych parametrach (25 m, 60%, 25%). Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
108.	12.04.2024	**1550**	dz. 22/4, 23, 24/7, 21/6, ark. 45	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (368SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono wnioskowaną strefę SW, której profil podstawowy obejmuje teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i teren usług; obszar objęto obszarem uzupełnienia zabudowy. Uwzględniono minimalny udział PBC 25%; nie uwzględniono wysokości 30 m (ustalono 25 m), pow. zab. 75% (ustalono 35%) ani intensywności 4,0 (ustalono 0,8). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
109.	12.04.2024	**1551**	dz. 4939/396, 2022/461, obręb 0014, ark. 1	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla

						przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SJ (116SJ), SO (101SO). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla przeważającej części wyznaczono wnioskowaną strefę SJ (116SJ), jednak ustalone dla niej wskaźniki (wysokość, intensywność i udział powierzchni zabudowy równe 0) nie umożliwiają realizacji nowej zabudowy, co odzwierciedla ograniczenie rozwoju nowej zabudowy na terenach dolin rzecznych i obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Pozostałą część objęto strefą otwartą SO. Profil strefy SJ nie obejmuje terenów produkcji rolniczej. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
110.	12.04.2024	**1668**	dz. 7789/50		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę cmentarzy SC (21SC). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil strefy cmentarzy SC nie obejmuje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wskaźniki miejsc postojowych nie są przedmiotem ustaleń planu ogólnego. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
111.	12.04.2024	**2508**	dz. 63, 64/38, 64/39, obręb 0002, ark. 36		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (403SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil podstawowy strefy SW obejmuje teren zieleni urządzonej, co nie wyklucza wyznaczenia terenów zieleni w miejscowym planie, jednak nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN; dla strefy SW ustalono możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem otoczenia. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
112.	12.04.2024	**2509**	dz. 77/23, obręb 0002, ark. 65	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SW (40SW), SN (174SN), SK (37SK). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil podstawowy strefy SW obejmuje teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; obszar w przeważającej

						części objęto obszarem zabudowy śródmiejskiej. Uwzględniono wysokość 32 m i pow. zab. 35% (ustalono maks. 60%); nie uwzględniono min. PBC 30% (ustalono 35%, z możliwością obniżenia do 2/3 w obszarze zabudowy śródmiejskiej). Miejsca postojowe nie są przedmiotem ustaleń planu ogólnego. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
113.	12.04.2024	**2532**	dz. 114, 115, obręb 0001, ul. Skłodowskiej-Curie 28	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (336SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Profil podstawowy strefy SW obejmuje teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług i teren infrastruktury technicznej; obszar objęto obszarem zabudowy śródmiejskiej i obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil strefy nie obejmuje terenu handlu wielkopowierzchniowego. Nie uwzględniono wysokości 44 m (ustalono 18 m), pow. zab. 80% (ustalono 70%), PBC 0% (ustalono 30%) ani intensywności 8,0 (ustalono 4,5). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
114.	12.04.2024	**2513**	obszar wskazany jako 1.1. w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice – II Edycja (Zmiana nr 1 Studium uwarunkowań): 1. obszar w okolicy Placu Alfreda. 2. droga zbiorcza w północnym obszarze łącząca al. Korfantego z ulicą Konduktorską.	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefy: SI (102SI, 83SI, 20SI), SU (5SU, 264SU), SN (183SN, 211SN, 250SN), SW (277SW, 230SW, 50SW, 51SW), SP (56SP, 1SP). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy, a częściowo obszarem zabudowy śródmiejskiej. Wniosek dotyczy wyznaczenia stref SK dla centrum przesiadkowego w rejonie Placu Alfreda oraz drogi zbiorczej łączącej al. Korfantego z ul. Konduktorską. Nie wyznaczono odrębnych stref SK; profile podstawowe wyznaczonych stref (SI, SU, SN, SW, SP) obejmują teren komunikacji, co nie wyklucza realizacji wnioskowanych rozwiązań. Plan ogólny nie ustala przebiegu, klas ani parametrów technicznych poszczególnych dróg i innych elementów układu komunikacyjnego. Profile podstawowe stref planistycznych wyznaczonych w projekcie obejmują teren komunikacji (w strefie SK – tereny dróg i obsługi komunikacji), wobec czego ustalenia planu ogólnego nie wykluczają realizacji takich rozwiązań. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
115.	13.04.2024	**1560**	dz. 1261/433, obręb 0014, ark. 1		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SO (99SO), SI (104SI). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil strefy otwartej SO nie obejmuje terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; nie wyznaczono wnioskowanej strefy SJ. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp

						suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
116.	14.04.2024	**178**	teren zgodnie z załącznikiem graficznym	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SJ (216SJ), SN (136SN). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla niewielkiej części obszaru wyznaczono strefę SN, natomiast dla przeważającej części strefę SJ (216SJ), odpowiadającą istniejącemu zagospodarowaniu. Profil podstawowy strefy SJ obejmuje teren zieleni urządzonej, a profil strefy SN teren zieleni naturalnej i usług sportu i rekreacji, co nie wyklucza ustalenia terenów zieleni w miejscowym planie. Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
117.	14.04.2024	**193, 194**	dz. 32, 33/2, 34, 28, obręb 0003, ark. 121	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę zieleni i rekreacji SN (96SN). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil podstawowy strefy SN obejmuje teren zieleni urządzonej; ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%. Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
118.	14.03.2024	**614**	dz. 1448/163, obręb 0011, ark. 2 dz. 245/71 obręb 0011, ark. 2	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SJ (133SJ, 77SJ, 76SJ), SK (24SK), SO (102SO). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wniosek dotyczy utwardzenia drogi 19KDW oraz wykonania przejścia dwupoziomowego pod torami w ciągu ul. Pomorskiego. Plan ogólny nie ustala przebiegu, klas ani parametrów technicznych poszczególnych dróg i innych elementów układu komunikacyjnego. Profile podstawowe stref planistycznych wyznaczonych w projekcie obejmują teren komunikacji (w strefie SK – tereny dróg i obsługi komunikacji), wobec czego ustalenia planu ogólnego nie wykluczają realizacji takich rozwiązań. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
119.	14.04.2024	**728**	dz. 24/15, 24/16, 24/17, 24/27, 24/28, 24/26, 24/51, 24/23, 24/33, 24/34, 24/37, 24/38, 24/39, 24/40, 24/67, 24/68, 24/69, 24/70, 24/41, 24/46,	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefy: SU (273SU, 239SU, 369SU, 372SU, 371SU),

			24/52, 24/53, 24/54, 24/55, 24/56, 24/57, 24/58, 24/59, 24/60, 24/61, 24/62, 24/63, 24/64, 24/65, 24/66, 24/13, 24/10, 24/11, 47/20, 24/25, 24/24, 24/14, 24/49, 47/51, 47/21, 47/23, 47/17, 40/10, 45/2, 45/3, 47/14, 46, 8/85, 8/86, 8/88, 8/87, 8/77, obręb 0002, ark. 63			SH (7SH), SN (227SN, 53SN), SW (473SW, 300SW). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wnioskowana strefa SW została wyznaczona dla części obszaru (473SW, 300SW) z wysokością 35–36 m; dla pozostałej części wyznaczono strefy SU (wys. 45–55 m), SH i SN. Profil strefy SW nie obejmuje handlu wielkopowierzchniowego – teren ten ujęto w strefie SH. Nie uwzględniono wysokości 48–65 m dla strefy SW, pow. zab. 70% (ustalono 40%) ani PBC 15% (ustalono 20–30%). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
120.	14.04.2024	**1673**	1) Las Gniotek 2) ulica Pomorskiego oraz Rolniczej, przy skrzyżowaniu z ulicą Sarnią 3) obszar od placu zabaw na Katowickiej Zaopuście (skrzyżowanie ulicy Niezapominajek i Zaopusta) do stawów Dupina w Lesie 4) obszar wzdłuż rzeki Mlecznej 5) okolica ulicy Rolniczej 6) przejazd kolejowy na ulicy Rolniczej	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SO (87SO, 24SO, 102SO, 103SO), SJ (75SJ, 133SJ, 11SJ, 77SJ), SK (24SK, 33SK), SI (85SI, 103SI). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wniosek dotyczy dojść i ścieżek pieszo-rowerowych (m.in. do Lasu Gniotek i stawów Dupina, wzdłuż rzeki Mlecznej) oraz dróg i przejazdów w rejonie ul. Rolniczej. Wyznaczone strefy SO i SJ obejmują w profilu teren komunikacji, co nie wyklucza realizacji takich rozwiązań; wzdłuż doliny Mlecznej wyznaczono strefę otwartą SO. Plan ogólny nie ustala przebiegu, klas ani parametrów technicznych poszczególnych dróg i innych elementów układu komunikacyjnego. Profile podstawowe stref planistycznych wyznaczonych w projekcie obejmują teren komunikacji (w strefie SK – tereny dróg i obsługi komunikacji), wobec czego ustalenia planu ogólnego nie wykluczają realizacji takich rozwiązań. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
121.	14.04.2024	**1674**	obszar wskazany jako 1.1. w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice – II Edycja (Zmiana nr 1 Studium uwarunkowań): 1. obszar w okolicy Placu Alfreda. 2. droga zbiorcza w północnym obszarze łącząca al. Korfantego z ulicą Konduktorską.	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefy: SI (102SI, 83SI, 20SI), SU (5SU, 264SU), SN (183SN, 211SN, 250SN), SW (277SW, 230SW, 50SW, 51SW), SP (56SP, 1SP). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy, a częściowo obszarem zabudowy śródmiejskiej. Wniosek dotyczy wyznaczenia stref SK dla centrum przesiadkowego w rejonie Placu Alfreda oraz drogi zbiorczej łączącej al. Korfantego z ul. Konduktorską. Nie wyznaczono odrębnych stref SK; profile podstawowe wyznaczonych stref obejmują teren komunikacji, co nie wyklucza realizacji wnioskowanych rozwiązań. Plan ogólny nie ustala przebiegu, klas ani parametrów technicznych poszczególnych dróg i innych elementów układu komunikacyjnego. Profile podstawowe stref planistycznych wyznaczonych w projekcie obejmują teren komunikacji (w strefie SK – tereny dróg i obsługi komunikacji), wobec czego ustalenia planu ogólnego nie wykluczają realizacji takich rozwiązań. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
122.	14.04.2024	**1675**	obszar całego miasta	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę otwartą SO (23SO, 90SO, 82SO, 79SO, 88SO). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy, a częściowo obszarem zabudowy śródmiejskiej. Wniosek ma charakter ogólnomiejski. W planie ogólnym wyznaczono strefy SN i SO w układzie zapewniającym ciągłość korytarzy przyrodniczych i powiązań ekologicznych, w szczególności wzdłuż dolin rzecznych, oraz strefy

						wielofunkcyjne umożliwiające różnorodny sposób użytkowania terenów. Nie wyznaczono fakultatywnych gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej. Ochrona poszczególnych drzew i terenów zieleni przed wycinką nie jest przedmiotem ustaleń planu ogólnego. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
123.	14.04.2024	**1676**	1. przedłużenie ul. Stęślickiego do Al. Korfantego 2. Lasek Alfreda 3. wszystkie ulice na Koszutce	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SW (335SW, 554SW, 505SW, 504SW), SN (183SN), SI (83SI, 102SI). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. W zakresie Lasku Alfreda wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN (183SN). Plan ogólny nie ustala klas i parametrów ulic, w tym przedłużenia ul. Stęślickiego; profile stref obejmują teren komunikacji, co nie wyklucza prowadzenia linii tramwajowej. Dla terenów przy ul. Słonecznej wyznaczono strefy SW. Plan ogólny nie ustala przebiegu, klas ani parametrów technicznych poszczególnych dróg i innych elementów układu komunikacyjnego. Profile podstawowe stref planistycznych wyznaczonych w projekcie obejmują teren komunikacji (w strefie SK – tereny dróg i obsługi komunikacji), wobec czego ustalenia planu ogólnego nie wykluczają realizacji takich rozwiązań. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
124.	14.04.2024	**1678**	1. dz. 63/2; 39; 61; 60; 59; 58; 57; 8; 20; 21; 22/2; 23/2; 87/1; 88/1; 89/1; 90/1; 28/1; 92/2; 68/16; 68/15; 68/14; 68/20; 66/9, obręb 0001, ark. 34 - dotyczy planu ogólnego 2. dz. 20/1; 122; 94; 22/5, obręb 0001, ark. 33- dotyczy planu ogólnego 3. dz. 27/2; 9; 50/1; 49/7; 51/5; 51/6; 51/1; 26/2; 27/2; 36/19; 37/2, obręb 0002, ark. 52- dotyczy planu ogólnego 4.dz.27/2; 9; 50/1; 49/7; 51/5; 51/6; 51/1; 26/2; 27/2; 36/19; 37/2 obręb 000 2 ark. 52 - dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 5. dz. 272/1; 272/3; 272/4; 271; 270; 273/1; 273/2, obręb 0002, ark. 41- dotyczy planu ogólnego 6. dz. 926/7 7; 1026/77; 1030/77; 1028/77; 1029/77, obręb 0005, ark. 1- dotyczy planu ogólnego 7. dz. 2235/ 86; 730/86; 471/2; 2262/45; 868/86, obręb 0008, ark. 1-	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SN (179SN, 163SN, 171SN), SP (29SP, 54SP, 62SP, 11SP), SK (35SK, 21SK, 38SK), SO (20SO, 14SO), SI (2SI, 82SI), SW (251SW, 38SW, 477SW, 433SW); w niewielkim zakresie także inne strefy. Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy, a częściowo obszarem zabudowy śródmiejskiej. Wniosek dotyczy m.in. dróg klasy KDZ (ul. Grundmanna – A4, ul. Kozielska – ul. Pukowca) oraz ciągów pieszo-rowerowych. Dla przeważającej części obszaru wyznaczono strefę SN, a dla pozostałej SP, SK i SO; profile tych stref obejmują teren komunikacji. Plan ogólny nie ustala przebiegu, klas ani parametrów technicznych poszczególnych dróg i innych elementów układu komunikacyjnego. Profile podstawowe stref planistycznych wyznaczonych w projekcie obejmują teren komunikacji (w strefie SK – tereny dróg i obsługi komunikacji), wobec czego ustalenia planu ogólnego nie wykluczają realizacji takich rozwiązań. Wniosek w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy ustaleń planu ogólnego i zostaje ujęty w rejestrze wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

			dotyczy planu ogólnego 8. dz. 15/3, obręb 0003, ark. 79- dotyczy planu ogólnego			
125.	14.04.2024	**2516**	obszar całego miasta	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę otwartą SO (23SO, 90SO, 82SO, 79SO, 88SO). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy, a częściowo obszarem zabudowy śródmiejskiej. Wniosek ma charakter ogólnomiejski. W planie ogólnym wyznaczono strefy SN i SO w układzie zapewniającym ciągłość korytarzy przyrodniczych i powiązań ekologicznych, w szczególności wzdłuż dolin rzecznych, oraz strefy wielofunkcyjne umożliwiające różnorodny sposób użytkowania terenów. Nie wyznaczono fakultatywnych gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej. Ochrona poszczególnych drzew i terenów zieleni przed wycinką nie jest przedmiotem ustaleń planu ogólnego. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
126.	14.04.2024	**17**	1.dz. 3259/55, obręb 0008, Plac Pod Lipami 5 2.dz. 43/2, obręb 0001, ul. Sobieskiego 18 3.dz. 2251/55, obręb 0008, ul. Kolista 25 4.dz. 74/4, obręb 0002, ul. Alfreda 3A 5.dz. 32/1, 33, 34, 35, 39/2, 39/1, 23/1, 23/2, 27, 37, 38, obręb 0001, ul. Opolska 22/24 - Sobieskiego 11 6.dz. 50/2, 51, 52, 53/2, obręb 0001, ark. 25, ul. Opolskiej 27 7.dz. 41/48, 41/49, 41/50, obręb 0001, ark. 39, ul. Bocheńskiego 8.dz. 50/5, 51/2, 52/1, obręb 0003, ul. Grottgera 62 9.dz. 3/7, 3/4, 3/5, 3/9, 3/11, 3/14, 3/16, 3/18, 3/19, 3/15, 3/13, 3/10, 3/8, 2/15, 12/27, 13/46, 3/26, 3/23, 3/31, 3/32, 3/35, 3/34, 2/32, ul. Obroki, po dawnej kopalni Kleofas 10.dz. 21/3, 243/6, 243/7, 243/8, 243/9, 243/10, obręb 0002, ul. Bagiennej	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SU (288SU, 7SU, 27SU, 409SU, 349SU, 77SU, i in.), SW (296SW, 364SW, 551SW, 299SW, 297SW, 361SW, i in.), SN (24SN, 229SN), SJ (104SJ), SK (41SK). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy, a częściowo obszarem zabudowy śródmiejskiej. Wyznaczono strefy SW i SU, których profile obejmują teren zabudowy mieszkaniowej (SW) i teren usług. Wnioskowane wysokości (40–110 m) zostały uwzględnione częściowo – w strefach 7SU i 27SU ustalono 70 m, w 296SW i 364SW 55 m, w pozostałych strefach 16–24 m. Pow. zab. 60% uwzględniono w większości stref; PBC 25% uwzględniono w strefie 7SU, w pozostałych ustalono 30–45%. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

			11.dz. 1/20, 8/131, obręb 0001, ul. Dulęby 5 12.dz. 161, 162, 163/4, obręb 0001, ul. Klimczoka 7 13.dz. 21/9, obręb 0001, ark. 31, ul. Barbary 21 14.dz. 134/5, 134/7, 134/6, 134/16, 134/17, obręb 0018, ul. Bederowiecka 15.nieruchomości po byłej hucie Baildon, zgodnie z załącznikiem graficznym			
127.	15.04.2024	**1539**	dz. 37/5, 38/21, 38/22, 37/7 obręb 0001	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SU (155SU), SK (37SK). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono strefy SK; dla obszaru wyznaczono strefę SU, której profil podstawowy obejmuje teren komunikacji, co nie wyklucza realizacji zjazdu. Minimalny udział PBC ustalono na 30%. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
128.	15.04.2024	**18, 20**	1. tereny pomiędzy ulicami Śmiłowicką i Koszykową (zgodnie z załącznikiem graficznym). 2. dolina Ślepiotki na odc. od ul. Piotrowickiej do ul. Panewnickiej 3. dolina potoku Kokociniec i jego dopływów na całej długości od ujścia do rzeki Kłodnicy 4. dolina rzeki Kłodnicy i na całej długości	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefy: SJ (216SJ), SO (79SO, 50SO, 29SO, 53SO, 52SO), SN (136SN, 137SN, 133SN). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefy SO i SN, których profile obejmują teren wód, teren zieleni naturalnej, teren lasu i teren zieleni urządzonej; dla części obszaru (ok. 1/3) wyznaczono strefę SJ (216SJ), odpowiadającą istniejącej zabudowie. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Wniosek w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy ustaleń planu ogólnego i zostaje ujęty w rejestrze wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
129.	15.04.2024	**19**	1. dolina Ślepiotki na odc. od ul. Piotrowickiej do ul. Panewnickiej 2. dolina potoku Kokociniec i jego dopływów na całej długości od ujścia do rzeki Kłodnicy 3. dolina rzeki Kłodnicy i na całej długości	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SO (79SO, 50SO, 29SO, 53SO), SN (137SN, 133SN). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefy SO i SN, których profile obejmują teren wód, teren zieleni naturalnej, teren lasu i teren zieleni urządzonej. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Wniosek w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

						nie dotyczy ustaleń planu ogólnego i zostaje ujęty w rejestrze wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
130.	15.04.2024	**21**	dz. 2/5, 2/3, obręb 0003, ark. 23 dz.5/9, 5/10, 1/8, 2/4, 1/7, 1/8, obręb 0003, ark. 49 dz. 2/1, obręb 0003, ark. 23 dz. 5/9, 5/16, 6/3, 6/4, obręb 0003, ark. 49 dz. 35/2, 34/2, 33/15, 15/16, 30/3, obręb 0003, ark. 50	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SO (28SO), SJ (32SJ). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę otwartą SO, której profil podstawowy obejmuje teren lasu. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Wniosek w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy ustaleń planu ogólnego i zostaje ujęty w rejestrze wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
131.	15.04.2024	**22**	5. tereny po południowej stronie ul. Hadyny (zgodnie z załącznikiem graficznym) 6. skrzyżowanie ul. Panewnickiej z ul. Kruczą 7. tereny Lasów Panewnickich	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SO (79SO, 50SO), SN (154SN, 260SN), SW (137SW, 479SW, 180SW, 318SW), SJ (28SJ), SI (95SI, 94SI). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę otwartą SO, której profil obejmuje teren lasu, teren zieleni naturalnej i teren zieleni urządzonej, co zapewnia ochronę Lasów Panewnickich. Budowa ronda nie jest przedmiotem ustaleń planu ogólnego. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Plan ogólny nie ustala przebiegu, klas ani parametrów technicznych poszczególnych dróg i innych elementów układu komunikacyjnego. Profile podstawowe stref planistycznych wyznaczonych w projekcie obejmują teren komunikacji (w strefie SK – tereny dróg i obsługi komunikacji), wobec czego ustalenia planu ogólnego nie wykluczają realizacji takich rozwiązań. Wniosek w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy ustaleń planu ogólnego i zostaje ujęty w rejestrze wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
132.	15.04.2024	**23**	1. tereny po południowej stronie ul. Hadyny (zgodnie z załącznikiem graficznym) 2. tereny Lasów Panewnickich	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SO (79SO, 50SO), SN (154SN, 260SN), SW (137SW), SJ (28SJ). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę otwartą SO, której profil obejmuje teren lasu, teren zieleni naturalnej i teren zieleni urządzonej, co zapewnia ochronę Lasów Panewnickich. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Wniosek w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy ustaleń planu ogólnego i zostaje ujęty w rejestrze wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

133.	15.04.2024	**24**	8. tereny 1 MWU i 2MWU określone w mpzp w rejonie ulic: Asnyka, Śląskiej i Kościuszki		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SW (533SW), SO (110SO). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono strefy gospodarczej SP; profil strefy SW nie obejmuje terenu produkcji. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Wniosek w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy ustaleń planu ogólnego i zostaje ujęty w rejestrze wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
134.	15.04.2024	**25, 26**	rejon ul. Owsianej (koncepcja połączenia ul. Owsianej z ul. Panewnicką)	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefy: SI (100SI), SJ (216SJ), SO (53SO, 51SO). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Plan ogólny nie ustala przebiegu dróg, w tym połączenia ul. Owsianej z ul. Panewnicką. Dla przeważającej części obszaru wyznaczono strefę SI, a dla części strefy SJ i SO; profil strefy SO obejmuje teren lasu. Wniosek w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy ustaleń planu ogólnego i zostaje ujęty w rejestrze wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
135.	15.04.2024	**27**	dz. 80/16, 80/17, 80/14, 80/15, 80/18 dz. 80/10, 80/19	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (128SW). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono wnioskowaną strefę SW. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
136.	15.04.2024	**28**	dz. 66/10, obręb 0003, ark. 51	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (183SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono wnioskowaną strefę SW; obszar objęto obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie uwzględniono wysokości 30 m (ustalono 20 m), pow. zab. 50% (ustalono 30%), PBC 25% (ustalono 30%) ani intensywności 4,0 (ustalono 1,0). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
137.	15.04.2024	**29**	dz. 4/3, 2/2, 17/6, obręb 0003	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (520SW, 437SW). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia

						zabudowy. Wyznaczono wnioskowaną strefę SW, której profil podstawowy obejmuje teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i teren usług. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
138.	15.04.2024	**30**	dz. 30/7, 164/1, 165/1, 6/15 -zgodnie z załącznikiem graficznym	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SU (426SU, 425SU, 382SU), SW (428SW, 295SW), SO (111SO). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Dla przeważającej części obszaru wyznaczono strefę SU (wys. 70 m, pow. zab. 60%, PBC 15–20%), której profil nie obejmuje zabudowy mieszkaniowej; jedynie część objęto strefami SW (428SW, 295SW). Obszar objęto obszarem zabudowy śródmiejskiej. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
139.	15.04.2024	**31**	dz. 13/1, 16/1, 20/12, obręb 0002, Dzielnica Bogucice-Zawodzie w Katowicach	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SW (540SW, 343SW), SI (84SI). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Wyznaczono strefę SW, której profil obejmuje teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i teren usług; obszar objęto obszarem zabudowy śródmiejskiej. Uwzględniono pow. zab. 60%; nie uwzględniono wysokości 32 m (ustalono 30 m), PBC 0% (ustalono 30%, z możliwością obniżenia do 2/3) ani intensywności 4 (ustalono 2,5). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
140.	15.04.2024	**32**	dz. 5/95, 5/93, 5/43, 5/45, 5/91, 5/92, 5/98, 5/97, 5/99, 5/100, 5/94, obręb 0003	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę usługową SU (313SU). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono wnioskowaną strefę SU (profil obejmuje teren ogrodów działkowych) i objęto ją obszarem uzupełnienia zabudowy. Uwzględniono pow. zab. 70% i PBC 30%; nie uwzględniono wysokości 45 m (ustalono 20 m). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

141.	15.04.2024	**33**	dz. 5/101, 5/57, 5/1, 5/59, 5/52, 5/67, obręb 0003	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę usługową SU (313SU). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono wnioskowaną strefę SU (profil obejmuje teren ogrodów działkowych) i w przeważającej części objęto ją obszarem uzupełnienia zabudowy. Uwzględniono pow. zab. 70% i PBC 30%; nie uwzględniono wysokości 45 m (ustalono 20 m). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
142.	15.04.2024	**34**	dz. 24/22, 24/59, 24/67, 24/65, 24/66, 24/38, 24/61, 24/62, 24/63, 24/64, 24/68, 24/60, obręb 0002	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę usługową SU (296SU). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono wnioskowanej strefy SW ani obszaru zabudowy śródmiejskiej; wyznaczono strefę SU, której profil nie obejmuje zabudowy mieszkaniowej. Obszar w przeważającej części objęto obszarem uzupełnienia zabudowy. Wskaźniki (wys. 25 m, pow. zab. 50%, PBC 25%) różnią się od wnioskowanych. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
143.	15.04.2024	**35**	dz. 24/33, 24/54, 24/1, 36/11, 20/6, 27/7, 27/8, 27/5, 26/6, obręb 0002	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SU (296SU), SK (6SK). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono wnioskowanej strefy SW ani obszaru zabudowy śródmiejskiej; wyznaczono strefy SU i SK. Część obszaru objęto obszarem uzupełnienia zabudowy. Wskaźniki strefy SU (wys. 25 m, pow. zab. 50%, PBC 25%) różnią się od wnioskowanych. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
144.	15.04.2024	**36**	dz. 49/1, 52/3, 52/6, 52/9, obręb 0002	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla

						przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SW (41SW), SI (84SI). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy, a częściowo obszarem zabudowy śródmiejskiej. Wyznaczono wnioskowaną strefę SW (41SW); obszar w przeważającej części objęto obszarem zabudowy śródmiejskiej i obszarem uzupełnienia zabudowy. Uwzględniono wysokość 45 m (ustalono 50 m); nie uwzględniono pow. zab. 80% (ustalono 60%) ani PBC 20% (ustalono 30%, z możliwością obniżenia do 2/3 w obszarze zabudowy śródmiejskiej, tj. do 20%). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
145.	15.04.2024	**37, 38**	dz. 34/11, 20/65, 20/66, 20/47, 20/48, 20/49, 20/50, 20/14, 20/22, 20/35, 20/51, 20/52, 20/53, 20/55, 20/56, 20/57, 20/58, 20/59, 20/60, 20/61, 20/62, 20/63, 20/64, 23/20, 34/15, 34/17, 34/19, 34/18, 5/5, 5/6, 20/29, 7/5, 7/6, 7/7, 20/31, 20/32, 20/33, 20/37, 20/34, 20/69,13/3, 19/3, 20/25, 20/40, 20/27, 13/4, 19/4, 23/14, 20/39, obręb 0002, ark. 49 dz. 1/24, 1/40, 1/42, 1/43, 1/49, 1/45, 1/51, 1/47, 1/48, 1/50, obręb 0002, ark. 50 dz. 2151/86, 2106/86, 2277/86, 2279/86, 2152/86, obręb 0008, ark.1	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SP (60SP), SW (4SW). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla części obszaru wyznaczono wnioskowaną strefę SW (4SW), a dla przeważającej części strefę SP. Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie uwzględniono wysokości 44 m (ustalono 25 m), pow. zab. 70% (w strefie SW ustalono 60%) ani intensywności 3,5–5,0 (ustalono 2,0); uwzględniono PBC 30%. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Granice obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. poz. 729), a następnie ograniczono z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań oraz polityki przestrzennej miasta. Powiększenie OUZ (155,36 ha wobec dopuszczalnych 435,99 ha) zastosowano przede wszystkim w wybranych strefach SW i SJ położonych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
146.	15.04.2024	**39**	dz. 180/3, 180/4, 109/3, 110/3, 111/3, 115/3, obręb 0002	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę usługową SU (311SU). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono strefy gospodarczej; wyznaczono strefę SU, której profil obejmuje teren usług. Uwzględniono wysokość 24 m i pow. zab. 50% (ustalono 70 m i 60%); nie uwzględniono PBC 20% (ustalono 30%). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
147.	15.04.2024	**40, 41, 42, 43, 44, 45**	układ komunikacyjny w rejonie ul. Panewnickiej i ul. Owsianej, zgodnie z załącznikami graficznymi	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefy: SI (100SI), SO (53SO), SW (177SW), SJ (216SJ). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wniosek dotyczy zmiany lokalizacji skrzyżowania 1KD, przekształcenia ul. Owsianej w ulicę

						jednokierunkową oraz budowy ulicy KDZ. Plan ogólny nie ustala przebiegu, klas ani parametrów technicznych poszczególnych dróg i innych elementów układu komunikacyjnego. Profile podstawowe stref planistycznych wyznaczonych w projekcie obejmują teren komunikacji (w strefie SK – tereny dróg i obsługi komunikacji), wobec czego ustalenia planu ogólnego nie wykluczają realizacji takich rozwiązań. Wniosek w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy ustaleń planu ogólnego i zostaje ujęty w rejestrze wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
148.	15.04.2024	**46, 47, 48, 49**	ul. Kijowska, teren zgodnie z załącznikiem graficznym	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SI (56SI), SJ (123SJ, 68SJ), SW (78SW). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wniosek dotyczy wykonania ścieżki rowerowej. Plan ogólny nie ustala przebiegu, klas ani parametrów technicznych poszczególnych dróg i innych elementów układu komunikacyjnego. Profile podstawowe stref planistycznych wyznaczonych w projekcie obejmują teren komunikacji (w strefie SK – tereny dróg i obsługi komunikacji), wobec czego ustalenia planu ogólnego nie wykluczają realizacji takich rozwiązań. Wniosek w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy ustaleń planu ogólnego i zostaje ujęty w rejestrze wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
149.	15.04.2024	**50, 51, 52**	odcinek od skrzyżowania ul. Panewnickiej z ul. Piotrowicką do skrzyżowania ul. Panewnickiej z ul. Medyków	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SI (95SI, 119SI), SU (92SU), SN (233SN). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wniosek dotyczy wykonania ścieżki rowerowej. Plan ogólny nie ustala przebiegu, klas ani parametrów technicznych poszczególnych dróg i innych elementów układu komunikacyjnego. Profile podstawowe stref planistycznych wyznaczonych w projekcie obejmują teren komunikacji (w strefie SK – tereny dróg i obsługi komunikacji), wobec czego ustalenia planu ogólnego nie wykluczają realizacji takich rozwiązań. Wniosek w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy ustaleń planu ogólnego i zostaje ujęty w rejestrze wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
150.	15.04.2024	**53, 54, 55, 56**	teren oznaczony w studium jako Ł.46 MN1, zgodnie z załącznikiem graficznym	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SO (79SO), SW (184SW). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla przeważającej części obszaru wyznaczono strefę otwartą SO, której profil obejmuje teren zieleni naturalnej. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Wniosek w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy ustaleń planu ogólnego i zostaje ujęty w rejestrze wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

151.	15.04.2024	**57, 58, 59, 60**	połączenie ul. Panewnickiej z ul. Kruczą	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SI (95SI, 94SI), SW (479SW, 180SW, 318SW). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wniosek dotyczy budowy ronda na skrzyżowaniu ul. Panewnickiej i ul. Kruczej. Plan ogólny nie ustala przebiegu, klas ani parametrów technicznych poszczególnych dróg i innych elementów układu komunikacyjnego. Profile podstawowe stref planistycznych wyznaczonych w projekcie obejmują teren komunikacji (w strefie SK – tereny dróg i obsługi komunikacji), wobec czego ustalenia planu ogólnego nie wykluczają realizacji takich rozwiązań. Wniosek w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy ustaleń planu ogólnego i zostaje ujęty w rejestrze wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
152.	15.04.2024	**61, 62, 63, 64**	teren oznaczony w studium jako Ł.75 Um2, zgodnie z załącznikiem graficznym		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SW (533SW), SO (110SO), SI (118SI), SU (422SU). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono strefy gospodarczej SP; dla przeważającej części obszaru wyznaczono strefę SW (533SW), odpowiadającą przyjętej polityce przestrzennej. Wniosek w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy ustaleń planu ogólnego i zostaje ujęty w rejestrze wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
153.	15.04.2024	**65, 66, 67**	ul. Owsiana w całym przebiegu	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefy: SU (219SU), SI (100SI), SK (30SK), SO (52SO), SN (154SN). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wniosek dotyczy utrzymania przekroju drogi i rezygnacji z klasy KDG. Plan ogólny nie ustala przebiegu, klas ani parametrów technicznych poszczególnych dróg i innych elementów układu komunikacyjnego. Profile podstawowe stref planistycznych wyznaczonych w projekcie obejmują teren komunikacji (w strefie SK – tereny dróg i obsługi komunikacji), wobec czego ustalenia planu ogólnego nie wykluczają realizacji takich rozwiązań. Wniosek w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy ustaleń planu ogólnego i zostaje ujęty w rejestrze wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
154.	15.04.2024	**68, 69**	teren zgodnie z załącznikiem graficznym	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SJ (216SJ), SN (136SN). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wniosek nie precyzuje żądań w zakresie planu ogólnego – dotyczy w przeważającej mierze ustaleń miejscowego planu. Wniosek w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy ustaleń planu ogólnego i zostaje ujęty w rejestrze wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

155.	15.04.2024	**70, 71, 2535**	teren 1US, 3US określone w mpzp w rejonie ul. Panewnickiej – CZĘŚĆ I	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla terenów 1US i 3US w rejonie ul. Panewnickiej: w rejonie ul. Panewnickiej wyznaczono strefy otwarte SO i strefy SN obejmujące teren zieleni naturalnej, a w miejscach istniejącej zabudowy strefy SJ i SW. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych.
156.	15.04.2024	**72**	dz. 64/39, obręb 0002, ark. 36		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (403SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil podstawowy strefy SW obejmuje teren zieleni urządzonej, co nie wyklucza ustalenia terenu zieleni w miejscowym planie, jednak nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
157.	15.04.2024	**73**	dz. 63, 64/38, obręb 0002, ark. 36	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (403SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SW, której profil obejmuje zabudowę mieszkaniową; ustalona wysokość zabudowy 12 m jest zbliżona do wnioskowanych 9 m. Uwzględniono pow. zab. 65%; nie uwzględniono PBC 25% (ustalono 20%). Ograniczenie zabudowy do jednorodzinnej i ochrona ekspozycji kościoła zostaną rozstrzygnięte w miejscowym planie. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
158.	15.04.2024	**74**	dz. 3889/55, obręb 0008, ark. 2	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę usługową SU (79SU). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SU, której profil obejmuje teren usług (w tym sportu i rekreacji) i teren komunikacji; nie wyznaczono strefy SW, a profil strefy SU nie obejmuje zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

159.	15.04.2024	**75**	obszar przy ul. Kościuszki 255, 257, 261, 251, dzielnica Ligota, zgodnie z załącznikiem graficznym	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SU (354SU), SK (22SK). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SU, której profil obejmuje teren usług; nie obejmuje handlu wielkopowierzchniowego ani zabudowy mieszkaniowej. Uwzględniono PBC 10%; nie uwzględniono wysokości 35 m (ustalono 16 m) ani pow. zab. 70% (ustalono 55%). Reklamy nie są przedmiotem ustaleń planu ogólnego. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
160.	15.04.2024	**76, 91**	dz. 21, obręb 0003, ark. 121	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (451SW). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SW, której profil obejmuje teren zabudowy mieszkaniowej, co umożliwia zabudowę jedno- i wielorodzinną; ustalone wskaźniki (wys. 10,5 m, pow. zab. 40%) mieszczą wnioskowane parametry. Nie uwzględniono PBC 25% (ustalono 30%). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
161.	15.04.2024	**77**	dz. 12/36, 12/34, 12/15, 36/2, 17/6, obręb 0003, ark. 26	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SU (268SU, 270SU, 323SU, 351SU), SN (156SN). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono strefy SW; wyznaczono strefy SU (oraz SN), których profil nie obejmuje zabudowy mieszkaniowej. Uwzględniono wysokość 40 m (ustalono 45 m); intensywność 3,0 uwzględniono w strefach 270SU, 323SU, 351SU. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
162.	15.04.2024	**78**	dz. 16/3, 20/18, 20/22, 24/1, obręb 0003	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (367SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy.

						Wyznaczono wnioskowaną strefę SW i objęto ją obszarem uzupełnienia zabudowy; nie objęto obszarem zabudowy śródmiejskiej. Uwzględniono wysokość 25 m i PBC 30%; nie uwzględniono pow. zab. 70% (ustalono 40%). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
163.	15.04.2024	**80**	dz. 29/1, 29/5, obręb 0003, ark. 117	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (147SJ). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SJ, której profil obejmuje teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; ustalone wskaźniki (wys. 14 m, pow. zab. 40%) mieszczą wnioskowane parametry. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
164.	15.04.2024	**81**	dz. 18/58, obręb 0003, ark. 114	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowej działki wskazano strefę zieleni i rekreacji SN (75SN). Profil dodatkowy strefy obejmuje wybrane rodzaje usług (sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, gastronomii, nauki, edukacji), co w tym zakresie odpowiada wnioskowanej funkcji usługowej. Profil strefy nie obejmuje terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80%. Działka nie została objęta obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe.
165.	15.04.2024	**82**	dz. 24/8, 23/11, 23/13, 23/12, 20/3, obręb 0003, ark. 84	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SU (287SU), SW (295SW). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Dla przeważającej części wyznaczono strefę SU, a dla części wnioskowaną strefę SW (295SW); obszar objęto obszarem zabudowy śródmiejskiej. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
166.	15.04.2024	**83**	dz. 30/7, 30/6, 30/8, 26/5, 23/14, 23/7, 31/3, 1/1, 26/6, obręb 0003, ark. 84	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SU (287SU), SW (295SW). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem

						zabudowy śródmiejskiej. Dla przeważającej części wyznaczono strefę SU, a dla części wnioskowaną strefę SW (295SW); obszar objęto obszarem zabudowy śródmiejskiej. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
167.	15.04.2024	**84**	teren oznaczony jako 1ZL, 2ZIO, 2MNW w mpzp w rejonie ulicy Hadyny, Kijowskiej i Ostrawskiej (Dolina Potoku Kokociniec)	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SO (50SO), SN (260SN). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefy SO i SN wykluczające realizację zabudowy kubaturowej poza usługami rekreacji. Plan ogólny nie wyznacza przebiegu linii tramwajowych. Plan ogólny nie ustala przebiegu, klas ani parametrów technicznych poszczególnych dróg i innych elementów układu komunikacyjnego. Profile podstawowe stref planistycznych wyznaczonych w projekcie obejmują teren komunikacji (w strefie SK – tereny dróg i obsługi komunikacji), wobec czego ustalenia planu ogólnego nie wykluczają realizacji takich rozwiązań. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
168.	15.04.2024	**85, 86**	I. dolina Potoku Kokocieniec, tereny oznaczone symbolami 1ZL, 2ZIO, 2MNW w mpzp w rejonie ul. Panewnickiej – część obejmująca teren w rejonie ulic Hadyny, Kijowskiej i Ostrawskiej II. teren oznaczony symbolem 3ZL w mpzp w rejonie ulic Asnyka, Śląskiej i Kościuszki III. tereny od Pętli Brynowskiej do dzielnicy Ligota przez ul. Kłodnicką	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SO (44SO, 50SO), SJ (146SJ), SI (98SI, 121SI), SN (260SN), SW (124SW, 232SW). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla przeważającej części obszaru wyznaczono strefy SO i SN; część objęto strefami SJ i SW. Plan ogólny nie wyznacza przebiegu linii tramwajowych. Plan ogólny nie ustala przebiegu, klas ani parametrów technicznych poszczególnych dróg i innych elementów układu komunikacyjnego. Profile podstawowe stref planistycznych wyznaczonych w projekcie obejmują teren komunikacji (w strefie SK – tereny dróg i obsługi komunikacji), wobec czego ustalenia planu ogólnego nie wykluczają realizacji takich rozwiązań. Wniosek w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy ustaleń planu ogólnego i zostaje ujęty w rejestrze wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
169.	15.04.2024	**87**	dz. 41, 44, obręb 0003, ark. 118	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SW (338SW), SJ (145SJ), SI (99SI). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla przeważającej części wyznaczono wnioskowaną strefę SW (338SW), a dla części SJ. Uwzględniono wysokość 12 m (ustalono 14 m); nie uwzględniono pow. zab. 50% (ustalono 40%), PBC 25% (ustalono 30%) ani intensywności 1,2 (ustalono 0,8). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
170.	15.04.2024	**88**	dz. 110/2, 105/5, 105/6, obręb 0003, ark. 117		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SU (120SU), SJ (147SJ). Obszar

						nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono strefy SW; wyznaczono strefy SU i SJ. Wskaźniki (wys. 13–14 m, pow. zab. 40–50%, PBC 30%, intensywność 0,6) różnią się od wnioskowanych. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
171.	15.04.2024	**89**	dz. 18/8, 15/6, 18/9, ul. Stanisława Łętowskiego obręb 0003, ark. 119	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (522SW). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SW, której profil obejmuje teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i teren usług. Uwzględniono wysokość 17 m (ustalono 40 m); nie uwzględniono pow. zab. 80% (ustalono 40%), PBC 0–25% (ustalono 30%) ani intensywności 3 (ustalono 2). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
172.	15.04.2024	**90**	dz. 45/4, obręb 0003, ark. 121		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę usługową SU (134SU). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono strefy z zabudową mieszkaniową; profil strefy SU nie obejmuje zabudowy mieszkaniowej. Wskaźniki (wys. 9 m, pow. zab. 50%, PBC 30%) różnią się od wnioskowanych. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
173.	15.04.2024	**92**	dz. 76, obręb 0003, ark. 113	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę zieleni i rekreacji SN (195SN). Obszar nie został

						objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wniosek dotyczy wyznaczenia drogi dojazdowej do działki. Plan ogólny nie wyznacza dróg; profil podstawowy strefy SN obejmuje teren komunikacji, co nie wyklucza zapewnienia dojazdu. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
174.	15.04.2024	**93**	dz. 20/2, 19, 17/2, obręb 0003, ark. 71	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (232SW). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Profil podstawowy strefy SW obejmuje teren usług. Nie uwzględniono wysokości 18 m (ustalono 16 m), pow. zab. 65% (ustalono 40%), PBC 20% (ustalono 30%, z możliwością obniżenia do 2/3 w obszarze zabudowy śródmiejskiej) ani intensywności 2,8 (ustalono 1,2). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
175.	15.04.2024	**94**	dz. 50/11 obręb 0003, ark. 93 dz. 15/11, obręb 0003, ark. 59 dz. 17/2, 19, 20/2	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SP (25SP), SJ (216SJ), SN (136SN), SW (430SW). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla przeważającej części wyznaczono strefę gospodarczą SP, której profil obejmuje teren produkcji, a profil dodatkowy teren usług. Uwzględniono intensywność 2,0 w zakresie do 1,5; nie uwzględniono wysokości 25 m (ustalono 20 m) ani pow. zab. 75% (ustalono 60%). Część obszaru objęto strefami SJ, SN i SW. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
176.	15.04.2024	**95**	dz. 217/5, 217/11, obręb 0003, ark. 111	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę usługową SU (124SU). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil strefy SU obejmuje teren usług; nie obejmuje funkcji mieszkaniowej. Uwzględniono wysokość 13 m (ustalono 14 m); nie uwzględniono pow. zab. 80% (ustalono 50%), PBC 10% (ustalono 30%) ani intensywności 2,5 (ustalono 0,6). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
177.	15.04.2024	**96**	dz. 45/4, obręb 0003, ark. 121	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę usługową SU (134SU). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil strefy SU obejmuje teren usług. Nie

						uwzględniono wysokości 13 m (ustalono 9 m), pow. zab. 60% (ustalono 50%), PBC 10% (ustalono 30%) ani intensywności 1,8 (ustalono 1,0). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
178.	15.04.2024	**97**	dz. 50/43, 50/44, obręb 0003, ark. 61	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (184SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono wnioskowaną strefę SW, której profil obejmuje teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji i teren infrastruktury technicznej. Ustalone wskaźniki (wys. 16 m, pow. zab. 30%, PBC 30%, intensywność 1,0) mieszczą wnioskowaną wysokość 12 m, PBC 35% i intensywność; wnioskowany udział powierzchni zabudowy 35% przekracza ustalony o 5 punktów procentowych. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
179.	15.04.2024	**98**	dz. 7/7, 7/8, 17/1, 17/2, 16/1, obręb 0003		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę otwartą SO (93SO). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil strefy otwartej SO nie obejmuje terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; nie wyznaczono wnioskowanej strefy SJ. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
180.	15.04.2024	**99**	dz. 5/17 obręb 0003, ark. 120	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (236SW). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SW, której profil obejmuje teren zabudowy mieszkaniowej i teren zieleni naturalnej; nie obejmuje handlu wielkopowierzchniowego. Uwzględniono PBC 30%; nie uwzględniono wysokości 42 m (ustalono 25 m) ani pow. zab. 60% (ustalono 50%). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

181.	15.04.2024	**100**	dz. 51/2, 48, obręb 0003, ark. 64	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (181SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil strefy SW obejmuje teren zabudowy mieszkaniowej i teren usług, co umożliwia realizację zamieszkania zbiorowego z nieuciążliwymi usługami; ustalony udział powierzchni zabudowy 50% odpowiada wnioskowanemu. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
182.	15.04.2024	**101**	dz. 1/145, obręb 0003, ark. 34		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla działki wskazano strefę zieleni i rekreacji SN (111SN), której profil nie obejmuje terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80%. Działka nie została objęta obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe.
183.	15.04.2024	**102**	dz. 10/48, obręb 0003, ark. 33	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (128SJ). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono strefy usługowej; profil podstawowy strefy SJ obejmuje teren usług. Uwzględniono PBC 30%; nie uwzględniono wysokości 16 m (ustalono 12 m), pow. zab. 80% (ustalono 50%) ani intensywności 3 (ustalono 1,0). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
184.	15.04.2024	**103**	dz. 32, obręb 0003, ark. 121	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę zieleni i rekreacji SN (96SN). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SN, której profil obejmuje teren zieleni urządzonej i usługi sportu i rekreacji. Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

185.	15.04.2024	**104**	1. dz. 33/1, 37/2, 32/6, 33/3, 33/4, 33/5, 34/3, „Psie pole" / „Polana" – Bałtycka – Partyzantów, Ligota-Panewniki, zgodnie z załącznikiem graficznym 2. Skrzyżowanie Owsiana – Bałtycka, Ligota Panewniki	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SO (79SO, 53SO), SJ (33SJ), SW (177SW), SI (100SI). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla przeważającej części obszaru wyznaczono strefy otwarte SO wykluczające zabudowę, obejmujące teren lasu i teren zieleni naturalnej; niewielkie fragmenty objęto strefami SJ, SW i SI. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
186.	15.04.2024	**105**	dz. 103/4, 103/26, 104/2, 104/77, obręb 0003, ark. 103	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SU (118SU), SJ (41SJ). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla przeważającej części wyznaczono strefę SU, której profil nie obejmuje zabudowy mieszkaniowej; fragment objęto strefą SJ. Ustalone wskaźniki SU (wys. 20 m, pow. zab. 50%, PBC 30%) mieszczą wnioskowane parametry. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
187.	15.04.2024	**108, 109**	dz. 30/7, 164/1, 165/1, 6/15	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SU (426SU, 425SU, 382SU), SW (428SW, 295SW), SO (111SO). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Dla przeważającej części wyznaczono strefę SU (wys. 70 m, pow. zab. 60%, PBC 15–20%) objętą obszarem zabudowy śródmiejskiej, a dla części strefy SW. Profil strefy SU nie obejmuje zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
188.	15.04.2024	**110**	dz. 30/7	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SU (287SU), SW (295SW). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem

						zabudowy śródmiejskiej. Dla przeważającej części wyznaczono strefę SU (wys. 35 m, pow. zab. 60%, PBC 10%), której profil obejmuje teren usług, a dla części strefę SW (295SW); obszar objęto obszarem zabudowy śródmiejskiej. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
189.	15.04.2024	**111**	dz. 80/4, 80/6, 80/7, obręb 0003, ark. 113		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SO (93SO), SJ (147SJ). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono strefy SW ani obszaru uzupełnienia zabudowy; dla przeważającej części obszaru wyznaczono strefę otwartą SO. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Granice obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. poz. 729), a następnie ograniczono z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań oraz polityki przestrzennej miasta. Powiększenie OUZ (155,36 ha wobec dopuszczalnych 435,99 ha) zastosowano przede wszystkim w wybranych strefach SW i SJ położonych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
190.	15.04.2024	**112**	dz. 60/16, 60/5, 59/12, 59/13, 59/11, 59/9, 59/10, 59/8,	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SW (280SW), SU (187SU). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla przeważającej części wyznaczono strefę SW (wys. 20 m, pow. zab. 50%, PBC 20%), a dla części SU. Nie uwzględniono wysokości 32 m, pow. zab. 60% ani PBC 15%. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
191.	15.04.2024	**113**	dz. 1328/61, ul. Borki		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefy: SN (34SN), SO (12SO). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono strefy umożliwiającej usługi, magazyny i produkcję; wyznaczono strefy SN i SO. Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje

						przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
192.	15.04.2024	**114**	ul. Mroźna, zgodnie z załącznikiem graficznym	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, uchwała w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej podjęta na podstawie ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących obowiązuje niezależnie od planu ogólnego. Plan ogólny nie uchyla ustaleń tej uchwały.
193.	15.04.2024	**115**	I. obszar objęty mpzp (uchwała nr XLV/1019/22 z dnia 31.03.2022r.) w rejonie Alei Górnośląskich i Parku im. Tadeusza Kościuszki w Katowicach II. Dolina Potoku Kokocieniec, tereny oznaczone w mpzp dla obszaru obejmującego fragmenty terenów górniczych Polskiej Grupy Górniczej Sp. z o.o. KWK ,,Wujek" i KWK ,,Ruda Ruch Halemba" położonego w rejonie ul. Panewickiej w Katowicach – część obejmująca teren w rejonie ul. Hadyny, Kijowskiej, i Ostrowskiej symbolami 1ZL, 2ZIO, 2MNW III. teren oznaczony w mpzp dla obszaru położonego w rejonie ulicy: Asnyka, Śląskiej i Kościuszki w Katowicach (uchwała VII/104/11 z dnia 28.03.2011r.) symbolem 3ZL	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SN (104SN, 260SN), SK (37SK), SO (44SO, 50SO), SU (35SU). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla przeważającej części obszaru wyznaczono strefy SN i SO, wykluczające zabudowę poza usługami rekreacji; fragmenty objęto strefami SK i SU. Plan ogólny nie przenosi ustaleń miejscowych planów, a włączenie terenu do Parku Zadole nie jest przedmiotem jego ustaleń. Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
194.	15.04.2024	**116**	I. trasy velostrad II. ulice wokół placu Miarki III. ulice w Śródmieściu IV. obszar położony pomiędzy ulicami Gliwicką, Dąbrówki, Opolską i Grundmanna	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefy: SW (458SW, 452SW, 551SW), SU (437SU), SN (16SN), SI (8SI, 2SI). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Wniosek dotyczy rozwiązań komunikacyjnych (velostrady, ulice wokół placu Miarki). Plan ogólny nie ustala przebiegu, klas ani parametrów technicznych poszczególnych dróg i innych elementów układu komunikacyjnego. Profile podstawowe stref planistycznych wyznaczonych w projekcie obejmują teren komunikacji (w strefie SK – tereny dróg i obsługi komunikacji), wobec czego ustalenia planu ogólnego nie wykluczają realizacji takich rozwiązań. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
195.	15.04.2024	**175**	dz. 77/23, obręb 0002, ark. 65	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SW (40SW), SN (174SN), SK (37SK). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil strefy SW obejmuje teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; obszar w przeważającej części objęto obszarem zabudowy śródmiejskiej. Uwzględniono wysokość 32 m i pow. zab. 35%;

						nie uwzględniono PBC 30% (ustalono 35%, z możliwością obniżenia do 2/3). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
196.	15.04.2024	**176**	dz. 14/6, 14/13, 14/14, obręb 0002, ark. 19	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (500SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil strefy SW obejmuje teren zabudowy mieszkaniowej i usług. Uwzględniono pow. zab. 35% i PBC 30%; nie uwzględniono wysokości 20 m (ustalono 16 m). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
197.	15.04.2024	**177**	dz. 21/12, 21/13, obręb 0002, ark. 13	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (548SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil strefy SW obejmuje teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Uwzględniono pow. zab. 35% i PBC 30%; nie uwzględniono wysokości 33 m (ustalono 25 m). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
198.	15.04.2024	**615**	1.dz. 2/10, 10/6, 10/8, 9/4, 2/12, 3/6, 20, 21, 4/2, 7/1, 6/12, 5/5, 5/6, 7/3, 7/4, 3/5, 13, 8/1, 8/2, 9/1, 10/7, 9/3, 2/13, 3/3, 4/3, 5/3, 11/7, obręb 0002, ark. 59 2.dz. 15, 16, 6/14, 14, obręb 0002, ark. 59	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefy: SW (227SW), SU (13SU), SK (37SK), SI (84SI). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla części obszaru wyznaczono wnioskowaną strefę SW (227SW: wys. 40 m, pow. zab. 35%, PBC 30%), a dla części SU (13SU: wys. 50 m, pow. zab. 60%, PBC 5%). Uwzględniono PBC 5% i wysokość 50 m w strefie SU oraz PBC 30% w strefie SW; nie uwzględniono pow. zab. 70–95%. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
199.	15.04.2024	**616**	dz. 26/4, 1/4, 5/5, 6/4, 23/7, 23/8, 24/2, 25/2, obręb 0002	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (384SW). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy.

						Wyznaczono wnioskowaną strefę SW; nie objęto obszaru obszarem zabudowy śródmiejskiej ani obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie uwzględniono wysokości 45 m (ustalono 25 m), pow. zab. 80% (ustalono 65%) ani PBC 20% (ustalono 30%). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Granice obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. poz. 729), a następnie ograniczono z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań oraz polityki przestrzennej miasta. Powiększenie OUZ (155,36 ha wobec dopuszczalnych 435,99 ha) zastosowano przede wszystkim w wybranych strefach SW i SJ położonych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
200.	15.04.2024	**618**	dz. 43/4, 42/1, 36/3, 36/4, 37, 13/29, 13/30, 14/4, 14/6 ul. Ligocka i Zgody	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (520SW). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SW, której profil obejmuje teren zabudowy mieszkaniowej i usług; ustalone wskaźniki (wys. 30 m, intensywność 5,0, pow. zab. 50%, PBC 30%) mieszczą wnioskowane parametry. Obszar częściowo objęto obszarem uzupełnienia zabudowy. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
201.	15.04.2024	**619**	dz. 4/6, 9/7, 10/10, obręb 0002, ark. 39	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę usługową SU (299SU). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Nie wyznaczono strefy SW; wyznaczono strefę SU objętą obszarem uzupełnienia zabudowy i obszarem zabudowy śródmiejskiej. Uwzględniono pow. zab. 70% i PBC 30%; nie uwzględniono wysokości 109 m (ustalono 45 m). Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
202.	15.04.2024	**620**	dz. 210/7, 210/1, 198/6, 199/7, 195/5, 180/19, 180/18, 201/5, 202/4, 180/22, 180/21, 208/2, 180/20, 208/2, 207/2, 210/6, obręb 0002	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (27SW). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono wnioskowaną strefę SW o wnioskowanym profilu; obszar częściowo objęto obszarem uzupełnienia zabudowy, nie objęto obszarem zabudowy śródmiejskiej. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w

						miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
203.	15.04.2024	**621**	dz. 4/25, 4/81, 4/21, 22/56, 4/22, 4/24, 22/50, obręb 0002, ark. 3	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SW (37SW), SI (112SI). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono wnioskowaną strefę SW o wnioskowanym profilu; nie objęto obszaru obszarem uzupełnienia zabudowy. Granice obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. poz. 729), a następnie ograniczono z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań oraz polityki przestrzennej miasta. Powiększenie OUZ (155,36 ha wobec dopuszczalnych 435,99 ha) zastosowano przede wszystkim w wybranych strefach SW i SJ położonych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
204.	15.04.2024	**622**	1. teren, na którym prowadzona jest następująca działalność przemysłowa: a. Zakład Ołowiu w Katowicach, przy ul. Obrońców Westerplatte 108: dz.179/40 , 180/40 , 702/123 , 699/131 , 697/128 , 42 , 196/52, 698/128 , 175/15 0004, Dąbrówka Mała dz.941/23 0005, Roździeń b. KOMPLEKS IV – ERO przy ul. Obrońców Westerplatte 87 dz.1154/57 0005, Roździeń c. TEREN ROZDZIELNI GAZU PRZY UL. 11 LISTOPADA dz.1154/57 , 1479/8 ,1476/8 , 1477/8, 1478/8 0005, Roździeń 2.tereny w sąsiedztwie terenów wnioskodawcy: dz. 562/117, 840/123, 700/131, 838/111, Skwer Hilarego Krzysztofiaka dz. 560/211, 872/204, 874/136, 150/46, 59/51, 45, 148/51, 139/12, 140/12, 145/37, tereny zielone pokolejowe dz. 885/144, 571/157, 171, 572/165, 881/187, 574/186, basen, siłownia w otwartej przestrzeni, ogródki działkowe	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przeważającej części działek Zakładu Ołowiu (dz. 175/15, 179/40, 180/40, 196/52, 697/128, 699/131, 702/123) oraz dla dz. 1154/57, 1476/8, 1477/8, 1478/8, 1479/8 wyznaczono wnioskowane strefy gospodarcze SP (33SP, 34SP, 54SP), których profil podstawowy obejmuje teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej i teren infrastruktury technicznej. Dla dz. 698/128 wyznaczono strefę SN, a dla przeważającej części dz. 941/23 strefę SI. Obszarem uzupełnienia zabudowy objęto część terenów. Uwzględniono intensywność zabudowy 1,2 (ustalono 1,5–2,0) i udział powierzchni zabudowy 80%; nie uwzględniono minimalnego udziału PBC 10% (ustalono 20%) ani wysokości zabudowy 30 m (ustalono 25 m). Wysokość kominów i innych budowli technologicznych oraz kwalifikacja zakładu jako zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej nie są przedmiotem ustaleń planu ogólnego. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

			i tereny zielone			
205.	15.04.2024	**623**	dz. 890/160, 449/147, 454/148, 2304/147, 2308/146, 2747/149, 2718/160, 2775/157, 2776/151, 2777/151, 2622/148, 2713/160, 2716/160, 2634/158, 2633/158, 448/147, 450/147, 453/148, 456/149, 2305/146, 459/160, obręb 0009, ark. 2 1930/86, 2198/86, 1927/86, 1458/73, 1457/73, 1498/86, (1497/86 część), obręb 0008, ark. 1	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SW (204SW), SU (292SU). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla przeważającej części wyznaczono wnioskowaną strefę SW; profil nie obejmuje handlu wielkopowierzchniowego. Uwzględniono pow. zab. 50% i PBC 30%; nie uwzględniono wysokości 30 m (ustalono 25 m). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
206.	15.04.2024	**624, 625, 626, 627, 628**	ul. Powstańców 35A	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (248SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Wniosek dotyczy wyłączenia budynku z zakazu ocieplania ustalonego w miejscowym planie, co nie jest przedmiotem ustaleń planu ogólnego; ustalenia planu ogólnego nie wprowadzają takiego zakazu. Wniosek w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy ustaleń planu ogólnego i zostaje ujęty w rejestrze wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
207.	15.04.2024	**629**	dz. 80/16, 80/17, 80/14, 80/15, 80/18 dz. 80/10, 80/19	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (128SW). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono wnioskowaną strefę SW. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
208.	15.04.2024	**630**	dz. 28/2, 28/3, 28/4, 28/6, 86/1, 86/2, 28/9, 28/11	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (467SW, 135SW). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SW, której profil obejmuje zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i teren usług; profil strefy nie obejmuje handlu wielkopowierzchniowego. Obszar objęto obszarem zabudowy śródmiejskiej. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
209.	15.04.2024	**631**	dz. 111/4, 112, obręb 0002, ark. 24	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefy: SN (252SN), SW (506SW). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla części obszaru wyznaczono wnioskowaną strefę SW (506SW: wys. 35 m, PBC 30%), a dla części strefę SN. Nie

						uwzględniono wysokości 36 m ani PBC 10%. Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
210.	15.04.2024	**632**	dz. 41/1, 44, 64, 65, 66, 67, 63, 62/3, 62/4, 59, 68, 69/1, 69/2, 70/1, 70/2, 41/2, 42, 71, 60/1, ul. Ceglana	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SW (120SW, 453SW), SU (182SU). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefy SW o profilu obejmującym zabudowę mieszkaniową i usługi; obszar objęto obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie uwzględniono pow. zab. 50% (ustalono 30%) ani intensywności 2,5 (ustalono 2,0); w strefie 120SW uwzględniono PBC 25% (ustalono 20%). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
211.	15.04.2024	**633**	dz. 2300/55, 2892/55, 2298/55, obręb 0008, ark. 2		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę gospodarczą SP (20SP). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono strefy SW; wyznaczono strefę gospodarczą SP, odpowiadającą istniejącemu zagospodarowaniu. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
212.	15.04.2024	**634**	dz. 36/25, obręb 0002, ark. 36	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę usługową SU (400SU). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Profil strefy SU obejmuje teren usług; ustalona wysokość zabudowy 75 m mieści wnioskowane 55 m. Maszty i pylony reklamowe oraz obsługa komunikacyjna nie są przedmiotem ustaleń planu ogólnego. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

213.	15.04.2024	**635**	dz. 21/12, 21/13, obręb 0002, ark. 13	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (548SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil strefy SW obejmuje zabudowę mieszkaniową i usługi. Uwzględniono pow. zab. 35% i PBC 30%; nie uwzględniono wysokości 33 m (ustalono 25 m). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
214.	12.04.2024	**636**	dz. 91/3, 118/6, 99, obręb 0002, ark. 67		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla działek wskazano strefę zieleni i rekreacji SN (124SN), której profil nie obejmuje terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nie wyznaczono wnioskowanej strefy SW, wobec czego wnioskowane wskaźniki nie mają zastosowania. Działki nie zostały objęte obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe.
215.	15.04.2024	**637**	dz. 55/1, 55/3, 55/2, 56, 87/2, 87/1, 87/3, 89/3, 89/1, 89/4, 89/2, 73/11, 73/10, 91/3, 118/6, 99, obręb 0002, ark. 67		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SN (124SN), SW (453SW). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Granice obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. poz. 729), a następnie ograniczono z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań oraz polityki przestrzennej miasta. Powiększenie OUZ (155,36 ha wobec dopuszczalnych 435,99 ha) zastosowano przede wszystkim w wybranych strefach SW i SJ położonych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
216.	15.04.2024	**638**	dz. 74/41, 74/60, 74/61, obręb 0002, ark. 49	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę gospodarczą SP (60SP). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę gospodarczą SP, której profil obejmuje teren produkcji, a profil dodatkowy teren usług, co odpowiada wnioskowanemu przeznaczeniu. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w

						miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
217.	15.04.2024	**639**	dz. 18/7, 18/10, obręb 0002, ark. 37	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę usługową SU (20SU). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Nie wyznaczono strefy SW; wyznaczono strefę SU objętą obszarem zabudowy śródmiejskiej i obszarem uzupełnienia zabudowy, której profil obejmuje teren usług. Nie uwzględniono wysokości 73 m (ustalono 45 m), pow. zab. 60% (ustalono 40%) ani PBC 25% (ustalono 30%). Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
218.	15.04.2024	**640**	dz. 2690/55, 2691/55, 2692/55, 2693/55, 2694/55, 2695/55, 2696/55, 3305/55, 3306/55, obręb 0008, ark. 2		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę zieleni i rekreacji SN (222SN). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono strefy SW ani obszaru uzupełnienia zabudowy; wyznaczono strefę SN. Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
219.	15.04.2024	**642**	dz. 211, obręb 0002	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (477SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Profil strefy SW obejmuje teren usług; obszar objęto obszarem uzupełnienia zabudowy i obszarem zabudowy śródmiejskiej. Uwzględniono wysokość 20 m i pow. zab. 45%; nie uwzględniono PBC 10–15% (ustalono 30%, z możliwością obniżenia do 2/3, tj. 20%). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym

						gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
220.	15.04.2024	**643**	północno-zachodnia część dzielnicy Kostuchna, zgodnie z załącznikiem graficznym	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SJ (147SJ, 10SJ, 219SJ), SW (107SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefy SJ i SW z wysokością zabudowy 13–15 m i intensywnością 0,4–0,8; nie uwzględniono wysokości 10 m ani intensywności 0,1–0,4. Ograniczenie zabudowy szeregowej zostanie rozstrzygnięte w miejscowym planie. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
221.	15.04.2024	**644**	dz. 2867/55, 2868/55, 2869/55, obręb 0008, ark. 2		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę otwartą SO (88SO). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil strefy SO nie obejmuje zabudowy mieszkaniowej. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
222.	15.04.2024	**645**	1. dz. 5/2, 6, ul. Mikołowska 2. dz. 6/9, 6/4, 6/10, 32/19, 32/20, 32/16, 32/14, 32/8, 32/9, obręb 0002, ark. 59	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SI (84SI, 93SI), SU (37SU). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy, a częściowo obszarem zabudowy śródmiejskiej. Wyznaczono strefę SU, której profil obejmuje teren usług, a w części obszar zabudowy śródmiejskiej; nie wyznaczono strefy SW. Dla części obszaru wyznaczono strefy SI. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

223.	15.04.2024	**646**	dz. 14/6, 14/13, 14/14, obręb 0002, ark. 19 dz. 150/4, 150/5, 151/2, obręb 0002, ark. 20	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (500SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil strefy SW obejmuje zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Uwzględniono pow. zab. 40%; nie uwzględniono wysokości 25 m (ustalono 16 m) ani PBC 25% (ustalono 30%). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
224.	15.04.2024	**647**	dz. 74/33, 74/37, 74/16, 74/51, 74/50, 74/49, obręb 0002, ark. 49	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę gospodarczą SP (60SP). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil strefy SP obejmuje teren produkcji, a profil dodatkowy teren usług. Nie uwzględniono PBC 10% (ustalono 20%). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
225.	15.04.2024	**648**	dz. 158/3, 158/4, 158/5, 158/6, 158/7, obręb 0002	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SW (26SW), SN (24SN). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono wnioskowaną strefę SW. Uwzględniono pow. zab. 40%; nie uwzględniono wysokości 45 m (ustalono 40 m), PBC 25% (ustalono 30%) ani intensywności 3,0 (ustalono 2,5). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
226.	15.04.2024	**649**	dz. 3964/55, 3968/55, 3966/55, 3963/55, 3967/55, obręb 0008, ark. 2		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę górnictwa SG (1SG). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono strefy SW; wyznaczono strefę górnictwa SG, wyodrębniającą tereny czynnych zakładów górniczych. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym

						planie zagospodarowania przestrzennego.
227.	15.04.2024	**650, 651**	dz. 60/16, 60/5, 59/12, 59/13, 59/11, 59/9, 59/10, 59/8	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SW (280SW), SU (187SU). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla przeważającej części wyznaczono strefę SW (wys. 20 m, pow. zab. 50%, PBC 20%), a dla części SU. Nie uwzględniono wysokości 32 m, pow. zab. 60% ani PBC 15%. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
228.	15.04.2024	**652**	dzielnica Kostuchna	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, w dzielnicy Kostuchna utrzymano dominację stref SJ i ekstensywny charakter zabudowy w południowej części miasta; w miejscach istniejącej zabudowy o innej funkcji wyznaczono strefy jej odpowiadające. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
229.	15.04.2024	**653**	dz. 1998/86, 1950/86, 2000/86, 1953/86, 1951/86, 1952/86, 1999/86, 2001/86, 1952/86, 1997/86, 1954/86, 2002/86, 2075/86, 1990/86, 1991/86, 1993/86, 1994/86, 2003/86, 1956/86, 1955/86, obręb 0008, ark. 1	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefy: SW (1SW), SN (42SN), SU (45SU). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla części obszaru wyznaczono strefę SW (1SW), a dla części SN i SU. Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
230.	15.04.2024	**654**	dz. 213/10, obręb 0004, ark. 6		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę zieleni i rekreacji SN (255SN). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil strefy SN nie obejmuje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w

						miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
231.	15.04.2024	**655**	dz. 6180/212, 6181/212, 6182/212, obręb 0012, ark. 1	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SU (223SU), SO (62SO). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla przeważającej części wyznaczono wnioskowaną strefę SU (wys. 9 m, pow. zab. 60%, PBC 30%), a dla części strefę SO. Uwzględniono pow. zab. 60% i PBC 30%; nie uwzględniono wysokości 12 m. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
232.	15.04.2024	**656**	dz. 113/3, 114/1, 121/2, 122/4, 120/1, 115/6, 119, obręb 0002, ark. 8	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (384SW, 536SW). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SW o wnioskowanym profilu; obszar w niewielkiej części objęto obszarem uzupełnienia zabudowy. Uwzględniono wysokość 25 m i pow. zab. 65% w strefie 384SW; nie uwzględniono PBC 20% (ustalono 30–50%) ani intensywności 2,0 (ustalono 0,8–1,2). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
233.	15.04.2024	**657**	dz. 330/68 dz. 331/68, 325/68, 69, 70		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę gospodarczą SP (26SP). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę gospodarczą SP; nie wyznaczono strefy SJ dla dz. 330/68. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
234.	15.04.2024	**658**	tereny zieleni w mieście	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, wniosek ma charakter ogólnomiejski. W planie ogólnym wyznaczono strefy SN i SO zapewniające ochronę i ciągłość terenów zieleni; ochrona poszczególnych terenów przed wycinką nie jest

						przedmiotem ustaleń planu ogólnego. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
235.	15.04.2024	**659**	tereny w okolicy stawów Morawa, Borki i Hubertusy	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SN (31SN, 245SN), SI (115SI). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla obszaru wyznaczono strefy SN, zapewniające ochronę terenów zieleni w rejonie stawów Morawa, Borki i Hubertusy. Plan ogólny nie przenosi koncepcji architektoniczno-urbanistycznych ani nie wyznacza parkingów; profil strefy obejmuje teren komunikacji. Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
236.	15.04.2024	**660**	dz. 14/6, 14/13, 14/14, obręb 0002, ark. 19 dz. 150/4, 150/5, 151/2, obręb 0002, ark. 20	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (500SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil strefy SW obejmuje zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Uwzględniono pow. zab. 40%; nie uwzględniono wysokości 25 m (ustalono 16 m) ani PBC 25% (ustalono 30%). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
237.	15.04.2024	**661**	dz. 28/4, 33/4, 37/4, obręb 0002, ark. 45 dz. 183/2, obręb 0002, ark. 44		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę gospodarczą SP (31SP). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono strefy umożliwiającej zabudowę mieszkaniową; wyznaczono strefę SP. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
238.	15.04.2024	**662**	dz. 1/62, 1/32, 1/33, 1/61, obręb 0002, ark. 51 dz. 47/24, 47/49, 47/25, 47/27, obręb 0002, ark. 63		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę zieleni i rekreacji SN (203SN). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono strefy SW; wyznaczono strefę SN. Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów

						zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
239.	15.04.2024	**663**	dz. 842/5, 321, 545/5, 839/5, 836/5, 424, 16/5, obręb 0004,	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SH (10SH), SU (31SU). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SH (wys. 45 m, pow. zab. 40%, PBC 30%), której profil dodatkowy obejmuje teren usług; nie wyznaczono strefy SU. Ustalone wskaźniki mieszczą wnioskowane parametry. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
240.	15.04.2024	**664**	dz. 12/14, obręb 0003	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (437SW). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SW, której profil obejmuje teren zabudowy mieszkaniowej. Uwzględniono pow. zab. 25% i wysokość 14,5 m; ustalony min. PBC 30% może zostać podwyższony do 65% w miejscowym planie. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
241.	15.04.2024	**665**	dz. 742/36, 727/36, obręb 0012, ark. 10	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (530SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono wnioskowaną strefę SW; obszar objęto obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil strefy nie obejmuje handlu wielkopowierzchniowego. Uwzględniono PBC 30% i pow. zab. 60% (ustalono 65%); nie uwzględniono wysokości 42 m (ustalono 26 m). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
242.	15.04.2024	**666**	dz. 758/36, 760/36, obręb 0012, ark. 10	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SU (329SU), SN (97SN). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono strefy SI; wyznaczono strefy SU i SN, których profile obejmują teren usług, teren zieleni urządzonej i teren

						komunikacji, co umożliwia utrzymanie parkingu i zieleni. Uwzględniono PBC 30%. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
243.	15.04.2024	**667**	dz. 736/20, 750/36, 751/36, 752/36, 755/36, 754/36, 753/36, obręb 0012, ark. 10	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SU (356SU), SW (113SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla części obszaru wyznaczono strefę SW (113SW), a dla przeważającej części strefę SU. Profil strefy SW nie obejmuje handlu wielkopowierzchniowego. Uwzględniono PBC 30%; nie uwzględniono wysokości 20 m (ustalono 15–25 m) ani pow. zab. 60% w strefie SW. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
244.	15.04.2024	**668**	dz. 6/2, 7/3, obręb 0003, ark. 120	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (236SW). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono wnioskowaną strefę SW. Profil strefy nie obejmuje handlu wielkopowierzchniowego. Uwzględniono PBC 30%; nie uwzględniono wysokości 42 m (ustalono 25 m) ani pow. zab. 60% (ustalono 50%). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
245.	15.04.2024	**669**	dz. 3, 7/1, 7/2, 8/2, obręb 0001, ark. 47		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefy: SR (1SR), SO (83SO, 89SO), SN (207SN). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono strefy SW; wyznaczono strefy SR, SO i SN. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
246.	15.04.2024	**670**	dz. 3, 7/1, 7/2, 8/2, obręb 0001, ark. 47		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefy: SR (1SR), SO (83SO, 89SO), SN (207SN).

						Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono strefy SW; wyznaczono strefy SR, SO i SN. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
247.	15.04.2024	**671**	dz. 1847/13, 558/6, obręb 0012, ark. 3	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SJ (117SJ, 10SJ), SO (97SO), SU (67SU). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono strefy SW; wyznaczono strefy SJ, których profil obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oraz SO. Uwzględniono pow. zab. 50% i PBC 50% (ustalono 30%); nie uwzględniono wysokości 16 m (ustalono 15 m). Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
248.	15.04.2024	**672**	dz. 47/9, obręb 0002, ark. 60		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SU (433SU), SW (41SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Nie wyznaczono strefy SN; wyznaczono strefy SU i SW objęte obszarem zabudowy śródmiejskiej i obszarem uzupełnienia zabudowy. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
249.	15.04.2024	**673**	dz. 805/36, 416/36, obręb 0012, ark. 10	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefy: SJ (55SJ), SW (113SW), SI (81SI). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono odrębnej strefy SI dla całego obszaru; wyznaczono strefy SJ, SW i SI, których profile obejmują teren komunikacji, teren usług i teren zieleni urządzonej, co nie wyklucza utrzymania parkingu i zieleni. Uwzględniono PBC 30%. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
250.	15.04.2024	**674**	dz. 647/36, 648/36, 650/36, 649/36, obręb 0012, ark. 10	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla

						przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (113SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono wnioskowaną strefę SW; obszar objęto obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil nie obejmuje handlu wielkopowierzchniowego. Uwzględniono wysokość 24 m i PBC 30%; nie uwzględniono pow. zab. 60% (ustalono 50%). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
251.	15.04.2024	**675**	dz. 8406/166, obręb 0011, ark. 1	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (117SJ). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono wnioskowaną strefę SJ; obszar objęto obszarem uzupełnienia zabudowy. Uwzględniono wysokość 9 m i PBC 30%; nie uwzględniono pow. zab. 60% (ustalono 50%). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
252.	15.04.2024	**676**	dz. 682/36, obręb 0012, ark. 10		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SU (356SU), SW (114SW). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono strefy SN; wyznaczono strefy SU i SW, odpowiadające istniejącemu zagospodarowaniu. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
253.	15.04.2024	**677**	dz. 47/28, 38/1, obręb 0002, ark. 60	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę usługową SU (433SU). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Nie wyznaczono strefy SW; wyznaczono strefę SU (wys. 50 m, pow. zab. 60%, PBC 30%) objętą obszarem zabudowy śródmiejskiej. Uwzględniono pow. zab. 60% i PBC 30%; nie uwzględniono wysokości 120 m. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

254.	15.04.2024	**678**	dz. 7318/155, 7319/155, 7320/155, 7321/155, obręb 0011, ark. 1	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (107SJ). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono wnioskowaną strefę SJ; obszar w przeważającej części objęto obszarem uzupełnienia zabudowy. Uwzględniono wysokość 12 m i PBC 30%; nie uwzględniono pow. zab. 60% (ustalono 50%). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
255.	15.04.2024	**679**	dz. 4/462, obręb 0002, ark. 6		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SU (5SU), SI (20SI), SP (56SP). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono strefy SW; wyznaczono strefy SU, SI i SP. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
256.	15.04.2024	**680**	dz. 1503/36, obręb 0013, ark. 19		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę usługową SU (206SU). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono strefy SW; wyznaczono strefę SU (wys. 10 m). Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
257.	15.04.2024	**681**	dz. 400/36, obręb 0012, ark. 10	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (114SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono wnioskowaną strefę SW; obszar objęto obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil nie obejmuje handlu wielkopowierzchniowego. Uwzględniono wysokość 16 m, pow. zab. 60% i PBC 30%. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w

						miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
258.	15.04.2024	**682**	dz. 63, 64/38, obręb 0002, ark. 36	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (403SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SW, której profil obejmuje teren zieleni urządzonej i zabudowę mieszkaniową; ustalona wysokość 12 m odpowiada zabudowie niskiej. Uwzględniono pow. zab. 65%; nie uwzględniono PBC 25% (ustalono 20% – możliwe podwyższenie w miejscowym planie). Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
259.	15.04.2024	**683**	dz. 74, 77/16, 77/5	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SW (268SW, 418SW, 43SW), SI (2SI). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Wniosek dotyczy elementów zagospodarowania przestrzeni publicznej (tężnia, wybieg dla psów, siłownia, fontanna, trasa rowerowa) oraz budowy wieżowca. Profile stref SW i SI obejmują teren zieleni urządzonej i teren komunikacji, co nie wyklucza ich realizacji; maksymalna wysokość zabudowy w strefach SW wynosi 25 m. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
260.	15.04.2024	**685**	dz. 30/6, 30/4, 34, 89/15, 66/14, 65/5, 53/12, 50/4, 53/4, 55/4, 65/4, 66/3, 8/38, obręb 0002, ark. 29	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (274SW, 432SW, 541SW). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Obszar objęto wnioskowanym obszarem zabudowy śródmiejskiej. Nie uwzględniono intensywności 5,0–6,5 (ustalono 2,6) ani wysokości 60–65 m (ustalono 25–40 m). Wnioskowany PBC 25% możliwy do ustalenia w miejscowym planie z uwzględnieniem obniżenia do 2/3 w obszarze zabudowy śródmiejskiej. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
261.	15.04.2024	**687**	dz. 890/160, 449/147, 454/148, 2304/147, 2308/146, 2747/149, 2718/160, 2775/157, 2776/151, 2777/151, 2622/148, 2713/160, 2716/160, 2634/158, 2633/158, 448/147, 450/147, 453/148, 456/149, 2305/146, 459/160, obręb 0009, ark. 2 dz. 1498/86, , 1930/86, 2198/86, 1927/86, 1458/73, 1457/73 obręb	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SW (204SW), SU (292SU). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla przeważającej części wyznaczono wnioskowaną strefę SW; profil nie obejmuje handlu wielkopowierzchniowego. Uwzględniono pow. zab. 50% i PBC 30%; nie uwzględniono wysokości 30 m (ustalono 25 m). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym

			0008, ark. 1 cz. dz. 1497/86 obręb 0008, ark. 1			gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
262.	15.04.2024	**688**	dz. 39/10, 39/12, 39/17, 39/19, obręb 0001, ark. 39		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę usługową SU (326SU). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono strefy z zabudową mieszkaniową wielorodzinną; profil strefy SU nie obejmuje zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
263.	15.04.2024	**689**	1.działki miejskie południowych dzielnic 2.południowe dzielnice Kostucha, Podlesie, Zarzecze	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, w dzielnicach Podlesie, Kostuchna i Zarzecze utrzymano dominację stref SJ, odpowiadającą istniejącemu charakterowi zagospodarowania, oraz ekstensywny charakter zabudowy; wzdłuż Kłodnicy i Mlecznej wyznaczono strefy SN i SO zapewniające ciągłość terenów zieleni. W miejscach istniejącej zabudowy o innej funkcji wyznaczono strefy jej odpowiadające, wobec czego nie uwzględniono wniosku o dopuszczenie wyłącznie zabudowy jednorodzinnej. Budowa obwodnic i wyłączenie ruchu tranzytowego nie są przedmiotem ustaleń planu ogólnego. Wniosek w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy ustaleń planu ogólnego i zostaje ujęty w rejestrze wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W większości stref planistycznych możliwe jest wprowadzenie terenów zieleni urządzonej, szczególnie w tych związanych z zabudową mieszkaniową, usługową i gospodarczą, a pozostałe z reguły uwzględniają dotychczasowy sposób użytkowania. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
264.	15.04.2024	**690**	1. miejskie działki południowych dzielnic Kostucha, Podlesie, Zarzecze 2.działki południowych dzielnic	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, w dzielnicach Podlesie, Kostuchna i Zarzecze utrzymano dominację stref SJ, odpowiadającą istniejącemu charakterowi zagospodarowania, oraz ekstensywny charakter zabudowy; wzdłuż Kłodnicy i Mlecznej wyznaczono strefy SN i SO zapewniające ciągłość terenów zieleni. W miejscach istniejącej zabudowy o innej funkcji wyznaczono strefy jej odpowiadające, wobec czego nie uwzględniono wniosku o dopuszczenie wyłącznie zabudowy jednorodzinnej. Budowa obwodnic i wyłączenie ruchu tranzytowego nie są przedmiotem ustaleń planu ogólnego. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
265.	15.04.2024	**691**	południowe dzielnice Katowic: Kostucha, Podlesie, Zarzecze, Piotrowice	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, w dzielnicach Podlesie, Kostuchna i Zarzecze utrzymano dominację stref SJ, odpowiadającą

						istniejącemu charakterowi zagospodarowania, oraz ekstensywny charakter zabudowy; wzdłuż Kłodnicy i Mlecznej wyznaczono strefy SN i SO zapewniające ciągłość terenów zieleni. W miejscach istniejącej zabudowy o innej funkcji wyznaczono strefy jej odpowiadające, wobec czego nie uwzględniono wniosku o dopuszczenie wyłącznie zabudowy jednorodzinnej. Budowa obwodnic i wyłączenie ruchu tranzytowego nie są przedmiotem ustaleń planu ogólnego. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
266.	15.04.2024	**692**	1.dzielnice: Kostucha, Podlesie, Zarzecze, 2. działki miejskie w dzielnicach: Kostucha, Podlesie, Zarzecze	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, w dzielnicach Podlesie, Kostuchna i Zarzecze utrzymano dominację stref SJ, odpowiadającą istniejącemu charakterowi zagospodarowania, oraz ekstensywny charakter zabudowy; wzdłuż Kłodnicy i Mlecznej wyznaczono strefy SN i SO zapewniające ciągłość terenów zieleni. W miejscach istniejącej zabudowy o innej funkcji wyznaczono strefy jej odpowiadające, wobec czego nie uwzględniono wniosku o dopuszczenie wyłącznie zabudowy jednorodzinnej. Budowa obwodnic i wyłączenie ruchu tranzytowego nie są przedmiotem ustaleń planu ogólnego. Wniosek w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy ustaleń planu ogólnego i zostaje ujęty w rejestrze wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
267.	15.04.2024	**693**	1.dzielnice: Kostucha, Podlesie, Zarzecze 2. niezabudowane działki miejskie	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, w dzielnicach Podlesie, Kostuchna i Zarzecze utrzymano dominację stref SJ, odpowiadającą istniejącemu charakterowi zagospodarowania, oraz ekstensywny charakter zabudowy; wzdłuż Kłodnicy i Mlecznej wyznaczono strefy SN i SO zapewniające ciągłość terenów zieleni. W miejscach istniejącej zabudowy o innej funkcji wyznaczono strefy jej odpowiadające, wobec czego nie uwzględniono wniosku o dopuszczenie wyłącznie zabudowy jednorodzinnej. Budowa obwodnic i wyłączenie ruchu tranzytowego nie są przedmiotem ustaleń planu ogólnego. Wniosek w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy ustaleń planu ogólnego i zostaje ujęty w rejestrze wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
268.	15.04.2024	**694**	dz. 4/462, obręb 0002, ark. 6		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SU (5SU), SI (20SI), SP (56SP). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono strefy SW; wyznaczono strefy SU, SI i SP. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

269.	15.04.2024	**695**	1. dz. 1/16, 1/3, 1/6, obręb 0002, ark. 14 dz. 3/1, obręb 0002, ark. 13 2.działki sąsiednie		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę gospodarczą SP (56SP). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono strefy SW; wyznaczono strefę gospodarczą SP. Wyłączenie budynku z ewidencji zabytków nie jest przedmiotem ustaleń planu ogólnego. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
270.	15.04.2024	**696**	planowana droga będąca przedłużeniem ul. Stęślickiego na odc. od ul. Misjonarzy Oblatów do Al. Korfantego oznaczonej jako KGD w obowiązującym studium	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SU (5SU), SI (20SI), SP (56SP). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wniosek dotyczy szerokości pasa drogowego przedłużenia ul. Stęślickiego. Plan ogólny nie ustala przebiegu, klas ani parametrów technicznych poszczególnych dróg i innych elementów układu komunikacyjnego. Profile podstawowe stref planistycznych wyznaczonych w projekcie obejmują teren komunikacji (w strefie SK – tereny dróg i obsługi komunikacji), wobec czego ustalenia planu ogólnego nie wykluczają realizacji takich rozwiązań. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
271.	15.04.2024	**697**	dz. 2/2, 2/3, 2/4, 3/1, 3/2, 4/2, 4/3, 4/6, 4/9, 4/13, 8/1, 9/7, 9/8, 9/10, 9/11, 9/12, 9/13, 10/2, 10/4, 11/1, 11/3, 11/4, 12/1, 12/3, 12/4, 13/2, 14/1, 14/2, 14/3, 493/483, obręb 0002	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SN (25SN, 14SN), SI (67SI). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla przeważającej części ROD „Radość" wyznaczono wnioskowaną strefę SN; fragment objęto strefą SI, której profil podstawowy również obejmuje teren ogrodów działkowych. W gminnym katalogu stref planistycznych teren ogrodów działkowych ujęto w profilu podstawowym wszystkich stref planistycznych, co zapewnia możliwość zachowania istniejących rodzinnych ogrodów działkowych niezależnie od rodzaju strefy. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
272.	15.04.2024	**698**	dz. 74/35, 74/47, 74/31, 74/52, 74/32, 74/48, 74/39, obręb 0002, ark. 49	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę gospodarczą SP (60SP). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil strefy SP obejmuje teren produkcji, a profil dodatkowy teren usług. Nie uwzględniono PBC 10% (ustalono 20%). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

273.	15.04.2024	**699**	dz. 71/2, 72/2, 75/2, 72/3, 71/4, 75/8, obręb 0002, ark. 41	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (23SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Wyznaczono strefę SW objętą obszarem zabudowy śródmiejskiej i obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie uwzględniono wysokości 43,5 m (ustalono 25 m), pow. zab. 80% (ustalono 60%), PBC 0–25% (ustalono 20%) ani intensywności 5–8 (ustalono 2,0). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
274.	15.04.2024	**700**	ul. Francuska 49	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (248SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Wniosek dotyczy wyłączenia budynku z zakazu ocieplania ustalonego w miejscowym planie, co nie jest przedmiotem ustaleń planu ogólnego; ustalenia planu ogólnego nie wprowadzają takiego zakazu. Wniosek w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy ustaleń planu ogólnego i zostaje ujęty w rejestrze wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
275.	15.04.2024	**701**	dz. 37/14, 37/15, 37/16, 37/7, 37/6, obręb 0002, ark. 34	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SW (208SW), SI (67SI). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SW (208SW), której profil obejmuje zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Nie uwzględniono wysokości 55 m (ustalono 35 m) ani PBC 10–25% (ustalono 30%). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
276.	15.04.2024	**702**	dz. 103/2, 106/1, 107/2, obręb 0002, ark. 12	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (18SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SW (wys. 35 m, PBC 20%), objętą obszarem uzupełnienia zabudowy. Uwzględniono wysokość 35 m i PBC 20% dla zabudowy mieszkaniowej; nie uwzględniono PBC 10% dla usług. Strefa sanitarna cmentarza wynika z przepisów odrębnych i nie jest ustalana w planie ogólnym. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym

						gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
277.	15.04.2024	**703**	ul. Francuska 49A/1	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (248SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Wniosek dotyczy wyłączenia budynku z zakazu ocieplania ustalonego w miejscowym planie, co nie jest przedmiotem ustaleń planu ogólnego; ustalenia planu ogólnego nie wprowadzają takiego zakazu. Wniosek w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy ustaleń planu ogólnego i zostaje ujęty w rejestrze wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
278.	15.04.2024	**704**	dz. 43/4, 42/1, 36/3, 36/4, 37, 13/29, 13/30, 14/4, 14/6, ul. Ligocka i Zgody	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (520SW). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SW; ustalone wskaźniki (wys. 30 m, pow. zab. 50%, PBC 30%, intensywność 5,0) mieszczą wnioskowane parametry. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
279.	15.04.2024	**705**	dz. 91/2, obręb 0001, ark. 34	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę komunikacyjną SK (35SK). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę komunikacyjną SK obejmującą teren dawnej parowozowni, objętą obszarem zabudowy śródmiejskiej; profil dodatkowy obejmuje wybrane usługi i teren zieleni urządzonej. Nie wyznaczono strefy SN ani strefy o funkcji centrotwórczej. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
280.	15.04.2024	**706**	1.dz. 74/62, obręb 0002, ark. 49 2.dz. 74/3, 74/44, 74/43, 74/18, 74/19, 74/28, 74/17, 74/22, 74/27, 74/7, 74/24, 74/25, 74/26, 74/23, 74/36, 74/38, obręb 0002, ark. 49	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SP (60SP), SU (290SU). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla przeważającej części wyznaczono strefę SP, której profil obejmuje teren produkcji, a profil dodatkowy teren usług, a dla części strefę SU. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
281.	15.04.2024	**707**	dz. 150/4, obręb 0002, ark. 20	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (500SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SW, której profil obejmuje zabudowę mieszkaniową i usługi; nie objęto obszarem zabudowy śródmiejskiej. Uwzględniono pow. zab. 40–50%; nie uwzględniono wysokości 39 m (ustalono 16 m) ani PBC 20–25% (ustalono 30%). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej

						typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
282.	15.04.2024	**708**	dz. 100, 107, 108, 109, 110, 112, 113, 114, 115, 159, obręb 0002, ark. 67		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę zieleni i rekreacji SN (124SN). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil strefy SN nie obejmuje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Wniosek w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy ustaleń planu ogólnego i zostaje ujęty w rejestrze wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
283.	15.04.2024	**709**	dz. 63, 64/38, obręb 0002, ark. 36	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (403SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SW z wysokością zabudowy 12 m; profil strefy obejmuje teren zieleni urządzonej. Ograniczenie do zabudowy jednorodzinnej zostanie rozstrzygnięte w miejscowym planie. Wniosek w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy ustaleń planu ogólnego i zostaje ujęty w rejestrze wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
284.	15.04.2024	**710**	dz. 30/7, obręb 0003, ark. 72	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SU (426SU), SO (111SO). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SU (wys. 70 m, pow. zab. 60%, PBC 15%) objętą obszarem zabudowy śródmiejskiej, co mieści wnioskowane wskaźniki zabudowy usługowej; profil strefy SU nie obejmuje zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu

						ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
285.	15.04.2024	**711**	teren 1US, 3US określone w mpzp w rejonie ul. Panewnickiej – CZĘŚĆ I	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla terenów w rejonie ul. Panewnickiej: w rejonie ul. Panewnickiej wyznaczono strefy otwarte SO i strefy SN obejmujące teren zieleni naturalnej, a w miejscach istniejącej zabudowy strefy SJ i SW. Wniosek w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy ustaleń planu ogólnego i zostaje ujęty w rejestrze wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
286.	15.04.2024	**729**	dz. 3608/55, obręb 0008, ark. 2	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę usługową SU (76SU). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil strefy SU obejmuje teren usług, w tym handlu detalicznego. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
287.	15.04.2024	**730**	tereny Giszowca, gdzie zlokalizowane są zabytkowe domy, stanowiące niegdyś zwarte osiedle górnicze	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefy: SO (88SO, 78SO), SJ (132SJ, 83SJ), SW (211SW, 60SW, 153SW, 55SW, 57SW, 59SW, i in.), SG (4SG), SN (142SN, 199SN, 49SN). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Plan ogólny nie ustala zasad ochrony konserwatorskiej. Dla obszaru starego Giszowca wyznaczono strefy SJ, SW i SO o niskich wskaźnikach zabudowy (wys. 10,5–38 m, pow. zab. 30%), ograniczające możliwość realizacji zabudowy dysharmonijnej. Ochrona układu urbanistycznego wynika z przepisów odrębnych. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
288.	15.04.2024	**731**	dz. 1546/55, obręb 0008, ark. 2	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (83SJ). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SJ o niskich wskaźnikach zabudowy (wys. 12 m, intensywność 0,4, pow. zab. 30%). Ochrona układu urbanistycznego wynika z przepisów odrębnych; szczegółowe ograniczenia funkcji nastąpią w miejscowym planie. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
289.	15.04.2024	**732**	wszystkie tereny położone w dolinie Rawy na obszarze miasta	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, wzdłuż doliny Rawy wyznaczono strefy SN i SO zapewniające ciągłość korytarza przyrodniczego; w miejscach istniejącej zabudowy wyznaczono strefy odpowiadające jej funkcji. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
290.	15.04.2024	**1561**	dz. 294/36, 297/36, 296/36, obręb 0012, ark. 10		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową

						jednorodzinną SJ (55SJ). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono strefy SW; wyznaczono strefę SJ (wys. 10,5 m). Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
291.	15.04.2024	**1562**	dz. 468/10, 470/ 10	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (115SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil strefy SW obejmuje teren zabudowy mieszkaniowej i teren usług. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
292.	15.04.2024	**1563**	dz. 400/36, obręb 0012	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (114SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono wnioskowaną strefę SW objętą obszarem uzupełnienia zabudowy; nie objęto obszarem zabudowy śródmiejskiej. Uwzględniono wysokość 20 m; nie uwzględniono pow. zab. 75% (ustalono 65%) ani PBC 25% (ustalono 30%). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
293.	15.04.2024	**1564**	dz. 6180/212, 6181/212, 6182/212, obręb 0012, ark. 1	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla dz. 6180/212 wskazano wnioskowaną strefę usługową SU (223SU: maks. wysokość 9 m, udział powierzchni zabudowy 60%, PBC 30%), a dla dz. 6181/212 i 6182/212 strefę otwartą SO (62SO). Uwzględniono udział powierzchni zabudowy 60% i PBC 30%; nie uwzględniono wysokości zabudowy 12 m. Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
294.	15.04.2024	**1565**	dz. 6180/212, 6181/212, 6182/212, obręb 0012, ark. 1	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SU (223SU), SO (62SO). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla przeważającej części wyznaczono wnioskowaną strefę SU (wys. 9 m, pow. zab. 60%, PBC 30%), a dla części strefę SO. Nie uwzględniono wysokości 12 m. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w

						projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
295.	15.04.2024	**1566**	dz. 554/86, 556/7, 552/6, 548/6, ul. Szarych Szeregów	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (115SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil strefy SW obejmuje teren zabudowy mieszkaniowej i teren usług. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
296.	15.04.2024	**1567**	dz. 202/46, 203/46, 204/46, obręb 0012, ark. 10		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę usługową SU (328SU). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono strefy z zabudową mieszkaniową; wyznaczono strefę SU (wys. 14 m, pow. zab. 40%, PBC 30%). Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
297.	15.04.2024	**1568**	dz. 202/46, 203/46, 204/46, obręb 0012, ark. 10		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę usługową SU (328SU). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono strefy z zabudową mieszkaniową; wyznaczono strefę SU (wys. 14 m, pow. zab. 40%, PBC 30%). Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
298.	15.04.2024	**1569**	dz. 5131/76, obręb 0012, ark. 1	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SU (328SU), SI (104SI). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SU, której profil obejmuje teren usług, w tym medycznych i oświatowych; nie obejmuje zabudowy mieszkaniowej. Nie uwzględniono wskaźników (wys. 100 m, pow. zab. 100%, PBC 0%).

						Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
299.	15.04.2024	**1570**	dz. 542/31, 561/31, obręb 0012, ark. 12	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (117SJ). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono wnioskowaną strefę SJ objętą obszarem uzupełnienia zabudowy. Uwzględniono PBC 30%; nie uwzględniono pow. zab. 60% (ustalono 50%). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
300.	15.04.2024	**1571**	1. ul. B. Prusa Katowice - działki Miasta 2. ul. Jaworowa i Tyska (dz. 240)	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SJ (85SJ), SW (157SW, 148SW, 130SW, 101SW, 99SW), SO (31SO). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profile wyznaczonych stref (SJ, SW, SO) obejmują teren komunikacji i teren zieleni urządzonej, co nie wyklucza realizacji parkingów. Plan ogólny nie wyznacza parkingów ani stref koncentracji zieleni. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
301.	15.04.2024	**1572**	1. rejon ul. B. Prusa 34-38E oraz dz. 48/64, 48/73, ark. 105, dz. 2/1, 3/1, 13/1, 12/1, ark. 106 2. dz. 2/1, 48/73, 48/64, 48/68, 12/1, 13/1, ul. B. Prusa 3. dz. 3/8, ark. 103, ul. Żurawia 4. dz. 10/11, 10/10, ark. 102, ul. Żurawia 5. dz. 10/15, ark. 102, ul. Żurawia 6. dz. 18/52, ark. 105, ul. Zbożowa 7. dz. 183/30, 179/15, 164/10, 179/18, 154/27, 154/28, 154/33, 150/9, 145/13, 183/29, 179/24, 179/23,	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SW (522SW, 319SW, 148SW, 100SW, 105SW, 98SW, i in.), SN (80SN), SU (389SU, 197SU), SJ (42SJ). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profile wyznaczonych stref obejmują teren komunikacji, co umożliwia realizację parkingów, garaży i dróg. Plan ogólny nie wyznacza przestrzeni publicznych ani terenów zieleni urządzonej – rozstrzygnięcia nastąpią w miejscowym planie; część obszaru objęto strefą SN. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

			164/9, 179/17, 150/8, 145/12, 150/7, 145/11, 145/12, ark. 104, ul. Szewska-ul. Targowa 8. dz. 162/1, 155/4, 154/11, 154/9, 154/10, 155/1, 155/2, 161/2, 162/2, ark. 104, ul. Targowa – Jastrzębia 9. dz. 154/44, ark. 104, ul. Targowa 10. dz. 170/13, 173/6, 174/1, 175/1, 177/1, 178/1, ark. 104, ul. Północna 11. dz. 154/39, 154/40, 154/41, 154/43, 179/21, 179/22, ark. 104, ul. Głogowska 12. dz. 154/1, 165/16, 154/35, ark. 104, ul. Głogowska 13. dz. 229/6, ark. 104, ul. Gen. Jankego 14. dz. 229/19, ark. 104, ul. Jaworowa 15. dz. 145/4, ul. Gen. Jankego 16. dz. 144/1, 145/17, 133, 134, 145/16, 129/2, 145/15, ark. 104, ul. Gen. Jankego 17. dz. 167/2, 168/7, 166/7, ark. 104, ul. Północna 18. 10/14, 30/6, 21/15, 23/2, 169/2, 168/4, 168/5, 170/13, 21/14, 18/2, 20/2, 20/1, 20/5, ark. 104, ul. Północna, ul. Zbożowa 19. 42/3, 30/18, 30/9, 30/16, 166/8, 166/6, 29/4, 167/1, 23/4, 170/11, 22, 170/12, 6, 20/3, 20/7, 20/6, 17/1, 18/1, ark. 104, ul. Północna 20. dz. 45/5, ark. 111, dz. 125/38, ark. 104, ul. Fredry 21. dz. 229/8, 229/9, 229/10, ark 104, ul. Gen. Jankego			

			22. dz. 229/18, ark. 104, ul. Gen. Jankego 23. dz. 229/17, ark. 104. ul. Gen. Jankego 24. dz. 309/6, ark. 111, dz. 229/1, 229/2, ark. 104, ul. Gen. Jankego 25. dz. 229/16, 229/15, ark. 104, ul. Gen. Jankego 26. dz. 71/12, ark. 110, ul. Poprzeczna 27. dz. 35/2, 39, 54/15, 34/10, ark. 109, dz. 359/9, 360/9, ark. 111, dz. 1/1, 2, 13/1, 32/27, ark. 119, ul. Spokojna – ul. Radockiego 28. dz. 23/1, ark. 109, ul. Tyska 29. dz. 1/15, 1/19, ark. 122, rejon ul. Radockiego 30. fragment dz. 35/10, ark. 122, ul. Radockiego 31. dz. 35/8, 28/16, ark. 122, ul. Radockiego 32. dz. 35/7, 95/3, 26/8, ark. 122, dz. 19/1, 17/14, ark. 120, dz. 30/26, 30/21, 132/6, 131/29, 131/25, 114/6, 100/2, 91/7, ark. 119, ul. Radockiego			
302.	15.04.2024	**1573**	dz. połączenie ulic Rezedowej i Miętowej	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SJ (107SJ, 10SJ, 164SJ, 165SJ, 166SJ, 163SJ), SO (97SO). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wniosek dotyczy sprzeciwu wobec połączenia ul. Rezedowej i ul. Miętowej. Plan ogólny nie ustala przebiegu, klas ani parametrów technicznych poszczególnych dróg i innych elementów układu komunikacyjnego. Profile podstawowe stref planistycznych wyznaczonych w projekcie obejmują teren komunikacji (w strefie SK – tereny dróg i obsługi komunikacji), wobec czego ustalenia planu ogólnego nie wykluczają realizacji takich rozwiązań. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
303.	15.04.2024	**1574**	dz. 1780/11, obręb 0011, ark. 2		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową

						jednorodzinną SJ (88SJ). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SJ (wys. 14 m, pow. zab. 50%, PBC 45%); nie wyznaczono strefy umożliwiającej zabudowę wielorodzinną. Wnioskowane wskaźniki nie zostały uwzględnione. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
304.	15.04.2024	**1575**	dz. 7554/64, obręb 0011, ark. 1		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę otwartą SO (97SO). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil strefy SO nie obejmuje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
305.	15.04.2024	**1576**	dz. 2384/836, obręb 0011, ark. 1	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę otwartą SO (24SO). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę otwartą SO, której profil podstawowy obejmuje teren lasu. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
306.	15.04.2024	**1577**	dz. 2384/836, obręb 0011, ark. 1	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę otwartą SO (24SO). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę otwartą SO, której profil podstawowy obejmuje teren lasu. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków,

						ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Wniosek w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy ustaleń planu ogólnego i zostaje ujęty w rejestrze wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
307.	15.04.2024	**1578, 1579**	dz. 1534/836, obręb 0011, ark. 1	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę otwartą SO (24SO). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę otwartą SO, której profil podstawowy obejmuje teren lasu. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
308.	15.04.2024	**1580, 1581**	dz. 832, obręb 0011, ark. 1	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę otwartą SO (24SO). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę otwartą SO, której profil obejmuje teren zieleni naturalnej i teren komunikacji, co nie wyklucza parkingu. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
309.	15.04.2024	**1582, 1583**	dz. 834, obręb 0011, ark. 1	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę otwartą SO (24SO). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę otwartą SO, której profil obejmuje teren zieleni naturalnej. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
310.	15.04.2024	**1584, 1585**	dz. 5235/835, obręb 0011, ark. 1		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę otwartą SO (24SO). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil strefy SO nie obejmuje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie

						nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
311.	15.04.2024	**1586, 1587**	dz. 837, obręb 0011, ark. 1		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę otwartą SO (24SO). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil strefy SO nie obejmuje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
312.	15.04.2024	**1588, 1589**	dz. 833, obręb 0011, ark. 1	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę otwartą SO (24SO). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę otwartą SO, której profil obejmuje teren zieleni naturalnej. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
313.	15.04.2024	**1590, 1591**	dz. 5234/835, obręb 0011, ark. 1		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę otwartą SO (24SO). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil strefy SO nie obejmuje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
314.	15.04.2024	**1592**	1. dz. 5235/835, obręb 0011, ark. 1 2. dz. 837, obręb 0011, ark. 1 3. dz. 1534/836, obręb 0011, ark. 1	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla

			4. dz. 5234/835, obręb 0011, ark. 1 5. dz. 238/836, obręb 0011, ark. 1 6. dz. 832, obręb 0011, ark. 1 7. dz. 833, obręb 0011, ark. 1 8. dz. 834, obręb 0011, ark. 1			przedmiotowego obszaru wskazano strefę otwartą SO (24SO). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SO, której profil obejmuje teren lasu i zieleni naturalnej; nie wyznaczono strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Dojazd do posesji nie jest przedmiotem ustaleń planu ogólnego. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
315.	15.04.2024	**1593**	dz. 6828/133, 6827/133, obręb 0011	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefy: SO (102SO), SW (146SW), SU (65SU). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla części obszaru wyznaczono wnioskowaną strefę SW (146SW: wys. 13 m, intensywność 0,8, PBC 30%), a dla pozostałej SO i SU. Uwzględniono wysokość 12 m i intensywność 0,8; nie uwzględniono pow. zab. 50% (ustalono 40%) ani PBC 25%. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
316.	15.04.2024	**1594, 1595**	1. A.18, A.19, A.22, A.34, A.35, wzdłuż brzegu rzeki Rawy 2. obszar A.39, A.40, kwartał Górnicza/Pawła/Wodna/Warszawska 3.obszar A.95 4.obszar A.28, kwartał Gliwicka/Dąbrówki/Grundmanna 5. ul. Francuska 6. obszar ul. Strzeleckiej i Mikołowskiej	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SN (202SN, 214SN, 213SN), SU (437SU), SW (415SW, 260SW, 38SW, 551SW), SI (108SI, 87SI, 2SI), SK (21SK). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy, a częściowo obszarem zabudowy śródmiejskiej. Dla przeważającej części wyznaczono strefę SN, której profil obejmuje zieleń urządzoną i ogrody działkowe; dla części SU (437SU, wys. 100 m) i SW. Plan ogólny nie ustala przebiegu ulic, w tym przedłużenia ul. Francuskiej. Nie uwzględniono ograniczenia wysokości do 4 kondygnacji w strefach SU i SW. Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
317.	15.04.2024	**1596**	dz. 1719/32, 1720/32, 1722/32, 1725/32, 1726/32, 1727/32, 1729/32, 1724/32, 1713/32, 1714/32, 1715/32,	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla

			1716/32, 1717/32, 1721/32, 1723/32 obręb 0006, ark. 2			przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SW (225SW), SN (31SN). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla przeważającej części wyznaczono wnioskowaną strefę SW, a dla części SN. Nie uwzględniono wysokości 38 m (ustalono 15 m), PBC 25% (ustalono 30%) ani intensywności 3,0 (ustalono 1,5); uwzględniono pow. zab. 32%. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
318.	15.04.2024	**1597**	dz. 37/5, 38/21, 38/22, 37/7, obręb 0001	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SU (155SU), SK (37SK). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono strefy SK; profil podstawowy strefy SU obejmuje teren komunikacji, co nie wyklucza zjazdu. PBC ustalono na 30%. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
319.	15.04.2024	**1598**	dz. 13/6, 67/2, 69, 68/3, obręb 0001, ark. 26	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (43SW). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SW objętą obszarem zabudowy śródmiejskiej. Uwzględniono pow. zab. 75% (ustalono 80%); nie uwzględniono wysokości 60 m (ustalono 25 m) ani PBC 10% (ustalono 30%, z możliwością obniżenia do 2/3). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
320.	15.04.2024	**1599a**	dz. 13/6, 67/2, 69, 68/3, obręb 0001, ark. 26	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (43SW), objętą obszarem zabudowy śródmiejskiej; obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Uwzględniono udział powierzchni zabudowy 75% (ustalono maks. 80%); nie uwzględniono wysokości 60 m (ustalono 25 m), minimalnego udziału PBC 10% (ustalono 30%, z możliwością obniżenia do 2/3 w obszarze zabudowy śródmiejskiej) ani intensywności zabudowy 10 (ustalono 4,0). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
321.	15.04.2024	**1599b**	dz. 149, obręb 0002, ark. 56	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowej działki wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (458SW), objętą obszarem zabudowy śródmiejskiej i w przeważającej

						części obszarem uzupełnienia zabudowy. Uwzględniono minimalny udział PBC 10% (ustalono 5%); nie uwzględniono udziału powierzchni zabudowy 80% (ustalono 75%), wysokości 35 m (ustalono 30 m) ani intensywności zabudowy 10 (ustalono 3,5). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
322.	15.04.2024	**1599c**	dz. 20, obręb 0003, ark. 60	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowej działki wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (177SW); działkę w niewielkiej części objęto obszarem uzupełnienia zabudowy. Uwzględniono minimalny udział PBC 30%; nie uwzględniono udziału powierzchni zabudowy 50% (ustalono 40%), wysokości 16 m (ustalono 12 m) ani intensywności zabudowy 3,0 (ustalono 0,8). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
323.	15.04.2024	**1600**	1.dz. 71/42, 71/46, obręb 0001, ark. 13 2.obszar przyległy do działek 71/42, 71/46, obręb 0001, ark. 13	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (419SW, 220SW). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Wyznaczono strefę SW objętą obszarem zabudowy śródmiejskiej, której profil obejmuje zabudowę mieszkaniową i usługi. Uwzględniono PBC 20% w strefie 419SW; nie uwzględniono pow. zab. 70% (ustalono 40%), wysokości bez ograniczeń (ustalono 65 m) ani intensywności 15 (ustalono 5). Rozbudowa układu drogowego nie jest przedmiotem ustaleń planu ogólnego. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
324.	15.04.2024	**1601**	dz. 5, 6, 11/3, 11/9, obręb 0001, ark. 47 dz. 1, 2, obręb 0001, ark. 51 dz. 1, obręb 0001, ark. 52	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SW (474SW, 226SW), SN (207SN). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla przeważającej części wyznaczono wnioskowaną strefę SW, a dla części SN. Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

325.	15.04.2024	**1602**	dz. 45/5, 49/2, 50/2, 51/2, 52/2, 55/5, 58/5, 60/5, 61/5, 64/5, 65/4, fr. 65/10, fr. 66/8, fr. 66/9, fr.68/21, fr. 68/22, fr. 92/7, obręb 0001, ark. 39		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SP (62SP), SN (205SN). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono strefy SW; wyznaczono strefę gospodarczą SP. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
326.	15.04.2024	**1603**	dz. 28/1, obręb 0001, ark. 24	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę usługową SU (16SU). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Nie wyznaczono strefy SW; wyznaczono strefę SU objętą obszarem uzupełnienia zabudowy i obszarem zabudowy śródmiejskiej. Uwzględniono pow. zab. 65% i PBC 30%; nie uwzględniono wysokości 50 m (ustalono 30 m). Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
327.	15.04.2024	**1604**	dz. 6/5, obręb 0003, ark. 75	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowej działki wskazano wnioskowaną strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (190SW), której profil podstawowy obejmuje teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i teren usług. Ustalone wskaźniki (maks. wysokość zabudowy 40 m, maks. udział powierzchni zabudowy 70%, min. udział powierzchni biologicznie czynnej 20%) umożliwiają realizację zabudowy o wnioskowanych parametrach. Działkę objęto obszarem zabudowy śródmiejskiej i obszarem uzupełnienia zabudowy. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
328.	15.04.2024	**1605**	dz. 6/5, obręb 0003, ark. 75	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (190SW). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Wyznaczono strefę SW objętą obszarem zabudowy śródmiejskiej; ustalone wskaźniki (wys. 40 m, pow. zab. 70%, PBC 20%)

						mieszczą wnioskowane parametry. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
329.	15.04.2024	**1606**	dz. 6/5, obręb 0003, ark. 75	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (190SW). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Wyznaczono strefę SW objętą obszarem zabudowy śródmiejskiej; ustalone wskaźniki (wys. 40 m, pow. zab. 70%, PBC 20%) mieszczą wnioskowane parametry. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
330.	15.04.2024	**1607**	1.dz. 4975/155, obręb 0011, ark. 1 2. dz. 6/5, obręb 0003, ark. 75	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, w zakresie pkt 1 – dla dz. 4975/155 wskazano wnioskowaną strefę SJ (107SJ: intensywność 0,4), objętą obszarem uzupełnienia zabudowy; nie uwzględniono zwiększenia intensywności zabudowy ponad 0,5. W zakresie pkt 2 – dla dz. 6/5 wskazano wnioskowaną strefę SW (190SW: maks. wysokość 40 m, udział powierzchni zabudowy 70%, PBC 20%), objętą obszarem uzupełnienia zabudowy i obszarem zabudowy śródmiejskiej, której profil obejmuje teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i teren usług; ustalone wskaźniki umożliwiają realizację zabudowy o wnioskowanych parametrach (70%, 36 m, PBC 20%). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
331.	15.04.2024	**1608**	dz. 71, 83, 72, 84, 85, 91/1, 91/2, obręb 0001	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SW (494SW, 476SW), SI (2SI). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Dla części obszaru wyznaczono strefę SW (476SW: wys. 34 m, pow. zab. 70%, PBC 30%), a dla przeważającej części strefę 494SW o zerowych wskaźnikach zabudowy. Obszar objęto obszarem zabudowy śródmiejskiej. Nie uwzględniono wysokości 100 m ani intensywności 2,0 w strefie 494SW. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
332.	15.04.2024	**1609**	dz. 33, obręb 0001, ark. 24	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę usługową SU (319SU). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SU objętą obszarem zabudowy śródmiejskiej, której profil obejmuje teren usług i teren zieleni urządzonej; nie obejmuje zabudowy mieszkaniowej. Uwzględniono pow. zab. do 80%; nie uwzględniono wysokości

						60–70 m (ustalono 25 m) ani PBC 5–10% (ustalono 30%). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
333.	15.04.2024	**1610**	dz. 99/10, 99/14, 99/16, 99/18, 99/20, obręb 0001, ark. 32	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (415SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Wyznaczono strefę SW objętą obszarem zabudowy śródmiejskiej i obszarem uzupełnienia zabudowy; ustalone wskaźniki (wys. 35 m, pow. zab. 80%, PBC 10%, intensywność 3,0) mieszczą wnioskowane parametry, z wyjątkiem górnego zakresu intensywności 4,5. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
334.	15.04.2024	**1611**	1. dz. 5/2, 6, obręb 0001, ark. 31 2. dz. 80, obręb 0001, ark. 28 3. dz. 6/9, 6/4, 6/10, 32/19, 32/20, 32/16, 32/14, 32/8, 32/9, obręb 0002, ark. 59	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefy: SW (511SW), SI (84SI, 93SI), SU (37SU, 259SU). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy, a częściowo obszarem zabudowy śródmiejskiej. Wyznaczono strefę SW (511SW) i strefy SU oraz SI; obszar częściowo objęto obszarem uzupełnienia zabudowy i w przeważającej części obszarem zabudowy śródmiejskiej. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
335.	15.04.2024	**1612**	dz. 44/4, 42/14, obręb 0001, ul. Bocheńskiego 99	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę usługową SU (42SU). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil strefy SU obejmuje teren usług i teren komunikacji; ustalona wysokość 30 m umożliwia zabudowę do 5 kondygnacji. Obszar objęto obszarem uzupełnienia zabudowy. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
336.	15.04.2024	**1613**	dz. 133/4, 133/6, 136, 137, 139, 140, 141, 143/4, 143/5, 143/6, 164, 165, 166/4, 167/2, 178/9, 178/10, obręb 0001, ark. 10	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (423SW, 454SW). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Wyznaczono strefy SW objęte obszarem zabudowy śródmiejskiej i częściowo obszarem uzupełnienia zabudowy. Wskaźniki (wys. 25–34 m, pow. zab. 35%) różnią się od wnioskowanych. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
337.	15.04.2024	**1614**	dz. 127/1, 128, 129/2, 147/4, 149/2, 148, obręb 0001, ark. 10	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla

						przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SW (454SW), SI (2SI). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Wyznaczono wnioskowaną strefę SW objętą obszarem zabudowy śródmiejskiej i częściowo obszarem uzupełnienia zabudowy. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
338.	15.04.2024	**1615**	dz. 35/3, 25/10, 25/15, 25/11, 25/6, 25/5, 25/7, 25/4, 25/8, 34, obręb 0001, ark. 33	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (38SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Wyznaczono strefę SW objętą obszarem zabudowy śródmiejskiej i obszarem uzupełnienia zabudowy. Uwzględniono intensywność 2–3; nie uwzględniono wysokości 30–36 m (ustalono 20 m), pow. zab. 80% (ustalono 70%) ani PBC 0–25% (ustalono 30%). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
339.	15.04.2024	**1616**	dz. 35/3, 25/11, 25/7, 25/8, 25/17, obręb 0001, ark. 33	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (38SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Wyznaczono strefę SW objętą obszarem zabudowy śródmiejskiej i obszarem uzupełnienia zabudowy. Uwzględniono intensywność 2–3; nie uwzględniono wysokości 30–36 m (ustalono 20 m), pow. zab. 80% (ustalono 70%) ani PBC 0–25% (ustalono 30%). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
340.	15.04.2024	**1617**	dz. 8/246, 8/257, 8/256, obręb 0001, ark. 48	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SW (240SW), SU (53SU). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla przeważającej części wyznaczono wnioskowaną strefę SW, a dla części SU; obszar objęto obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie uwzględniono pow. zab. 60% w strefie SW (ustalono 30%). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
341.	15.04.2024	**1618**	dz. 1, 2, 3, obręb 0001, ark. 21		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SI (68SI), SN (166SN), SW

						(390SW). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla przeważającej części obszaru wyznaczono strefę SI oraz SN; nie wyznaczono strefy SW ani obszaru uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Granice obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. poz. 729), a następnie ograniczono z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań oraz polityki przestrzennej miasta. Powiększenie OUZ (155,36 ha wobec dopuszczalnych 435,99 ha) zastosowano przede wszystkim w wybranych strefach SW i SJ położonych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
342.	15.04.2024	**1619**	dz. 2166/7, obręb 0014, ark. 1	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefy: SU (148SU), SO (99SO), SI (104SI). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SU (wys. 10,5 m), której profil obejmuje teren usług i teren komunikacji; nie wyznaczono strefy SJ. Część obszaru objęto strefą SO. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
343.	15.04.2024	**1620**	dz. 18/1, 21/1, 34/1, obręb 0001, ark. 10		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (478SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Wyznaczono strefę SW objętą obszarem zabudowy śródmiejskiej; profil strefy nie obejmuje terenów zbierania odpadów. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
344.	15.04.2024	**1621**	dz. 4/475, 4/42, 4/497, 4/499, 4/377, 4/500, obręb 0002, ark. 6	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefy: SW (5SW), SU (245SU, 263SU). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Wyznaczono strefę SW (5SW) i strefy SU objęte obszarem zabudowy śródmiejskiej; profile obejmują zabudowę mieszkaniową (SW) i usługi, w tym hotelowe. Nie

						uwzględniono wysokości 35 m (ustalono 15–25 m) ani intensywności 3,0. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
345.	15.04.2024	**1622**	ul. Francuska 49	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (248SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Wniosek dotyczy zakazu ocieplania ustalonego w miejscowym planie, co nie jest przedmiotem ustaleń planu ogólnego; ustalenia planu ogólnego nie wprowadzają takiego zakazu. Wniosek w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy ustaleń planu ogólnego i zostaje ujęty w rejestrze wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
346.	15.04.2024	**1623**	nowoprojektowana droga stanowiąca przedłużenie ul. Stęślickiego w kierunku Siemianowic Śląskich	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, wniosek dotyczy szerokości projektowanej drogi. Plan ogólny nie ustala przebiegu, klas ani parametrów technicznych poszczególnych dróg i innych elementów układu komunikacyjnego. Profile podstawowe stref planistycznych wyznaczonych w projekcie obejmują teren komunikacji (w strefie SK – tereny dróg i obsługi komunikacji), wobec czego ustalenia planu ogólnego nie wykluczają realizacji takich rozwiązań. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
347.	15.04.2024	**1624**		**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę usługową SU (349SU, 330SU, 350SU). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. dla obszaru wyznaczono strefy SU (wys. 24 m, pow. zab. 60%, PBC 15–45%).
348.	15.04.2024	**1625**	teren porośnięty drzewami wzdłuż ul. Pośpiech (teren PKP po starej bocznicy), zgodnie z załącznikiem graficznym	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SK (35SK), SW (454SW). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefy SK i SW objęte obszarem zabudowy śródmiejskiej; ich profile obejmują teren komunikacji i teren zieleni urządzonej, co nie wyklucza parku linearnego z drogą dla rowerów. Nie wyznaczono strefy SN. Wniosek w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy ustaleń planu ogólnego i zostaje ujęty w rejestrze wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
349.	15.04.2024	**1626**	dz. 86, 89/1, 89/2, 111, 112, 87, 88/1, 88/2, 113, 99/2, 98/1, 98/2, 99/1, 109 obręb 0001, rejon ul. Gliwickiej, Żelaznej i	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SW (494SW, 476SW), SI (2SI).

			Grundmana			Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Dla części obszaru wyznaczono strefę SW (476SW: wys. 34 m, PBC 30%), a dla przeważającej części strefę 494SW o zerowych wskaźnikach; obszar objęto obszarem zabudowy śródmiejskiej. Nie uwzględniono wysokości 100 m ani intensywności 20. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
350.	15.04.2024	**1627**	1. ulice wokół placu Miarki 2. wszystkie ulice w Śródmieściu 3. obszar pomiędzy ulicami Gliwicką, Dąbrówki, Opolską i Grundmanna 4. obszar w rej. Alei Górnośląskiej i Parku im. Kościuszki	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SN (104SN, 16SN), SK (37SK), SW (458SW, 452SW, 551SW), SU (35SU, 437SU), SI (8SI, 2SI). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy, a częściowo obszarem zabudowy śródmiejskiej. Wniosek dotyczy klas i parametrów ulic w Śródmieściu i wokół placu Miarki. Plan ogólny nie ustala przebiegu, klas ani parametrów technicznych poszczególnych dróg i innych elementów układu komunikacyjnego. Profile podstawowe stref planistycznych wyznaczonych w projekcie obejmują teren komunikacji (w strefie SK – tereny dróg i obsługi komunikacji), wobec czego ustalenia planu ogólnego nie wykluczają realizacji takich rozwiązań. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
351.	15.04.2024	**1628**	dz. 80/5, obręb 0003, ark. 113		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę zieleni i rekreacji SN (195SN). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono strefy SW ani obszaru uzupełnienia zabudowy; wyznaczono strefę SN. Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
352.	15.04.2024	**1629**	dz. 21/33, 21/35, 21/51, 21/49, obręb 0002, ark. 28	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (501SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Wyznaczono wnioskowaną strefę SW objętą obszarem zabudowy śródmiejskiej i obszarem uzupełnienia zabudowy (wys. 55 m, intensywność 8, pow. zab. 80%). Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

353.	15.04.2024	**1630**	dz. 56/36, 56/37, 46/9, 49/10, 14/16, 27/4, obręb 0002, ark. 34	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (380SW). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SW (wys. 38 m, pow. zab. 40%, PBC 25%); nie objęto obszaru obszarem zabudowy śródmiejskiej ani uzupełnienia zabudowy. Uwzględniono PBC 25%; nie uwzględniono wysokości 42/77 m ani pow. zab. 45%. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Granice obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. poz. 729), a następnie ograniczono z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań oraz polityki przestrzennej miasta. Powiększenie OUZ (155,36 ha wobec dopuszczalnych 435,99 ha) zastosowano przede wszystkim w wybranych strefach SW i SJ położonych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
354.	15.04.2024	**1631**	dz. 12/3, 14/4, 14/3, 9/9, obręb 0002, ark. 12	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (203SW, 554SW). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SW; obszar w niewielkiej części objęto obszarem uzupełnienia zabudowy, nie objęto obszarem zabudowy śródmiejskiej. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
355.	15.04.2024	**1632**	dz. 11/15, 3/2, 13/4, 13/6, 14/1, 13/5, obręb 0002, ark. 10 dz.29/3, 29/4, obręb 0002, ark. 9	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (385SW). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SW; obszar w niewielkiej części objęto obszarem uzupełnienia zabudowy, nie objęto obszarem zabudowy śródmiejskiej. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
356.	15.04.2024	**1633**	dz. 56/23, 56/24, 46/10, 46/8, 49/9, 56/16, obręb 0002, ark. 33 dz., 14/15, 26/2, 27/1, 36/1, 36/3, obręb 0002, ark. 34	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SW (380SW, 208SW), SI (67SI). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefy SW (wys.

						35–38 m, pow. zab. 40%, PBC 25–30%); nie objęto obszaru obszarem zabudowy śródmiejskiej ani uzupełnienia zabudowy. Nie uwzględniono wysokości 42/77 m, pow. zab. 45% ani intensywności 3,5. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Granice obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. poz. 729), a następnie ograniczono z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań oraz polityki przestrzennej miasta. Powiększenie OUZ (155,36 ha wobec dopuszczalnych 435,99 ha) zastosowano przede wszystkim w wybranych strefach SW i SJ położonych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
357.	15.04.2024	**1634**	dz. 21/39, 21/32, obręb 0002, ark. 28	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (501SW). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Wyznaczono wnioskowaną strefę SW objętą obszarem zabudowy śródmiejskiej i w przeważającej części obszarem uzupełnienia zabudowy. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
358.	15.04.2024	**1635**	dz. 21/22, 21/3, 21/25, 21/43, 21/42, 40/4, 21/4, obręb 0002, ark. 28	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (275SW, 501SW). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Wyznaczono wnioskowaną strefę SW objętą obszarem zabudowy śródmiejskiej i w przeważającej części obszarem uzupełnienia zabudowy. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
359.	15.04.2024	**1636**	dz. 46/7, 49/8, 56/26, 56/25, 56/28, 56/27, obręb 0002, ark. 33 dz. 14/14, 14/11, obręb 0002, ark. 34	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SW (380SW), SI (67SI). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SW (wys. 38 m, pow. zab. 40%, PBC 25%); nie objęto obszaru obszarem zabudowy śródmiejskiej ani uzupełnienia zabudowy. Uwzględniono PBC 25%; nie uwzględniono wysokości 42 m, pow. zab. 45% ani intensywności 3,5. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Granice obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. poz. 729), a następnie ograniczono z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań oraz polityki przestrzennej miasta. Powiększenie OUZ (155,36 ha wobec dopuszczalnych 435,99 ha) zastosowano przede wszystkim w wybranych strefach SW i SJ położonych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów

						nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
360.	15.04.2024	**1637**	dz. 26/2, 26/1, 13/3, 13/4, 13/5, 27/1, 36/3, 36/4, 38/2, 36/1, 37/16, 37/6, 37/13, 38/1, 47/2, 47/1, 47/6, 47/5, 47/3, 12/14, 12/10, 37/17, 37/18, 37/15, 12/9, 12/7, 12/8, 37/14, 37/11, 37/12, 37/7, 37/10, 13/7, 13/6, 48/5, 58/1, 48/4, 47/5, 59/5, 59/6, 12/12, 12/11, 60/2, 60/1, 48/3, 48/2, 58/2, 55/3, 55/1, 61/3, 61/4, 64, 62/4, 62/3, 63, 12/6, 62/2, 62/1, 12/13, 12/4, 61/2, 61/1, obręb 0002, ark. 34 dz. 66/1, 65/1, obręb 0002, ark. 35 dz. 51/2, 44, 43, 35, 33/31, obręb 0002, ark. 36	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SW (208SW, 380SW), SI (67SI), SK (34SK). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefy SW (wys. 35–38 m) i SI; nie objęto obszaru obszarem zabudowy śródmiejskiej ani uzupełnienia zabudowy. Nie uwzględniono wysokości 42/77 m, pow. zab. 45% ani intensywności 3,5. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Granice obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. poz. 729), a następnie ograniczono z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań oraz polityki przestrzennej miasta. Powiększenie OUZ (155,36 ha wobec dopuszczalnych 435,99 ha) zastosowano przede wszystkim w wybranych strefach SW i SJ położonych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
361.	15.04.2024	**1638**	A: dz. 57/2, 86, 87/4, 87/3, obręb 0002, ark. 67 B: cz. dz. 34/1, 35/1, 51/2, 52/4 obręb 0002, ark. 67 C: cz. dz. 34/1, 35/1, 51/2, 52/4 50/2, 52/2, obręb 0002, ark. 67 - zgodnie z załącznikiem graficznym We wniosku stwierdzono rozbieżności pomiędzy częścią opisową a częścią graficzną w zakresie wskazania działek oraz ich części. Do dalszych ustaleń przyjęto granice działek zgodnie z załącznikiem graficznym.	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SN (124SN), SW (453SW, 208SW), SI (67SI), SK (34SK). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SN i, dla części obszaru, strefę SW (453SW: wys. 15 m, pow. zab. 30%, PBC 30%); nie wyznaczono strefy SJ ani obszaru uzupełnienia zabudowy. Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. Granice obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. poz. 729), a następnie ograniczono z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań oraz polityki przestrzennej miasta. Powiększenie OUZ (155,36 ha wobec dopuszczalnych 435,99 ha) zastosowano przede wszystkim w wybranych strefach SW i SJ położonych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
362.	15.04.2024	**1639**	dz. 17, 19, 20, 21, 22/2, 24/3, 24/4, obręb 0002, ark. 12	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową

						wielorodzinną SW (203SW, 554SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono wnioskowaną strefę SW objętą obszarem uzupełnienia zabudowy; nie objęto obszarem zabudowy śródmiejskiej. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
363.	15.04.2024	**1640**	dz. 76/98, obręb 0002, ark. 1		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę zieleni i rekreacji SN (183SN). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono strefy SW ani obszaru uzupełnienia zabudowy; wyznaczono strefę SN. Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
364.	15.04.2024	**1641**	dz. 11/21, 11/17, 11/16, 11/10, 11/20, 11/11, 1/11, 11/12, 12/6, 11/8, obręb 0002, ark. 10	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (385SW, 386SW). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono wnioskowaną strefę SW; nie objęto obszaru obszarem zabudowy śródmiejskiej ani uzupełnienia zabudowy. Granice obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. poz. 729), a następnie ograniczono z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań oraz polityki przestrzennej miasta. Powiększenie OUZ (155,36 ha wobec dopuszczalnych 435,99 ha) zastosowano przede wszystkim w wybranych strefach SW i SJ położonych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
365.	15.04.2024	**1642**	dz. 13/1, 13/2, obręb 0002, ark. 1		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SN (183SN), SI (112SI). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono strefy SW ani obszaru uzupełnienia zabudowy; wyznaczono strefę SN. Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ

						jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
366.	15.04.2024	**2545**	dz. 129/6, 129/7, 129/8, 131/2, 1/9, obręb 0002, ul. Bytkowska	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SW (384SW), SU (278SU). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SW (wys. 25 m, PBC 30%) i SU; nie objęto obszaru obszarem uzupełnienia zabudowy. Granice obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. poz. 729), a następnie ograniczono z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań oraz polityki przestrzennej miasta. Powiększenie OUZ (155,36 ha wobec dopuszczalnych 435,99 ha) zastosowano przede wszystkim w wybranych strefach SW i SJ położonych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
367.	15.04.2024	**1643**	dz. 72/10, 73/12, 74/26, obręb 0002, ark. 11 cz. dz. 73/4, 74/8, obręb 0002, ark. 11		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SN (10SN), SW (390SW). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono strefy cmentarzy SC; wyznaczono strefę SN. Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
368.	15.04.2024	**1644**	dz. 2008/461, obręb 0014, ark. 1		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę otwartą SO (101SO). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil strefy SO nie obejmuje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Wniosek w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy ustaleń planu ogólnego i zostaje ujęty w rejestrze wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

369.	15.04.2024	**1645**	dz. 1991/3, obręb 0012, ark. 1	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefy: SO (104SO), SJ (175SJ). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla części obszaru wyznaczono strefę SJ (175SJ), jednak ustalone dla niej wskaźniki (wysokość, intensywność i udział powierzchni zabudowy równe 0) nie umożliwiają realizacji nowej zabudowy; pozostałą część objęto strefą SO. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
370.	15.04.2024	**1646**	dz. 1809/443, 1739/443, 1738/443, 1183/443, 5385/443, 1705/434, 1625/434, 1862/434, 1863/434, 1218/434, 1261/434, 1217/434, 662/434, 995/434	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SO (104SO, 99SO), SI (104SI). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla przeważającej części obszaru wyznaczono wnioskowaną strefę otwartą SO. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
371.	15.04.2024	**1647**	dz. 1906/432, 2898/433, obręb 0014, ark. 1		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SO (99SO), SI (104SI), SJ (102SJ). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla przeważającej części wyznaczono strefy SO i SI; nie wyznaczono strefy SJ umożliwiającej wnioskowaną zabudowę. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
372.	15.04.2024	**1648**	dz. 1869/245, obręb 0014, ark. 1	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla

						przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SJ (130SJ, 106SJ), SO (101SO), SU (307SU). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla przeważającej części wyznaczono strefy SJ (wys. 10,5–12 m) i SU, a dla części SO; nie wyznaczono strefy z zabudową wielorodzinną. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
373.	15.04.2024	**1649**	wszystkie działki na terenie Katowic - Zarzecza	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, wzdłuż doliny Mlecznej i jej dopływów wyznaczono strefy otwarte SO, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy, a w miejscach istniejącej zabudowy strefy z wskaźnikami ograniczającymi rozwój nowej zabudowy. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Dla dzielnicy Zarzecze ustalono dla większości stref z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w przedziale 40-50%. Techniczne rozwiązania dotyczące układu drogowego są poza kompetencjami planu ogólnego. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
374.	15.04.2024	**1650**	przestrzeń miejska w obrębie katowickich uczelni wyższych dz. 3/114, 22/20, 22/21,166, 165/2, 164, 161,162, 36/2	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, tereny uczelni objęto strefami SU i SW, których profile obejmują teren usług nauki i edukacji; plan ogólny nie wyznacza „Zielonej Strefy Nauki" – zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych zostaną określone w miejscowym planie. Dla terenu działki nr 3/114 ustalono strefę usługową SU (295SU) ze wskaźnikiem maksymalnej wysokości zabudowy 50 m. Dla terenu działek 22/20, 22/21 ustalono strefę usługową SU (299SU) ze wskaźnikiem maksymalnej wysokości zabudowy 45 m. Dla terenu działek 166, 165/2, 164, 161, 162 ustalono strefę z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (477SW), gdzie możliwe są tereny usługowe ze wskaźnikiem maksymalnej wysokości zabudowy 25 m. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
375.	15.04.2024	**1651**	obszar całego miasta	**X**	**X**	Nie wyznaczono fakultatywnych gminnych standardów dostępności do infrastruktury społecznej, z uwagi na ich poziom dostępności w strukturze miejskiej. Zakresy funkcjonalne stref planistycznych określanych w planie ogólnym zapewniają możliwość różnorodnego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenów znajdujących

						się w ich granicach. W miarę możliwości starano się zabezpieczyć główne elementy błękitno-zielonej infrastruktury poprzez obejmowanie szkieletu terenów zielonych i cieków wodnych strefami otwartymi SO i strefami zieleni i rekreacji SN, a na pozostałych terenach stref wielofunkcyjnych jest możliwe ich zabezpieczenie poprzez dalsze szczegółowe ustalenia zawierane w mpzp. Skala i charakter planu ogólnego nie pozwala ani nie uzasadnia wyznaczania dla każdego terenu zagospodarowanego zielenią stref otwartych lub stref zieleni i rekreacji, co nie jest nawet ustalane w mpzp. Wytrasowanie velostrad jest możliwe we wszystkich strefach planistycznych z uwagi na dopuszczenie na nich terenów komunikacji, do których się zaliczają drogi i trasy rowerowe. Zakres formalny planu ogólnego nie obejmuje możliwości ustalenia Strefy Czystego Transportu. Rozwiązania planu ogólnego w wysokim stopniu zabezpieczają funkcjonowanie obszarów cennych przyrodniczo, w szczególności poprzez objęcie wielu terenów strefami otwartymi oraz strefami zieleni i rekreacji.
376.	15.04.2024	**1661**	dz. 5/16, 10/4, 5/17, 10/5, 5/18, 10/6 obręb 0001, Dz. Śródmieście Załęże	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę gospodarczą SP (41SP), objętą obszarem uzupełnienia zabudowy, której profil obejmuje teren produkcji i teren usług. Możliwość prowadzenia działalności w zakresie gospodarki odpadami została ograniczona – w strefie SP teren infrastruktury technicznej związanej z gospodarką odpadami może zostać wyznaczony wyłącznie na powierzchni do 5000 m². Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
377.	15.04.2024	**726**	dz. 18/7, 18/10, obręb 0002, ark. 37	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę usługową SU (20SU). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Nie wyznaczono strefy SW; wyznaczono strefę SU objętą obszarem zabudowy śródmiejskiej i obszarem uzupełnienia zabudowy, której profil obejmuje teren usług. Nie uwzględniono wysokości 73 m (ustalono 45 m), pow. zab. 60% (ustalono 40%) ani PBC 25%. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
378.	15.04.2024	**2505**	dz. 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, obręb 0002, ark. 12	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SU (434SU), SI (102SI). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil strefy SU obejmuje teren usług i teren komunikacji, co umożliwia realizację garaży wielopoziomowych; obszar objęto obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie objęto obszarem zabudowy śródmiejskiej; nie uwzględniono PBC 10% (ustalono 20%). Pylony i maszty reklamowe nie są przedmiotem ustaleń planu

						ogólnego. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
379.	15.04.2024	**180**	1. dz. 11/4, 11/3, 3/5, 12, 52, 53, 10/1, 6/3, 10/2, 6/4, obręb 0003, ark. 52 2. ulic Gościnnej, Panewnickiej i Owsianej wraz z rondem,	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SI (95SI, 100SI), SJ (221SJ), SO (28SO). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla przeważającej części wyznaczono strefę SI, a dla części SJ i SO; nie wyznaczono strefy SW. Plan ogólny nie ustala rezerw terenu dla układu komunikacyjnego. Plan ogólny nie ustala przebiegu, klas ani parametrów technicznych poszczególnych dróg i innych elementów układu komunikacyjnego. Profile podstawowe stref planistycznych wyznaczonych w projekcie obejmują teren komunikacji (w strefie SK – tereny dróg i obsługi komunikacji), wobec czego ustalenia planu ogólnego nie wykluczają realizacji takich rozwiązań. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
380.	15.04.2024	**181**	dz. 4/14, 4/26, 4/17, 4/18, 4/1, 4/21, 4/27, udział w dz. 4/10, obręb 0001, Dzielnica Śródmieście-Załęże w Katowicach	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SW (20SW), SI (2SI). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SW objętą obszarem zabudowy śródmiejskiej (wys. 35 m, intensywność 5,0, pow. zab. 50%, PBC 30%). Uwzględniono wysokość 27 m i intensywność 2,4; nie uwzględniono pow. zab. 70% ani PBC 15%. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
381.	15.04.2024	**183**	dz. 18/51, 18/50,59,32,36, 18/55, 18/10, 18/12, 18/11, 18/14, 18/54 obręb 0003, ark. 105	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefy: SW (237SW), SU (136SU), SO (33SO), SK (22SK). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla części obszaru wyznaczono strefę SW (237SW: wys. 18 m, pow. zab. 40%, PBC 30%), a dla części SU i SO. Uwzględniono wysokość 18 m; nie uwzględniono pow. zab. 65% ani PBC 20%. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią.

						Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
382.	15.04.2024	**185**	dz. 21/12, 21/13, obręb 0002, ark. 13	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (548SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil strefy SW obejmuje zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Uwzględniono pow. zab. 35% i PBC 30%; nie uwzględniono wysokości 33 m (ustalono 25 m). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
383.	15.04.2024	**187**	dz. 14/6, 14/13, 14/14, obręb 0002, ark. 19	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (500SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil strefy SW obejmuje zabudowę mieszkaniową i usługi. Uwzględniono pow. zab. 35% i PBC 30%; nie uwzględniono wysokości 20 m (ustalono 16 m). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
384.	15.04.2024	**190**	dz. 27/4, obręb 0002, ark. 28	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (501SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Wyznaczono strefę SW objętą obszarem zabudowy śródmiejskiej; ustalone wskaźniki (wys. 55 m, pow. zab. 80%) mieszczą wnioskowane. Nie uwzględniono PBC 15% (ustalono 30%, z możliwością obniżenia do 2/3, tj. 20%). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
385.	15.04.2024	**191**	dz. 58/22, 58/23, 58/24, 58/25, 58/26, 58/10, 58/9, 58/8, 58/7, 150/1, 150/2, 150/3, 149/3, 149/4, 149/5, 149/6, 149/7, obręb 0003	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SW (131SW, 327SW), SI (92SI). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Wyznaczono strefę SW objętą obszarem zabudowy śródmiejskiej, której profil obejmuje teren usług, w tym turystycznych. Uwzględniono wysokość 21 m, intensywność 2,0 i PBC 15% (ustalono 15%); nie uwzględniono pow. zab. 70% (ustalono 50%). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego

						dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
386.	15.04.2024	**721**	dz. 14/6, obręb 0002, ark. 19	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (500SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil strefy SW obejmuje zabudowę mieszkaniową z usługami; nie objęto obszarem zabudowy śródmiejskiej. Uwzględniono pow. zab. 35–40%; nie uwzględniono wysokości 24 m (ustalono 16 m) ani PBC 20–25% (ustalono 30%). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
387.	15.04.2024	**724**	dz. 6, obręb 0003, ark. 1		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę usługową SU (225SU). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono strefy z zabudową mieszkaniową ani obszaru uzupełnienia zabudowy; wyznaczono strefę SU. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
388.	15.04.2024	**1666**	dz. 7/2, obręb 0001	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę otwartą SO (83SO). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil podstawowy strefy otwartej SO obejmuje teren infrastruktury technicznej, co nie wyklucza lokalizacji instalacji OZE; plan ogólny nie wyznacza obszarów rozmieszczenia urządzeń OZE o mocy powyżej 500 kW – ich lokalizacja wymaga ustaleń miejscowego planu. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
389.	15.04.2024	**1667**	dz. 659/21, 366/30, 365/30, 364/30 obręb 0012, ark. 12	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (117SJ). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wniosek dotyczy rezygnacji z planowanej drogi; plan ogólny nie wyznacza przebiegu dróg. Wyznaczono strefę SJ. Wniosek w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy ustaleń planu ogólnego i zostaje ujęty w

						rejestrze wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
390.	15.04.2024	**1669**	dz. 5840/215, obręb 0011, ark. 1		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę otwartą SO (103SO). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil strefy SO nie obejmuje zabudowy mieszkaniowej; obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
391.	15.04.2024	**1670, 1671, 1672**	dzielnice Podlesie, Kostuchna, Zarzecze	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, w dzielnicach Podlesie, Kostuchna i Zarzecze utrzymano dominację stref SJ, odpowiadającą istniejącemu charakterowi zagospodarowania, oraz ekstensywny charakter zabudowy; wzdłuż Kłodnicy i Mlecznej wyznaczono strefy SN i SO zapewniające ciągłość terenów zieleni. W miejscach istniejącej zabudowy o innej funkcji wyznaczono strefy jej odpowiadające, wobec czego nie uwzględniono wniosku o dopuszczenie wyłącznie zabudowy jednorodzinnej. Budowa obwodnic i wyłączenie ruchu tranzytowego nie są przedmiotem ustaleń planu ogólnego. W większości stref planistycznych możliwe jest wprowadzenie terenów zieleni urządzonej, szczególnie w tych związanych z zabudową mieszkaniową, usługową i gospodarczą, a pozostałe z reguły uwzględniają dotychczasowy sposób użytkowania. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
392.	15.04.2024	**1677**	dz. 1546/55, obręb 0008, ark. 2	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (83SJ). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SJ o niskich wskaźnikach zabudowy (wys. 12 m, intensywność 0,4, pow. zab. 30%). Ochrona układu urbanistycznego Giszowca wynika z przepisów odrębnych; szczegółowe ograniczenia nastąpią w miejscowym planie. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
393.	15.04.2024	**1679**	dz. 37/1, 39/1, 39/2, 40/1, 40/2, 40/3, 41/5, 41/6, obręb 0001, ark. 22	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (400SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz

						obszarem zabudowy śródmiejskiej. Wyznaczono strefę SW objętą obszarem zabudowy śródmiejskiej i obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie uwzględniono wysokości 16 kondygnacji (ustalono 35 m), pow. zab. 80% (ustalono 40%) ani PBC 0% (ustalono 20%). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Wniosek w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy ustaleń planu ogólnego i zostaje ujęty w rejestrze wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
394.	15.04.2024	**1680**	dz. 5613/236, 243, 242, obręb 0014, ark. 1	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefy: SJ (130SJ, 106SJ), SU (307SU), SO (101SO), SW (108SW), SI (103SI). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla przeważającej części wyznaczono strefy SJ (wys. 10,5–12 m), a dla części SU, SW i SO. Ustalone wskaźniki mieszczą wnioskowaną wysokość 12,5 m jedynie w strefie SW. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
395.	15.04.2024	**2536**	całość obszaru "osi zielonej" od Al. Korfantego do ul. Stęślickiego i Chorzowskiej, obejmującego: Plac Grunwaldzki, Skwer Holoubka, Skwer Hippokratesa i Park Budnioka	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SN (252SN), SI (102SI), SU (418SU). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla przeważającej części obszaru wyznaczono strefę SN. Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
396.	15.04.2024	**2543**	dz. 99, 100, 103, obręb 0003, ark. 51 dz. 43/2, 43/3, 42, 41, obręb 0003, ark. 52		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SJ (221SJ), SO (28SO). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono strefy SW; wyznaczono strefy SJ i SO. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

397.	15.04.2024	**2498**	dz. 2321/86, obręb 0008, ark. 1	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę usługową SU (234SU). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SU (wys. 25 m, intensywność 2,0). Uwzględniono wysokość 25 m i intensywność 1,55; nie uwzględniono pow. zab. 70% (ustalono 40%) ani PBC 20% (ustalono 30%). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Wniosek w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy ustaleń planu ogólnego i zostaje ujęty w rejestrze wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
398.	15.04.2024	**2520**	dz. 38/6, obręb 0003, ark. 55	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SO (71SO), SJ (216SJ). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wniosek dotyczy linii rozgraniczających w projekcie miejscowego planu, co nie jest przedmiotem planu ogólnego. Wyznaczono strefy SO i SJ. Wniosek w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy ustaleń planu ogólnego i zostaje ujęty w rejestrze wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
399.	15.04.2024	**2524**	południowe dzielnice miasta Piotrowice – Ochojec, Ligota – Panewniki, Podlesie	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, profil strefy SU nie obejmuje terenu zabudowy mieszkaniowej, do której zaliczają się obiekty zamieszkania zbiorowego. W przypadku objęcia terenów usługowych strefami wielofunkcyjnymi z zabudową mieszkaniową rozstrzygnięcie co do możliwości realizacji obiektów zamieszkania zbiorowego nastąpi na etapie sporządzania mpzp. Tereny zalesione w południowych dzielnicach objęto co do zasady strefami SO lub SN. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
400.	15.04.2024	**2533**	dz. 36/7, 40/3, 41/1, 44/7, 47/31, 52/8, 52/6, obręb 0002, ark. 60	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefy: SI (84SI), SU (433SU), SW (41SW, 227SW). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy, a częściowo obszarem zabudowy śródmiejskiej. Dla części obszaru wyznaczono strefę SI, której profil obejmuje teren komunikacji i zieleni urządzonej, a dla części strefy SU i SW. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
401.	15.04.2024	**2534**	Katowicki Park Leśny, zgodnie z załącznikami graficznymi	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefy: SN (185SN), SK (21SK), SO (19SO), SU

						(415SU, 413SU). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla przeważającej części wyznaczono strefy SN i SO, a dla części SK i SU. Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
402.	15.04.2024	**2541**	teren w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Rawy na odcinku od ulicy Grundmanna do granicy z Chorzowem	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefy: SN (231SN, 215SN), SO (107SO, 106SO), SK (41SK, 40SK). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy, a częściowo obszarem zabudowy śródmiejskiej. Wyznaczono strefy SN, SO i SK, których profile obejmują teren zieleni i teren komunikacji, co nie wyklucza drogi dla rowerów. Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. Wniosek w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy ustaleń planu ogólnego i zostaje ujęty w rejestrze wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
403.	15.04.2024	**2512**	dz. 3/2, 3/3, ul. Obroki	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SP (41SP), SI (113SI). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SP, której profil obejmuje teren produkcji, a profil dodatkowy teren usług. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
404.	15.04.2024	**2517**	1. dolina Potoku Kokocieniec, tereny oznaczone symbolami 1ZL, 2ZIO, 2MNW w mpzp w rejonie ul. Panewnickiej – część obejmująca teren w rejonie ulic Hadyny, Kijowskiej i Ostrawskiej 2. teren oznaczony symbolem 3ZL w mpzp w rejonie ulic Asnyka, Śląskiej i Kościuszki 3. teren od Pętli Brynowskiej do dzielnicy Ligota przez ulicę Kłodnicką.	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SO (44SO, 50SO), SJ (146SJ), SI (98SI, 121SI), SN (260SN), SW (124SW, 232SW). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla przeważającej części wyznaczono strefy SO i SN; część objęto strefami SJ i SW. Plan ogólny nie wyznacza przebiegu linii tramwajowych. Plan ogólny nie ustala przebiegu, klas ani parametrów technicznych poszczególnych dróg i innych elementów układu komunikacyjnego. Profile podstawowe stref planistycznych wyznaczonych w projekcie obejmują teren komunikacji (w strefie SK – tereny dróg i obsługi komunikacji), wobec czego ustalenia planu ogólnego nie wykluczają realizacji takich rozwiązań. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
405.	15.04.2024	**2518**	obszar objęty planem miejscowym nr 172 w obszarze istniejącego przeznaczenia terenu UC	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę handlu wielkopowierzchniowego SH (19SH) z maksymalną wysokością zabudowy 55 m, co odpowiada wnioskowanej wysokości budynków i budowli. Profil podstawowy strefy obejmuje teren infrastruktury technicznej, co nie wyklucza lokalizacji instalacji fotowoltaicznych; ich moc i warunki lokalizacji określi miejscowy plan. Obszar objęto obszarem zabudowy śródmiejskiej oraz w przeważającej

						części obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie uwzględniono wniosku o uzupełnienie przeznaczenia o funkcję mieszkaniową – profil strefy SH nie obejmuje terenu zabudowy mieszkaniowej. Nie uwzględniono również wnioskowanych wskaźników: minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 5% (ustalono 10%; obniżenie do 2/3 tej wartości możliwe w obszarze zabudowy śródmiejskiej nie osiąga wnioskowanego poziomu) oraz intensywności zabudowy do 6,0 (ustalono 2,5). Wnioskowany udział powierzchni zabudowy określony przez wskaźnik 0,9 przekracza tę wartość. Ustalenia dotyczące rozbudowy i nadbudowy, liczby kondygnacji, wysokości instalacji na budynkach oraz parametrów nowo wydzielanych działek nie są przedmiotem ustaleń planu ogólnego. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
406.	15.04.2024	**2540**	lasy na terenie dzielnicy Piotrowice – Ochojec w obszarze ograniczonym: od wschodu ul. Cegielnia Murcki, od południa ul. Szarych Szeregów, od zachodu ul. Tymiankową i Bażantów, od północy ul. Biedronek, Kryniczną, Zakątek i Cegielnia Murcki. W szczególności terenów leżących na północ od planowanej linii tramwajowej i drogi tj. działek o numerach 38/5, 5, 6, 7, 8, 9/2, 10, 12/1, 13/6, 315/78, 318/78, 308/78, 334/76 obr Górne Lasy Pszczyńskie	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, tereny leśne w dzielnicy Piotrowice-Ochojec objęto co do zasady strefami SO i SN, których profile obejmują teren lasu. Działki nr 9/2, 10, 12/1, 13/6 zostały objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (78SJ) z uwagi na ich lokalizację w układzie osiedla mieszkaniowego i dopełnienie jego struktury przestrzennej. Pozostałe działki objęto strefami otwartymi SO oraz częściowo strefą infrastrukturalną SI (81SI) związaną z wytyczeniem połączenia drogowego w tym rejonie miasta Katowice. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
407.	15.04.2024	**739**	1. dz. 384, 459, 550/385, 3639/449, obręb 0014, ark. 1 dz. 457, 458, 2113/452, 4568/395, 4892/394, 4388/394, 4389/394, 496/393, 4677/390, 4339/390, 4889/390, obręb 0014, ark. 1 2. dz. 4118/227, 4205/864, 4206/864, 4207/865, 5279/864, 5280/864, 5409/222, 5412/223, 5415/223, 5418/225, 5421/225, 5424/226, 5781/864, 5782/864, 5783/215, 5784/215, 5785/215, 5786/215, obręb 0011, ark. 1 3. dz. 1983/227, 239, 2591/228, 2592/227, 2593/227, 2594/227, 2595/227, 2596/241, 2597/241, 2598/241, 2600/240, 2601/240, 2602/241, 4117/227, 4119/227,	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SO (104SO, 101SO, 24SO, 99SO, 103SO, 93SO, i in.), SJ (130SJ, 11SJ, 116SJ, 9SJ, 103SJ, 95SJ, i in.), SW (340SW, 293SW, 110SW), SN (195SN, 75SN, 86SN, 182SN, 76SN), SU (147SU, 146SU), SI (104SI, 103SI). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla przeważającej części wyznaczono strefy SO, których profil obejmuje teren zieleni; nie wyznaczono strefy SN. Część obszaru objęto strefami SJ i SW. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

			5427/228, 5430/241, 5433/229, 5436/232, 5440/238, 5442/237, 5445/873, 5448/876, 727/239, 728/239, obręb 0011, ark. 1 4. dz. 3696/49, obręb 0012, ark. 1 5. dz. 80/1, 80/5, 82/3, 83/2, 84/13, obręb 0003, ark. 113 dz. 1, 2/2, 5, 7/7, 7/8, 11, 12, 16/1, 17/1, 17/2, 18/17, 18/25, 19, 20, 21, 63/2, 63/3, 68, obręb 0003, ark. 114 dz. 1/5, 2/2, 3, 4, 5, 6, 7/2, obręb 0003, ark. 116 dz. 995/434, 662/434, 1217/434, 1220/434, 1218/434, 1863/434, 1862/434, 1705/434, 1903/432, 4521/432, 4520/432, 1905/432, 1906/432, 2898/433, 1261/433, 4317/434, 4318/434, 4407/434, 4408/434, 4411/434, 4319/434, 4321/434, 4322/434, 4323/434, 2963/434, 5001/430, 5002/430, 1625/434, 5139/12, 5138/12, 6152/12, 2515/443, 1114/443, 1183/443, 3761/443, 2835/443, 1738/443, 1739/443, 2290/446, 2289/443, 1809/443, 1808/440, 4691/443, 3363/1, 1655/443, 1656/443, 2028/443, 1518/448, 4911/448, 5393/448, 1773/449, 2022/461, 2024/461, 2025/461, 2026/461, 2023/461, 2008/461, 2027/461, 460, 1781/456, 2010/456, 1021/454, 2881/421, 686/403, 704/379, 3282/366, 1612/351, 1613/333, 346, 697/325, 1236/324, 1833/319, 1835/319, 324, 280, 780/302, 261, 279, 1851/263, 253, 4206/232, 806/195, 5340/190, 5339/190, 5338/190, 5332/190, 4835/10, 507/83, 504/78, obręb 0014, ark. 1 dz. 1770/449, 4939/396, obręb 0014, ark. 1 dz. 1806/11, 3885/11, 3855/133,			

			obręb 0011, ark. 1 dz. 7885/28, 3855/133, 5018/133, 5019/133, 6399/133, 6397/133, 6367/216, 8008/215, 6375/215, 3805/215, 3807/215, 3809/215, 3811/215, 3687/215, 2098/215, 5229/215, 6385/221, 6379/221, 6377/220, 4839/220, 4838/220, 4837/220, 3020/216, 3019/216, 6371/216, obręb 0011, ark. 1 dz. 1708/65, 1707/65, 1710/65, 1712/65, 1715/67, 556/72, 1985/72, obręb 0011, ark. 2			
408.	12.04.2024	**1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 2497, 2515, 2528, 2544**	dz. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12/1, 13/1, 12/3, 11, 9/76, 15/1, 15/4, 17/1, 17/2, obręb 0001, ark. 21	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SI (68SI), SN (8SN, 166SN), SW (10SW, 390SW). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla części obszaru wyznaczono strefę SN, a dla przeważającej części strefy SI i SW. Plan ogólny nie ustala wskaźników zabudowy w strefie SN. Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
409.	15.04.2024	**1557, 1558**				

410.	15.04.2024	**1682, 1683, 1691, 1692**	dz. 130/22, 130/29, 130/27, 130/28, 90/3, obręb 0001, ark. 14	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefy: SU (38SU, 402SU), SW (471SW), SI (112SI), SK (41SK). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefy SU i SW objęte obszarem zabudowy śródmiejskiej (wys. 70 m, intensywność 9, pow. zab. 65%, PBC 15%), co mieści wnioskowane parametry, z wyjątkiem wysokości 75 m. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
411.	14.04.2024	**1771**	dz. 613/31, 614/31, obręb 0012, ark12		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (117SJ). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono strefy SN; wyznaczono strefę SJ objętą obszarem uzupełnienia zabudowy. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
412.	15.04.2024	**617, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715,**				

		1716, **1717,** **1718,** **1719,** **1720,** **1721,** **1722,** **1723,** **1724,** **1725,** **1726,** **1727,** **1728,** **1729,** **1730,** **1731,** **1732,** **1733,** **1734,** **1735,** **1736,** **1737,** **1738,** **1739,** **1740,** **1741,** **1742,** **1743,** **1744,** **1745,** **1746,** **1747,** **1748,** **1749,** **1750,** **1751,** **1752,** **1753,** **1754,** **1755,** **1756,** **1757,** **1758,** **1759,** **1760,**			

		1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768				
413.	15.04.2024	**1693, 1694, 1695, 1696, 1697**	obszar dzielnicy Burowiec – Szopienice, obręb 0005 Roździeń teren pomiędzy ul. Korczaka (od zachodu), obszarem rewitalizowanym wokół tzw. Doliny 5 Stawów (od wschodu), ul. Siewną (od południa) a ul. Borki (od północy)	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefy: SN (31SN), SW (525SW, 526SW, 225SW), SU (405SU), SI (74SI). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla części obszaru wyznaczono strefy SW i SU (wys. 15–25 m, intensywność 1,5, PBC 30%), a dla połowy obszaru strefę SN. Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
414.	11.04.2024	**735, 736, 737, 738**	1. tereny po północnej stronie ulic: Fojcika, Jałowcowa, Maków, Czarnuszki i Urbana 2. tereny wzdłuż ulic: Fojcika, Jałowcowa, Maków, Czarnuszki i Urbana, zgodnie z załącznikiem graficznym	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefy: SJ (119SJ, 124SJ), SN (96SN), SO (54SO), SI (86SI). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono wnioskowane strefy SN, SO i SJ. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
415.	15.04.2024	**742, 743, 744, 745, 746, 1772, 1773, 1774, 1775, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785,**	dz. 228, 229, 3906/257, 3907/257, 3476/257, 4571/230, 339, 340, 341, 1601/330, 2233/309, 4303/433, 2037/21, 2038/22, 51, 54, 55, 500/57, 501/57, 798/45, 2419/46, 3919/44, 3922/44, 4073/58, 4902/52, 4904/53, 5416/42, 1606/48, 1607/50, 3684/49, 4393/46, 4394/46, 4395/46, 4396/46, 4397/46, 4398/46, 1187/88, 1189/88, 2208/92, 2209/92, 2210/92, 3485/90, 3773/89, 358, 457, 458, 722/360, 1608/365, 2113/452, 4569/395, 4677/390, 4889/390, 4892/394, 247, 4706/269, obręb 0002, ark. 1	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla części działek wskazanych we wniosku wyznaczono wnioskowaną strefę otwartą SO (m.in. 96SO, 99SO, 101SO), a dla części strefy zieleni i rekreacji SN. Dla pozostałych działek wyznaczono strefy SJ, SW, SU i SI odpowiadające istniejącemu zagospodarowaniu i strukturze zabudowy. Obszar jedynie w niewielkiej części objęto obszarem uzupełnienia zabudowy. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

		1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806				
416.	15.04.2024	**1776**	1. 1/47, 1/55, 1/56, 1/57, 1/58, 4/12, 4/17, 4/18, 4/19, 5/9, 5/10, 5/7 obręb 0002, ark.51 - wniosek do planu ogólnego 2. 2/1, 2/5, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/29, 2/34, 2/37, 2/38, 2/39, 2/40, 2/41 obręb 0002, ark.68 - wniosek do planu ogólnego 3.1/47, 1/55, 1/56, 1/57, 1/58, 4/12, 4/17, 4/18, 4/19, 5/9, 5/10, 5/7, obręb 0002, ark.51 - wniosek zmiana mpzp	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefy zieleni i rekreacji SN, strefę usługową SU i strefę komunikacyjną SK. Działki 1/47, 1/55, 1/56, 1/57, 1/58, 4/12, 4/17, 4/18, 4/19, 5/9, 5/10, 5/7 obręb 0002, ark.51 objęto strefą zieleni i rekreacji SN (171SN). Działkę 2/41 obręb 0002, ark.68 objęto strefą komunikacyjną SK (45SK) związaną z komunikacją lotniczą oraz strefą zieleni i rekreacji SN (190SN) i strefą usługową SU (392SU) związaną z obsługą komunikacji lotniczej oraz usługami towarzyszącymi. Działki 2/1, 2/5, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/29, 2/34, 2/37, 2/38, 2/39, 2/40 objęto strefą usługową SU (392SU) związaną z obsługą komunikacji lotniczej oraz usługami towarzyszącymi. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
417.	11.04.2024	**747, 748**	I. dz. 10/12, 11/7, 11/9, 11/10, obręb 0002, ark. 70 dz. 1, 5, 6, 7, obręb 0002, ark. 70 dz. 11/4, obręb 0002, ark. 70 dz. 13/12, 13/14, obręb 0002, ark. 70 dz. 3, obręb 0002, ark. 70 dz. 12, obręb 0002, ark. 70 II. dz. 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14,	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefy: SU (392SU), SN (214SN, 213SN, 185SN), SI (108SI). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla terenów Parku Leśnego na Muchowcu wskazanych we wniosku (obręb 0002, k.m. 70–71) wyznaczono strefy SN (185SN, 213SN, 214SN), a dla części dz. 1 strefę SO; profile tych stref obejmują teren zieleni urządzonej, zieleni naturalnej i lasu, a profil dodatkowy SN usługi sportu i rekreacji. Plan ogólny nie ustala szczegółowych zakazów zabudowy, liczby kondygnacji ani

418.	12.04.2024	**749, 2506**	2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 2/5, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/29, 2/31, 2/32, 2/33, 2/34, 2/37, 2/38, 2/40, obręb 0002, ark. 68 III. obszaru w rejonie ulic Alpejskiej i Gen. Kazimierza Pułaskiego (CH Trzy Stawy) IV. obszar - ul. Francuska na Muchowcu do ul. 73 Pułku Piechoty.			intensywności dla poszczególnych działek w strefie SN – rozstrzygnięcia te nastąpią w miejscowym planie. Część obszaru objęto strefą SU (392SU). Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. W zakresie terenu lotniska na Muchowcu dla przeważającej części wyznaczono strefę komunikacyjną SK, a dla pasa terenu wzdłuż ul. Lotnisko strefę usługową SU (392SU) z maksymalną wysokością zabudowy 12 m i maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy 60% – wnioskowany udział powierzchni zabudowy 40% nie został uwzględniony, wnioskowana wysokość zabudowy nie przekracza ustalonej. Plan ogólny nie ustala dominant ani liczby kondygnacji – maksymalną wysokość zabudowy określono dla stref planistycznych w metrach. Nie wprowadzono odrębnej strefy komunikacyjnej ani infrastrukturalnej dla przedłużenia ul. Francuskiej do ul. 73 Pułku Piechoty; z uwagi na możliwość wyznaczania terenów komunikacji w każdej ze stref rozstrzygnięcie w tym zakresie nastąpi w miejscowym planie. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
419.	15.04.2024	**765, 2525, 2530**				
420.	15.04.2024	**1807, 760**	I. dz. 10/12, 11/7, 11/9, 11/10, obręb 0002, ark. 70 dz. 1, 5, 6, 7, obręb 0002, ark. 70 dz. 11/4, obręb 0002, ark. 70 dz. 13/12, 13/14, obręb 0002, ark. 70 dz. 3, obręb 0002, ark. 70 dz. 12, obręb 0002, ark. 70 II. lotniska na Muchowcu III. obszaru w rejonie ulic Alpejskiej i Gen. Kazimierza Pułaskiego (CH Trzy Stawy) IV. ul. Francuskiej do ul. 73 Pułku Piechoty V. skwer u zbiegu ul. Mikołowskiej i Strzeleckiej (działka nr 93) VI. obszar mpzp UCHWAŁA NR XXXVII/720/17	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefy: SU (392SU), SN (214SN, 213SN, 185SN), SI (108SI). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla terenów Parku Leśnego na Muchowcu wskazanych we wniosku (obręb 0002, k.m. 70–71) wyznaczono strefy SN (185SN, 213SN, 214SN), a dla części dz. 1 strefę SO; profile tych stref obejmują teren zieleni urządzonej, zieleni naturalnej i lasu, a profil dodatkowy SN usługi sportu i rekreacji. Plan ogólny nie ustala szczegółowych zakazów zabudowy, liczby kondygnacji ani intensywności dla poszczególnych działek w strefie SN – rozstrzygnięcia te nastąpią w miejscowym planie. Część obszaru objęto strefą SU (392SU). Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. W zakresie terenu lotniska na Muchowcu dla przeważającej części wyznaczono strefę komunikacyjną SK, a dla pasa terenu wzdłuż ul. Lotnisko strefę usługową SU (392SU) z maksymalną wysokością zabudowy 12 m i maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy 60% – wnioskowany udział powierzchni zabudowy 40% nie został uwzględniony, wnioskowana wysokość zabudowy nie przekracza ustalonej. Plan ogólny nie ustala dominant ani liczby kondygnacji – maksymalną wysokość zabudowy określono dla stref planistycznych w metrach. Nie wprowadzono odrębnej strefy komunikacyjnej ani infrastrukturalnej dla przedłużenia ul. Francuskiej do ul. 73 Pułku Piechoty; z uwagi na możliwość wyznaczania terenów komunikacji w każdej ze stref rozstrzygnięcie w tym zakresie nastąpi w miejscowym planie. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

421.	12.04.2024	**764**	I. teren zieleni Parku Leśnego na Muchowcu oraz rejon skrzyżowania ul. Francuska z ul. Trzech Stawów 1. dz. 10/12,11/7,11/9,11/10 2. dz. 1,5,6,7 3. dz. 11/4 4. dz. 13/12, 13/14 5. dz. 3 6. dz.12 obręb 0002, ark. 70 II. terenu lotniska na Muchowcu III. wszystkie ulice w Śródmieściu	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefy: SU (392SU), SN (214SN, 213SN, 185SN), SI (108SI). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla terenów Parku Leśnego na Muchowcu wskazanych we wniosku (obręb 0002, k.m. 70–71) wyznaczono strefy SN (185SN, 213SN, 214SN), a dla części dz. 1 strefę SO; profile tych stref obejmują teren zieleni urządzonej, zieleni naturalnej i lasu, a profil dodatkowy SN usługi sportu i rekreacji. Plan ogólny nie ustala szczegółowych zakazów zabudowy, liczby kondygnacji ani intensywności dla poszczególnych działek w strefie SN – rozstrzygnięcia te nastąpią w miejscowym planie. Część obszaru objęto strefą SU (392SU). Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. W zakresie terenu lotniska na Muchowcu dla przeważającej części wyznaczono strefę komunikacyjną SK, a dla pasa terenu wzdłuż ul. Lotnisko strefę usługową SU (392SU) z maksymalną wysokością zabudowy 12 m i maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy 60% – wnioskowany udział powierzchni zabudowy 40% nie został uwzględniony, wnioskowana wysokość zabudowy nie przekracza ustalonej. Plan ogólny nie ustala dominant ani liczby kondygnacji – maksymalną wysokość zabudowy określono dla stref planistycznych w metrach. Nie wprowadzono odrębnej strefy komunikacyjnej ani infrastrukturalnej dla przedłużenia ul. Francuskiej do ul. 73 Pułku Piechoty; z uwagi na możliwość wyznaczania terenów komunikacji w każdej ze stref rozstrzygnięcie w tym zakresie nastąpi w miejscowym planie. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
422.	15.04.2024	**750-759, 761-763**	I. dz. 10/12, 11/7, 11/9, 11/10, obręb 0002, ark. 70 dz. 1, 5, 6, 7, obręb 0002, ark. 70 dz. 11/4, obręb 0002, ark. 70 dz. 13/12, 13/14, obręb 0002, ark. 70 dz. 3, obręb 0002, ark. 70 dz. 12, obręb 0002, ark. 70 II. dz. 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 2/5, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/29, 2/31, 2/32, 2/33, 2/34, 2/37, 2/38, 2/40, obręb 0002, ark. 68 III. obszaru w rejonie ulic Alpejskiej i Gen. Kazimierza Pułaskiego (CH Trzy Stawy) IV. obszar - ul. Francuska na Muchowcu do ul. 73 Pułku Piechoty.	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefy: SU (392SU), SN (214SN, 213SN, 185SN), SI (108SI). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla terenów Parku Leśnego na Muchowcu wskazanych we wniosku (obręb 0002, k.m. 70–71) wyznaczono strefy SN (185SN, 213SN, 214SN), a dla części dz. 1 strefę SO; profile tych stref obejmują teren zieleni urządzonej, zieleni naturalnej i lasu, a profil dodatkowy SN usługi sportu i rekreacji. Plan ogólny nie ustala szczegółowych zakazów zabudowy, liczby kondygnacji ani intensywności dla poszczególnych działek w strefie SN – rozstrzygnięcia te nastąpią w miejscowym planie. Część obszaru objęto strefą SU (392SU). Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. W zakresie terenu lotniska na Muchowcu dla przeważającej części wyznaczono strefę komunikacyjną SK, a dla pasa terenu wzdłuż ul. Lotnisko strefę usługową SU (392SU) z maksymalną wysokością zabudowy 12 m i maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy 60% – wnioskowany udział powierzchni zabudowy 40% nie został uwzględniony, wnioskowana wysokość zabudowy nie przekracza ustalonej. Plan ogólny nie ustala dominant ani liczby kondygnacji – maksymalną wysokość zabudowy określono dla stref planistycznych w metrach. Nie wprowadzono odrębnej strefy komunikacyjnej ani infrastrukturalnej dla przedłużenia ul. Francuskiej do ul. 73 Pułku Piechoty; z uwagi na możliwość wyznaczania terenów komunikacji w każdej ze stref rozstrzygnięcie w tym zakresie nastąpi w miejscowym planie. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

423.	08.04.2024	**766, 767**	dz. 182/32, 108/31, 104/30, 105/30, 186/21, 216/17, 281/125, 282/125, 283/125, 284/125, 124, 337/123, 234/86, 60, 416/86, zgodnie z załącznikiem graficznym	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SN (96SN), SJ (119SJ), SO (54SO). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla przeważającej części wyznaczono wnioskowaną strefę SN (96SN), a dla części strefy SJ i SO. Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
424.	09.04.2024	**768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792**				
425.	10.04.2024	**793, 794, 795, 796, 797, 861, 862, 863, 864**				
426.	11.04.2024	**798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 860**				

427.	12.04.2024	**806, 807, 808, 809, 810, 811**		**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SN (96SN), SJ (119SJ), SO (54SO). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. dla przeważającej części obszaru wyznaczono wnioskowaną strefę SN (96SN), a dla części strefy SJ i SO. Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
428.	15.04.2024	**812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 2510, 2527, 2537, 2538, 2539**		**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SN (96SN), SJ (119SJ), SO (54SO). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. dla przeważającej części obszaru wyznaczono wnioskowaną strefę SN (96SN), a dla części strefy SJ i SO. Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

429.	15.04.2024	**79, 918**	1. dz. 152, 153, obręb 0003, ar. 83		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SW (191SW, 337SW), SI (92SI). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono stref SN ani SO; wyznaczono strefy SW i SI. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
430.	15.04.2024	**106, 107, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 916, 917, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 1808**	1. dz. 152, 153, obręb 0003, ar. 83 2.niezabudowane działki wzdłuż rzeki Ślepiotka		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SW (191SW, 337SW), SI (92SI). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono stref SN ani SO; wyznaczono strefy SW i SI. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
431.	12.04.2024	**993**	1.dz. 1/47, 1/55, 1/56, 1/57, 1/58, 4/12, 4/17, 4/18, 4/19, 5/9, 5/10, 5/7, obręb 0002, ark. 51 2.dz. 2/1, 2/5, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/29, 2/34,	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SK (45SK), SU (392SU), SN (190SN, 171SN). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla przeważającej części (teren lotniska) wyznaczono strefę komunikacyjną SK, a dla części strefy SN i SU. Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady
432.	15.04.2024	**929, 930, 931, 932, 933, 934,**				

		935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 994, 995, 996, 997, 998, 999	2/37, 2/38, 2/39, 2/40, 2/41, obręb 0002, ark. 68			utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. Wniosek w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy ustaleń planu ogólnego i zostaje ujęty w rejestrze wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
433.	04.04.2024	**1000, 1001**	dz. 76/97, 77/1, 77/2, 77/3, 77/4, 77/5, 77/6, 77/7, 77/8, 77/9, 77/10, 77/11, 77/12, 77/13, 77/14, 77/15, 77/16, 77/17, 77/18, 78, 76/93, 13/1, 5/3, 15, 76/95, 74/4, 74/3, 80/49, 80/48, 80/3, obręb 0002, ark. 1 dz. 90/7, 89/4, obręb 0002, ark. 8 dz. 3/5, 1/9, 2, 8/13, 4/3, obręb 0002, ark. 7 dz. 4/14, obręb 0002, ark. 5	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przeważającej części działek wskazanych we wniosku jako tereny zieleni (m.in. dz. 76/97, 13/1, 15, 76/95, 80/48, 89/4, 90/7, 3/5, 8/13, 4/3) wskazano wnioskowaną strefę zieleni i rekreacji SN (183SN, 211SN, 250SN, 4SN, 5SN), a dla terenu ogrodów działkowych na dz. 80/49 – strefę SN (250SN), której profil podstawowy obejmuje teren ogrodów działkowych. Dla dz. 78, 76/93 i 76/75 wskazano strefę SJ (113SJ), dla dz. 5/3 strefę SI, a dla części dz. 77/18, 1/9, 2 i 4/14 strefy SW, SI i SP, co nie odpowiada wnioskowanej strefie SN. Dla działek wnioskowanych pod usługi zdrowia i pomocy społecznej (dz. 77/1–77/17, 74/3, 74/4) wskazano strefy SW (50SW, 51SW) i SU (322SU), a dla dz. 73/1, 73/2 (usługi sportu i rekreacji) strefę SU (285SU) – profile tych stref obejmują teren usług, co umożliwia realizację wnioskowanych funkcji, przy czym ustalone maksymalne wysokości zabudowy (15–25 m) przekraczają wnioskowane 12 m. Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w
434.	07.04.2024	**1485**				
435.	09.04.2024	**1487**				
436.	10.04.2024	**1004**				
437.	11.04.2024	**1002, 1473, 1481,**				

		1482	dz. 78, 76/93, 76/75, 73/1, 73/2, obręb 0002, ark. 1			planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wniosek w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy ustaleń planu ogólnego i zostaje ujęty w rejestrze wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
438.	12.04.2024	**1003, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045,**				

		1046, 1047, 1048, 1274, 1470, 1477, 1479, 1490, 2495, 2496, 2501, 2502, 2507, 2511, 2526, 2529, 2531				
439.	14.04.2024	**1465, 1467, 1486**				
440.	15.04.2024	**513, 1049-1273, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295,**				

		1296, **1297,** **1298,** **1299,** **1300,** **1301,** **1302,** **1303,** **1304,** **1305,** **1306,** **1307,** **1308,** **1309,** **1310,** **1311,** **1312,** **1313,** **1314,** **1315,** **1316,** **1317,** **1318,** **1319,** **1320,** **1321,** **1322,** **1323,** **1324,** **1325,** **1326,** **1327,** **1328,** **1329,** **1330,** **1331,** **1332,** **1333,** **1334,** **1335,** **1336,** **1337,** **1338,** **1339,** **1340,**			

		1341, 1342, 1343, 1455, 1809, 1810, 1466, 1468, 1469, 1471, 1472, 1474, 1475, 1476, 1478, 1480, 1483, 1484, 1488, 1491, 2499, 2500, 2504, 2514, 2523, 2542, 2546				
441.	23.03.2024	**1514**	wszystkie działki ew. na terenach oznaczonych w mpzp symbolami: 1KK, 2KK, 3KK, 4KK, 5KK, 6KK (Uchwała nr LXI/1245/10 RM z 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia mpzp obszaru w rejonie ulic Hallera i Korczaka w dzielnicy Szopienice)	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefy: SI (115SI, 74SI), SJ (143SJ), SN (226SN), SW (475SW, 526SW, 294SW). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wniosek dotyczy wyznaczania stref SN o szerokości umożliwiającej realizację velostrad. Plan ogólny nie wyznacza przebiegu tras rowerowych; profile podstawowe stref obejmują teren komunikacji. Dla części obszaru wyznaczono strefę SN, a dla pozostałej strefy SI, SJ i SW, odpowiadające istniejącemu zagospodarowaniu. Wniosek w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy ustaleń planu ogólnego i zostaje ujęty w rejestrze wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
442.	25.03.2024	**1492, 1493, 1494, 1495, 1496**				
443.	26.03.2024	**195, 1497, 1498, 1499, 1500, 1515, 1503,**				
444.	27.03.2024	**1501, 1502, 1504,**				

		1505, 1512				
445.	28.03.2024	**196, 197, 198, 1506, 1507, 1516**				
446.	29.03.2024	**199, 1511**				
447.	30.03.2024	**200**				
448.	31.03.2024	**201**				
449.	01.04.2024	**202**				
450.	02.04.2024	**1508, 1509, 1513, 203**				
451.	03.04.2024	**204, 205, 208, 209, 210, 560, 571, 1510**				
452.	04.04.2024	**206, 207, 211, 212, 213, 214, 215**				
453.	05.04.2024	**216, 217, 218, 219, 220**				
454.	06.04.2024	**222**				
455.	08.04.2024	**223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242,**				

		243, 244, 258, 263, 578				
456.	09.04.2024	**245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 256, 257, 259, 260, 566**				
457.	10.04.2024	**255, 261, 262, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 568, 570, 572, 278**				
458.	11.04.2024	**277, 279, 280, 281,282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 573, 575, 576, 577**				

459.	12.04.2024	**308, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 338, 559, 561, 562, 565, 567, 569, 574**				
460.	15.04.2024	**337, 1811**				
461.	15.04.2024	**339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353-512, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548,**				

		549, 550, 551, 552, 553, 563, 564, 2503, 2519, 2522				
462.	10.04.2024	**1820**	staw pomiędzy 73 Pułku Piechoty a Muchowcem -zgodnie z załącznikiem graficznym	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SP (29SP), SO (20SO), SI (44SI), SK (21SK). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefy SP, SO, SI i SK; profil strefy SO obejmuje teren lasu, co w tej części nie wyklucza zalesienia. Dla przeważającej części wyznaczono strefę SP. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
463.	10.04.2024	**1821**	obszar przy ul. Bażantów -zgodnie z załącznikiem graficznym	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefy: SW (236SW, 374SW), SI (81SI, 42SI, 91SI), SN (170SN). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wniosek dotyczy elementów zagospodarowania zieleni (nasadzenia, ławki). Profile stref obejmują teren zieleni urządzonej, co nie wyklucza ich realizacji. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
464.	10.04.2024	**1822**	teren po kopalni ,,Boże Dary”		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę otwartą SO (24SO). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę otwartą SO; nie wyznaczono strefy gospodarczej umożliwiającej terminal przeładunkowy. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
465.	15.04.2024	**1826**	Działki ewidencyjne nr 15/1, 15/2, 14/2, 33/2 obr. 0002 , km 66	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla dz. 15/1 i 15/2 wskazano strefę SW (438SW), dla dz. 33/2 strefy SW (438SW, 545SW), a dla dz. 14/2 strefę SW (545SW) i w niewielkiej części strefę SN (223SN). Profil podstawowy strefy SW obejmuje teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i teren usług. Nie uwzględniono wniosku o ujednolicenie ustaleń – działki położone są w różnych strefach. Uwzględniono udział powierzchni zabudowy 60% (ustalono maks. 70%) oraz minimalny udział PBC 20% w strefie 438SW; w strefie 545SW ustalono 30%. Nie uwzględniono wysokości 21 m (ustalono 18 m) ani intensywności zabudowy 2,8 (ustalono 2,0). Parametry dotyczące trwałego zainwestowania, zabudowy podziemnej, geometrii dachów i miejsc postojowych nie są przedmiotem ustaleń planu ogólnego. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy

						jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
466.	23.02.2024	**043204,**	Działki ewidencyjne nr 262/6 oraz 263/2 (mapa 103, obręb Ligota).	**X**	X	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco dla dz. 262/6 i 263/2 strefę SW (96SW), mając na względzie istniejące zagospdarowania, granice działek ewidencyjnych i użytków gruntowych.
467.	23.02.2024	**043204 - 1**	Działka ewidencyjna nr 12/4 (mapa 118, obręb Ligota).	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco dla dz. 12/4 strefę SU (131SU) , mając na względzie istniejące zagospdarowania, granice działek ewidencyjnych i użytków gruntowych.
468.	18.03.2024	**066138**	Działka 68/21 KM. 39 Obręb Śródmieście (Katowice) oraz potencjalnie działki 68/21, 60/13, 60/14, 60/15, 61/13, 64/13, 65/13, 66/14	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę gospodarczą SP (62SP). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SP (wys. 36 m, PBC 20%), mieszczącą wnioskowane parametry. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
469.	10.04.2024	**085890**	Działka ewidencyjna nr 246901_1.0014.AR.1.5297/220	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (151SJ). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono wnioskowaną strefę SJ (151SJ), jednak ustalone dla niej wskaźniki (wysokość, intensywność i udział powierzchni zabudowy równe 0) nie umożliwiają realizacji nowej zabudowy. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
470.	10.04.2024	**086008**	1. Działki nr 211/7, 58/3, 99/6 obręb 0002 i tereny przyległe. 2. Położone pomiędzy ulicami Walerego Wróblewskiego, Markiefki i Ścigały zlokalizowane w obszarze „Rozwoju Funkcji Śródmiejskich” zgodnie z obowiązującym studium. 3. Al. Roździeńskiego w planie miejscowym UCHWAŁA NR XXIV/502/16 teren oznaczony symbolem 11KDZ	X	X	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SU (400SU, 29SU), SK (34SK). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Obszar objęto wnioskowanym obszarem zabudowy śródmiejskiej. Tereny przyległe pomiędzy ulicami Wróblewskiego, Markiefki i Ścigały objęto obszarem zabudowy śródmiejskiej w zakresie wynikającym z przyjętych kryteriów wyznaczania tego obszaru. Rozwiązania dotyczące układu jezdni i ulic nie są przedmiotem ustaleń planu ogólnego. Plan ogólny nie ustala przebiegu, klas ani parametrów technicznych poszczególnych dróg i innych elementów układu komunikacyjnego. Profile podstawowe stref planistycznych wyznaczonych w projekcie obejmują teren komunikacji (w strefie SK – tereny dróg i obsługi komunikacji), wobec czego ustalenia planu ogólnego nie wykluczają realizacji takich rozwiązań. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
471.	10.04.2024	**086008 - 1**	Działki nr 42/49, 23/35, 47/43, 1/15, 4/6 w obrębie 0002, położone w obszarze Śródmieścia Katowic.		X	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę handlu wielkopowierzchniowego SH (8SH).

						Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono wnioskowanej strefy SW ani obszaru zabudowy śródmiejskiej; profil strefy SH nie obejmuje terenu zabudowy mieszkaniowej. Ustalone wskaźniki (maks. udział powierzchni zabudowy 60%, wysokość 35 m, min. PBC 30%) różnią się od wnioskowanych (90%, 31,5 m, 10%). Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
472.	11.04.2024	**086676**	Działki ewidencyjne nr – 246901_1.0003.AR_85.59/16 – 246901_1.0003.AR_85.59/9 – 246901_1.0003.AR_85.59/11 – 246901_1.0003.AR_85.60/5 – 246901_1.0003.AR_85.59/12 – 246901_1.0003.AR_85.59/13 – 246901_1.0003.AR_85.60/23 – 246901_1.0003.AR_85.60/24 – 246901_1.0003.AR_85.59/8 – 246901_1.0003.AR_85.59/10 – 246901_1.0003.AR_85.59/5 – 246901_1.0003.AR_85.59/14 – 246901_1.0003.AR_85.59/15 – 246901_1.0003.AR_85.60/22	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SW (280SW, 149SW), SU (188SU). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profile stref SW i SU obejmują teren usług, w tym usług zdrowia. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
473.	11.04.2024	**087304**	Działki ewidencyjne nr: – 246901 1.003.AR_12.4/11 – 246901 1.003.AR_12.4/18/ – 246901 1.003.AR_12.12/24 – 246901 1.003.AR_12.4/19 – 246901_1.003.AR_12.12/33 – 246901 1.003.AR_12.4/20/ – 246901_1.003.AR_12.12/30	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (517SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono wnioskowaną strefę SW. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
474.	12.04.2024	**088394, 088394 - 1**	1. Park Leśny na Muchowcu (rejon ul. Francuskiej i ul. Trzech Stawów), 1) działki: nr 10/12, 11/7, 11/9, 11/10 2) działki: nr działki 1, 5, 6, 7 3) działka nr 11/4 4) działki: nr 13/12, 13/14 5) działka nr 3 6) działka nr 12 2. Teren lotniska na Muchowcu (wzdłuż ul. Lotnisko) 3. Ulice w Śródmieściu.	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, wniosek dotyczy m.in. zachowania terenów zieleni Parku Leśnego na Muchowcu. Dla działek wymienionych we wniosku (obręb 0002, k.m. 70–71) wskazano strefy zieleni i rekreacji SN (185SN, 213SN, 214SN), a dla części dz. 1 strefę otwartą SO (70SO); profile tych stref obejmują teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej i teren lasu, a profil dodatkowy strefy SN – teren usług sportu i rekreacji. Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Plan ogólny nie ustala szczegółowych zakazów zabudowy, liczby kondygnacji ani intensywności zabudowy dla poszczególnych działek w strefie SN – rozstrzygnięcia te nastąpią w miejscowym planie. Wniosek w zakresie nadania klas i parametrów ulicom w Śródmieściu nie został uwzględniony – plan ogólny nie ustala klas ani parametrów dróg. Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów

						zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. Dla przeważającej części terenu lotniska wyznaczono strefę komunikacyjną SK, a dla części strefy SN i SU. Dla strefy SU ustalono maksymalną wysokość zabudowy 12 m, a maksymalny udział powierzchni zabudowy na 60%. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
475.	12.04.2024	**088470 - 1**	I. dz. 10/12, 11/7, 11/9, 11/10, obręb 0002, ark. 70 dz. 1, 5, 6, 7, obręb 0002, ark. 70 dz. 11/4, obręb 0002, ark. 70 dz. 13/12, 13/14, obręb 0002, ark. 70 dz. 3, obręb 0002, ark. 70 dz. 12, obręb 0002, ark. 70 II. dz. 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 2/5, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/29, 2/31, 2/32, 2/33, 2/34, 2/37, 2/38, 2/40, obręb 0002, ark. 68 III. obszaru w rejonie ulic Alpejskiej i Gen. Kazimierza Pułaskiego (CH Trzy Stawy) IV. obszar - ul. Francuska na Muchowcu do ul. 73 Pułku Piechoty.	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefy: SU (392SU), SN (214SN, 213SN, 185SN), SI (108SI). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla terenów Parku Leśnego na Muchowcu wskazanych we wniosku (obręb 0002, k.m. 70–71) wyznaczono strefy SN (185SN, 213SN, 214SN), a dla części dz. 1 strefę SO; profile tych stref obejmują teren zieleni urządzonej, zieleni naturalnej i lasu, a profil dodatkowy SN usługi sportu i rekreacji. Plan ogólny nie ustala szczegółowych zakazów zabudowy, liczby kondygnacji ani intensywności dla poszczególnych działek w strefie SN – rozstrzygnięcia te nastąpią w miejscowym planie. Część obszaru objęto strefą SU (392SU). Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. W zakresie terenu lotniska na Muchowcu dla przeważającej części wyznaczono strefę komunikacyjną SK, a dla pasa terenu wzdłuż ul. Lotnisko strefę usługową SU (392SU) z maksymalną wysokością zabudowy 12 m i maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy 60% – wnioskowany udział powierzchni zabudowy 40% nie został uwzględniony, wnioskowana wysokość zabudowy nie przekracza ustalonej. Plan ogólny nie ustala dominant ani liczby kondygnacji – maksymalną wysokość zabudowy określono dla stref planistycznych w metrach. Nie wprowadzono odrębnej strefy komunikacyjnej ani infrastrukturalnej dla przedłużenia ul. Francuskiej do ul. 73 Pułku Piechoty; z uwagi na możliwość wyznaczania terenów komunikacji w każdej ze stref rozstrzygnięcie w tym zakresie nastąpi w miejscowym planie. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
476.	12.04.2024	**088470 - 2**	wszystkie ulice na Koszutce wszystkie tereny położone w dolinie Rawy	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, wniosek dotyczy nadania drogom na Koszutce klas i parametrów oraz przeznaczenia terenów w dolinie Rawy pod zieleń rekreacyjną. Wzdłuż doliny Rawy wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN oraz strefy otwarte SO, zapewniające ciągłość korytarza przyrodniczego; w miejscach istniejącej zabudowy wyznaczono strefy odpowiadające jej funkcji, z wskaźnikami ograniczającymi rozwój nowej zabudowy. Plan ogólny nie ustala przebiegu, klas ani parametrów technicznych poszczególnych dróg i innych elementów układu komunikacyjnego. Profile podstawowe stref planistycznych wyznaczonych w projekcie obejmują teren komunikacji (w strefie SK – tereny dróg i obsługi komunikacji), wobec czego ustalenia planu ogólnego nie wykluczają realizacji takich rozwiązań. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

477.	12.04.2024	**088470 - 3**	Ciąg od Pętli Brynowskiej do dzielnicy Ligota przez ulicę Kłodnicką Dzielnica Szopienice-Burowiec Ulica 1 Maja Zachodnia strona ulicy Dulęby – dawny park KWK Kleofas Przedłużenie ulicy Stęślickiego do alei Korfantego i dalej wzdłuż ulicy Konduktorskiej aż do Dąbrówki Małej lub Siemianowic Śląskic, Lasek Alfreda	X	X	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SN (183SN), SI (102SI), SW (9SW). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. W zakresie Lasku Alfreda wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN (183SN). Plan ogólny nie ustala klas i parametrów ulic ani przebiegu linii tramwajowych. Plan ogólny nie ustala przebiegu, klas ani parametrów technicznych poszczególnych dróg i innych elementów układu komunikacyjnego. Profile podstawowe stref planistycznych wyznaczonych w projekcie obejmują teren komunikacji (w strefie SK – tereny dróg i obsługi komunikacji), wobec czego ustalenia planu ogólnego nie wykluczają realizacji takich rozwiązań. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
478.	12.04.2024	**088470 - 4**	I. obszar objęty mpzp (uchwała nr XLV/1019/22 z dnia 31.03.2022r.) w rejonie Alei Górnośląskich i Parku im. Tadeusza Kościuszki w Katowicach II. Dolina Potoku Kokocieniec, tereny oznaczone w mpzp dla obszaru obejmującego fragmenty terenów górniczych Polskiej Grupy Górniczej Sp. z o.o. KWK ,,Wujek" i KWK ,,Ruda Ruch Halemba" położonego w rejonie ul. Panewickiej w Katowicach – część obejmująca teren w rejonie ul. Hadyny, Kijowskiej, i Ostrowskiej symbolami 1ZL, 2ZIO, 2MNW III. teren oznaczony w mpzp dla obszaru położonego w rejonie ulicy: Asnyka, Śląskiej i Kościuszki w Katowicach (uchwała VII/104/11 z dnia 28.03.2011r.) symbolem 3ZL	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SN (104SN, 260SN), SK (37SK), SO (44SO, 50SO), SU (35SU). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla przeważającej części obszaru wyznaczono strefy SN i SO, wykluczające zabudowę poza usługami rekreacji; fragmenty objęto strefami SK i SU. Plan ogólny nie przenosi ustaleń miejscowych planów, a włączenie terenu do Parku Zadole nie jest przedmiotem jego ustaleń. Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
479.	12.04.2024	**088470 - 5**	I. trasy velostrad II. ulice wokół placu Miarki III. ulice w Śródmieściu IV. obszar położony pomiędzy ulicami Gliwicką, Dąbrówki, Opolską i Grundmanna	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefy: SW (458SW, 452SW, 551SW), SU (437SU), SN (16SN), SI (8SI, 2SI). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Wniosek dotyczy rozwiązań komunikacyjnych (velostrady, ulice wokół placu Miarki). Plan ogólny nie ustala przebiegu, klas ani parametrów technicznych poszczególnych dróg i innych elementów układu komunikacyjnego. Profile podstawowe stref planistycznych wyznaczonych w projekcie obejmują teren komunikacji (w strefie SK – tereny dróg i obsługi komunikacji), wobec czego ustalenia planu ogólnego nie wykluczają realizacji takich rozwiązań. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
480.	12.04.2024	**088470 - 6**	Obszar miasta Katowice	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę otwartą SO (23SO, 90SO, 82SO, 79SO, 88SO).

						Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy, a częściowo obszarem zabudowy śródmiejskiej. Wniosek ma charakter ogólnomiejski. W planie ogólnym wyznaczono strefy SN i SO w układzie zapewniającym ciągłość korytarzy przyrodniczych i powiązań ekologicznych, w szczególności wzdłuż dolin rzecznych, oraz strefy wielofunkcyjne umożliwiające różnorodny sposób użytkowania terenów. Nie wyznaczono fakultatywnych gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej. Ochrona poszczególnych drzew i terenów zieleni przed wycinką nie jest przedmiotem ustaleń planu ogólnego. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
481.	15.04.2024	**088780**	Działki ewidencyjne nr: – 246901_1.0001.AR_25.36/4 – 246901_1.0001.AR_25.35/1 – 246901_1.0001.AR_25.36/5 – 246901_1.0001.AR_25.36/6 – 246901_1.0001.AR_25.33/2 – 246901_1.0001.AR_25.34	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SW (551SW), SN (265SN). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Wyznaczono strefę SW (551SW: wys. 100 m, intensywność 15, pow. zab. 80%) objętą obszarem zabudowy śródmiejskiej, której profil obejmuje zabudowę mieszkaniową i usługi; nie obejmuje handlu wielkopowierzchniowego. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
482.	15.04.2024	**089057**	Dzielnice Podlesie, Kostuchna i Zarzecze	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, w dzielnicach Podlesie, Kostuchna i Zarzecze utrzymano dominację stref SJ, odpowiadającą istniejącemu charakterowi zagospodarowania, oraz ekstensywny charakter zabudowy; wzdłuż Kłodnicy i Mlecznej wyznaczono strefy SN i SO zapewniające ciągłość terenów zieleni. W miejscach istniejącej zabudowy o innej funkcji wyznaczono strefy jej odpowiadające, wobec czego nie uwzględniono wniosku o dopuszczenie wyłącznie zabudowy jednorodzinnej. Budowa obwodnic i wyłączenie ruchu tranzytowego nie są przedmiotem ustaleń planu ogólnego. W większości stref planistycznych możliwe jest wprowadzenie terenów zieleni urządzonej, szczególnie w tych związanych z zabudową mieszkaniową, usługową i gospodarczą, a pozostałe z reguły uwzględniają dotychczasowy sposób użytkowania. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
483.	15.04.2024	**089284**	Dzielnice Podlesie, Kostuchna i Zarzecze	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, w dzielnicach Podlesie, Kostuchna i Zarzecze utrzymano dominację stref SJ, odpowiadającą istniejącemu charakterowi zagospodarowania, oraz ekstensywny charakter zabudowy; wzdłuż Kłodnicy i Mlecznej wyznaczono strefy SN i SO zapewniające ciągłość terenów zieleni. W miejscach istniejącej zabudowy o innej funkcji wyznaczono strefy jej odpowiadające, wobec czego nie uwzględniono wniosku o dopuszczenie wyłącznie zabudowy jednorodzinnej. Budowa obwodnic i wyłączenie ruchu tranzytowego nie są przedmiotem ustaleń planu ogólnego. W większości stref planistycznych możliwe jest wprowadzenie terenów zieleni urządzonej, szczególnie w tych związanych z zabudową mieszkaniową, usługową i gospodarczą, a pozostałe z reguły uwzględniają dotychczasowy sposób użytkowania. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

484.	15.04.2024	**089880**	Działka ewidencyjna nr 27/4, obręb Bogucice – Zawodzie, karta mapy: 28	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (501SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Wyznaczono strefę SW objętą obszarem zabudowy śródmiejskiej (pow. zab. 80%). Nie uwzględniono PBC 15% (ustalono 30%, z możliwością obniżenia do 2/3, tj. 20%). Wskaźnik miejsc postojowych nie jest przedmiotem planu ogólnego. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
485.	15.04.2024	**089893**	Nieruchomość zabudowana w Katowicach przy ul. Panewnickiej 463 (obszar położony w rejonie ul. Kuźnickiej) – działka nr 33/3.	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SW (218SW), SO (71SO). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil strefy SW obejmuje teren zabudowy mieszkaniowej i teren usług, w tym pomocy społecznej. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
486.	15.04.2024	**090021**	Działka ewidencyjna nr 7/2, obręb Dzielnica Śródmieście - Załęże, karta mapy: 47	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę otwartą SO (83SO). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil podstawowy strefy SO obejmuje teren infrastruktury technicznej, co nie wyklucza lokalizacji instalacji OZE; plan ogólny nie wyznacza obszarów rozmieszczenia urządzeń OZE o mocy powyżej 500 kW. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
487.	15.04.2024	**090042 - 1**	Działki ewidencyjne nr 228, 229, 3906/257, 3907/257, 3476/257, 4571/230; 339, 340, 341, 1601/330, 2233/309, 4303/433; 2037/21, 2038/22; 51, 54, 55, 500/57, 501/57, 798/45, 2419/46, 3919/44, 3922/44, 4073/58, 4902/52, 4904/53;5416/42; 1606/48, 1607/50, 3684/49; 4393/46, 4394/46, 4395/46, 4396/46, 4397/46, 4398/46; 1187/88, 1189/88, 2208/92, 2209/92, 2210/92, 3485/90, 3773/89; 358, 457, 458, 722/360, 1608/365, 2113/452, 4569/395, 4677/390, 4889/390, 4892/394; 247, 4706/269 Zarzecze karta mapy 1	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla części działek wskazanych we wniosku wyznaczono wnioskowaną strefę otwartą SO (m.in. 96SO, 99SO, 101SO), a dla części strefy zieleni i rekreacji SN. Dla pozostałych działek wyznaczono strefy SJ, SW, SU i SI odpowiadające istniejącemu zagospodarowaniu i strukturze zabudowy. Obszar jedynie w niewielkiej części objęto obszarem uzupełnienia zabudowy. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
488.	15.04.2024	**090042 - 2**	1. dz. 152, 153, obręb 0003, ar. 83 2.niezabudowane działki wzdłuż rzeki Ślepiotka		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SW (191SW, 337SW), SI (92SI).

						Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono stref SN ani SO; wyznaczono strefy SW i SI. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
489.	15.04.2024	**090042 - 3**	wszystkie działki ew. na terenach oznaczonych w mpzp symbolami: 1KK, 2KK, 3KK, 4KK, 5KK, 6KK (Uchwała nr LXI/1245/10 RM z 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia mpzp obszaru w rejonie ulic Hallera i Korczaka w dzielnicy Szopienice)	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefy: SI (115SI, 74SI), SJ (143SJ), SN (226SN), SW (475SW, 526SW, 294SW). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wniosek dotyczy wyznaczania stref SN o szerokości umożliwiającej realizację velostrad. Plan ogólny nie wyznacza przebiegu tras rowerowych; profile podstawowe stref obejmują teren komunikacji. Dla części obszaru wyznaczono strefę SN, a dla pozostałej strefy SI, SJ i SW, odpowiadające istniejącemu zagospodarowaniu. Wniosek w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy ustaleń planu ogólnego i zostaje ujęty w rejestrze wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
490.	15.04.2024	**090042 - 4**	1.dz. 1/47, 1/55, 1/56, 1/57, 1/58, 4/12, 4/17, 4/18, 4/19, 5/9, 5/10, 5/7, obręb 0002, ark. 51 2.dz. 2/1, 2/5, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/29, 2/34, 2/37, 2/38, 2/39, 2/40, 2/41, obręb 0002, ark. 68	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SK (45SK), SU (392SU), SN (190SN, 171SN). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla przeważającej części (teren lotniska) wyznaczono strefę komunikacyjną SK, a dla części strefy SN i SU. Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. Wniosek w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy ustaleń planu ogólnego i zostaje ujęty w rejestrze wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
491.	15.04.2024	**090042 - 5**	I. dz. 10/12, 11/7, 11/9, 11/10, obręb 0002, ark. 70 dz. 1, 5, 6, 7, obręb 0002, ark. 70 dz. 11/4, obręb 0002, ark. 70 dz. 13/12, 13/14, obręb 0002, ark. 70 dz. 3, obręb 0002, ark. 70 dz. 12, obręb 0002, ark. 70 II. dz. 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 2/5, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/29, 2/31, 2/32, 2/33, 2/34, 2/37, 2/38, 2/40, obręb 0002, ark. 68 III. obszaru w rejonie ulic Alpejskiej i Gen. Kazimierza Pułaskiego (CH Trzy Stawy) IV. obszar - ul. Francuska na Muchowcu do ul. 73 Pułku Piechoty.	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefy: SU (392SU), SN (214SN, 213SN, 185SN), SI (108SI). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla terenów Parku Leśnego na Muchowcu wskazanych we wniosku (obręb 0002, k.m. 70–71) wyznaczono strefy SN (185SN, 213SN, 214SN), a dla części dz. 1 strefę SO; profile tych stref obejmują teren zieleni urządzonej, zieleni naturalnej i lasu, a profil dodatkowy SN usługi sportu i rekreacji. Plan ogólny nie ustala szczegółowych zakazów zabudowy, liczby kondygnacji ani intensywności dla poszczególnych działek w strefie SN – rozstrzygnięcia te nastąpią w miejscowym planie. Część obszaru objęto strefą SU (392SU). Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. W zakresie terenu lotniska na Muchowcu dla przeważającej części wyznaczono strefę komunikacyjną SK, a dla pasa terenu wzdłuż ul. Lotnisko strefę usługową SU (392SU) z maksymalną wysokością zabudowy 12 m i maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy 60% – wnioskowany udział powierzchni zabudowy 40% nie został uwzględniony, wnioskowana wysokość zabudowy nie przekracza ustalonej. Plan ogólny nie ustala dominant ani liczby kondygnacji – maksymalną wysokość zabudowy określono dla

						stref planistycznych w metrach. Nie wprowadzono odrębnej strefy komunikacyjnej ani infrastrukturalnej dla przedłużenia ul. Francuskiej do ul. 73 Pułku Piechoty; z uwagi na możliwość wyznaczania terenów komunikacji w każdej ze stref rozstrzygnięcie w tym zakresie nastąpi w miejscowym planie. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
492.	15.04.2024	**090042 - 6**	Działki ewidencyjne nr 246901_1.0002.AR_1.76/97 246901 1.0002.AR_1.77/1 246901_1.0002.AR_1.77/2 246901 1.0002. AR_1.77/3 246901_1.0002.AR_1.77/4 246901_1.0002.AR_1.77/5 246901 1.0002.AR_1.77/6 246901_1.0002.AR_1.77/7 246901_1.0002.AR_1.77/8 246901_1.0002.AR_1.77/9 246901_1.0002.AR_1.7710/11 246901_1.0002.AR_1.771 246901_1.0002.AR_1.7712/ 246901 1.0002.AR_1.7713/ 246901 1.0002.AR_1.77/14 246901_1.0002.AR_1.7715/ 246901_1.0002.AR_1.7716/ 246901_1.0002.AR_1.7717/ 246901 1.0002.AR_1.7718/ 246901_1.0002.AR_1.78 246901_1.0002.AR_1.76/93/1 246901_1.0002.AR_1.13 246901_1.0002.AR_1.5/3 246901_1.0002.AR_1.15/95 246901_1.0002.AR_1.764/ 246901_1.0002.AR_1.743/ 246901_1.0002.AR_1.74 246901_1.0002.AR_1.80/49 246901_1.0002.AR_1.80/48 246901 1.0002.AR_1.80/3 246901_1.0002.AR_8.90/7 246901_1.0002.AR_8.89/4 246901_1.0002.AR_7.3/5 246901 1.0002.AR_7.1/9 246901_1.0002.AR_7.2 246901 1.0002.AR_7.813/ 246901_1.0002.AR_7.4/3 246901 1.0002.AR_5.4/14 246901_1.0002.AR_1.76/93 246901_1.0002.AR_1.76/75	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przeważającej części działek wskazanych we wniosku jako tereny zieleni (m.in. dz. 76/97, 13/1, 15, 76/95, 80/48, 89/4, 90/7, 3/5, 8/13, 4/3) wskazano wnioskowaną strefę zieleni i rekreacji SN (183SN, 211SN, 250SN, 4SN, 5SN), a dla terenu ogrodów działkowych na dz. 80/49 – strefę SN (250SN), której profil podstawowy obejmuje teren ogrodów działkowych. Dla dz. 78, 76/93 i 76/75 wskazano strefę SJ (113SJ), dla dz. 5/3 strefę SI, a dla części dz. 77/18, 1/9, 2 i 4/14 strefy SW, SI i SP, co nie odpowiada wnioskowanej strefie SN. Dla działek wnioskowanych pod usługi zdrowia i pomocy społecznej (dz. 77/1–77/17, 74/3, 74/4) wskazano strefy SW (50SW, 51SW) i SU (322SU), a dla dz. 73/1, 73/2 (usługi sportu i rekreacji) strefę SU (285SU) – profile tych stref obejmują teren usług, co umożliwia realizację wnioskowanych funkcji, przy czym ustalone maksymalne wysokości zabudowy (15–25 m) przekraczają wnioskowane 12 m. Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wniosek w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy ustaleń planu ogólnego i zostaje ujęty w rejestrze wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
493.	15.04.2024	**090049**	Działka ewidencyjna nr 246901_1.0003.AR_113.76	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę zieleni i rekreacji SN (195SN). Obszar nie został

						objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Plan ogólny nie wyznacza dróg dojazdowych; profil podstawowy strefy SN obejmuje teren komunikacji. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
494.	15.04.2024	**090231**	Działki ewidencyjne nr: – 152 obręb Ligota, km.83 (82) – 153 obręb Ligota, km.83 (82)	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla dz. 152 wskazano przeważająco strefę SW (191SW), a dla dz. 153 strefę SW (337SW) i częściowo strefę infrastrukturalną SI (92SI); w strefach SW możliwe jest wyznaczenie w miejscowym planie terenów zieleni urządzonej, zieleni naturalnej i lasu. Nie wyznaczono dla tych działek wnioskowanej strefy SN ani SO. Wzdłuż doliny Ślepiotki wyznaczono co do zasady strefy SO i SN, ograniczając rozwój nowej zabudowy na terenach niezabudowanych. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
495.	15.04.2024	**090319**	Działka ewidencyjna nr 246901_1.0014.AR_1.2023/461		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę otwartą SO (101SO). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil strefy SO nie obejmuje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
496.	15.04.2024	**090330**	Działka ewidencyjna nr 246901_1.0006.AR_26.14/11	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (43SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Wyznaczono strefę SW objętą obszarem zabudowy śródmiejskiej i obszarem uzupełnienia zabudowy. Uwzględniono wysokość 22,5 m; nie uwzględniono pow. zab. 100% (ustalono 80%) ani PBC 0% (ustalono 30%). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
497.	15.04.2024	**090335**	Działka ewidencyjna nr 46901_1.0002.AR_57.166	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową

						wielorodzinną SW (458SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Wyznaczono strefę SW objętą obszarem zabudowy śródmiejskiej i obszarem uzupełnienia zabudowy. Uwzględniono wysokość 22,5 m; nie uwzględniono pow. zab. 100% (ustalono 75%) ani PBC 0% (ustalono 5%). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
498.	09.04.2024	**090344**	Działki ewidencyjne nr – 246901_1.0001.AR_10.93/2, – 246901_1.0001.AR_10.97/4 – 246901_1.0001.AR_10.121/3		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę usługową SU (395SU). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Nie wyznaczono strefy SW; wyznaczono strefę SU. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
499.	12.04.2024	**090354**	Działka ewidencyjna nr 246901_1.0001.AR_24.33	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę usługową SU (319SU). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SU objętą obszarem zabudowy śródmiejskiej, której profil obejmuje teren usług i teren zieleni urządzonej; nie obejmuje zabudowy mieszkaniowej. Uwzględniono pow. zab. do 80%; nie uwzględniono wysokości 60–70 m (ustalono 25 m) ani PBC 5–10% (ustalono 30%). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
500.	15.04.2024	**090380**	Działki ewidencyjne nr – 246901_1.0002.AR_41.71/2 – 246901_1.0002.AR_41.72/2 – 246901_1.0002.AR_41.75/2 – 246901_1.0002.AR_41.72/3 – 246901_1.0002.AR_41.71/4 – 246901_1.0002.AR_41.75/8	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (23SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Wyznaczono strefę SW objętą obszarem zabudowy śródmiejskiej i obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie uwzględniono wysokości 43,5 m (ustalono 25 m), pow. zab. 80% (ustalono 60%) ani PBC 0–25% (ustalono 20%). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią.

						Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
501.	15.04.2024	**090387**	Działki ewidencyjne nr 246901_1.0013.AR_22.769/54 246901_1.0013.AR_22.811/54 246901_1.0013.AR_22.812/54 246901_1.0013.AR_22.772/37 246901_1.0013.AR_22.1186/47 246901_1.0013.AR_22.1185/47		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SP (46SP), SN (60SN). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono strefy z zabudową mieszkaniową; wyznaczono strefę SP. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
502.	15.04.2024	**090393**	Działki ewidencyjne nr 246901_1.0008.AR_1.1611/86 246901_1.0008.AR_1.1613/86	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę usługową SU (234SU). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono strefy z zabudową mieszkaniową; wyznaczono strefę SU objętą obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie uwzględniono wysokości 27 m (ustalono 25 m) ani pow. zab. 80% (ustalono 40%). Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
503.	15.04.2024	**090400**	Działki ewidencyjne nr 246901_1.0008.AR_1.1392/86 246901_1.0008.AR_1.1934/86 246901_1.0008.AR_1.1933/86	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę usługową SU (234SU). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono strefy z zabudową mieszkaniową; wyznaczono strefę SU objętą obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie uwzględniono wysokości 27 m (ustalono 25 m) ani pow. zab. 80% (ustalono 40%). Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

504.	15.04.2024	**090405**	Działki ewidencyjne nr – 246901_1.0001.AR_33.25/6 – 246901_1.0001.AR_33.25/5	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (38SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Wyznaczono strefę SW objętą obszarem zabudowy śródmiejskiej i obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie uwzględniono wysokości 30–36 m (ustalono 20 m), pow. zab. 80% (ustalono 70%) ani PBC 0–25% (ustalono 30%). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
505.	15.04.2024	**090664**	Działka ewidencyjna nr 246901_1.0003.AR_121.21	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (451SW). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SW, której profil obejmuje zabudowę jedno- i wielorodzinną; ustalone wskaźniki (wys. 10,5 m, pow. zab. 40%) mieszczą wnioskowane. Nie uwzględniono PBC 25% (ustalono 30%). Linie zabudowy i geometria dachów nie są przedmiotem planu ogólnego. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
506.	15.04.2024	**090743, 099617**	Skrzyżowanie ul. Panewnickiej z ul. Kruczą	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SI (95SI, 94SI), SW (479SW, 180SW, 318SW). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wniosek dotyczy budowy ronda na skrzyżowaniu ul. Panewnickiej i ul. Kruczej. Plan ogólny nie ustala przebiegu, klas ani parametrów technicznych poszczególnych dróg i innych elementów układu komunikacyjnego. Profile podstawowe stref planistycznych wyznaczonych w projekcie obejmują teren komunikacji (w strefie SK – tereny dróg i obsługi komunikacji), wobec czego ustalenia planu ogólnego nie wykluczają realizacji takich rozwiązań. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
507.	15.04.2024	**090851**	Dzielnice Podlesie, Kostuchna, Zarzecze	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, wniosek ma charakter ogólny. W dzielnicach Podlesie, Kostuchna i Zarzecze utrzymano dominację stref SJ, odpowiadającą istniejącemu charakterowi zagospodarowania, oraz ekstensywny charakter zabudowy; wzdłuż Kłodnicy i Mlecznej wyznaczono strefy SN i SO zapewniające ciągłość terenów zieleni. W miejscach istniejącej zabudowy o innej funkcji wyznaczono strefy jej odpowiadające, wobec czego nie uwzględniono wniosku o dopuszczenie wyłącznie zabudowy jednorodzinnej. Budowa obwodnic i wyłączenie ruchu tranzytowego nie są przedmiotem ustaleń planu ogólnego.

						W większości stref planistycznych możliwe jest wprowadzenie terenów zieleni urządzonej, szczególnie w tych związanych z zabudową mieszkaniową, usługową i gospodarczą, a pozostałe z reguły uwzględniają dotychczasowy sposób użytkowania. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
508.	15.04.2024	**090859**	Dzielnice Podlesie, Kostuchna, Zarzecze	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, wniosek dotyczy dzielnic Podlesie, Kostuchna i Zarzecze. W projekcie planu ogólnego w dzielnicach tych utrzymano dominację stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, odpowiadającą istniejącemu charakterowi zagospodarowania, oraz utrzymano ekstensywny charakter zabudowy w południowych częściach miasta. Wzdłuż rzek Kłodnicy i Mlecznej wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN oraz przede wszystkim strefy otwarte SO, zapewniające ciągłość terenów zieleni. Nie uwzględniono wniosku w zakresie dopuszczenia wyłącznie zabudowy jednorodzinnej – w miejscach występowania istniejącej zabudowy o innej funkcji wyznaczono strefy odpowiadające jej dotychczasowej funkcji. Wnioski w zakresie urządzenia terenów zieleni na działkach miejskich oraz budowy obwodnic drogowych nie są przedmiotem ustaleń planu ogólnego. W większości stref planistycznych możliwe jest wprowadzenie terenów zieleni urządzonej, szczególnie w tych związanych z zabudową mieszkaniową, usługową i gospodarczą, a pozostałe z reguły uwzględniają dotychczasowy sposób użytkowania. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
509.	15.04.2024	**090863**	Dzielnice Podlesie, Kostuchna, Zarzecze	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, wniosek ma charakter ogólny. W dzielnicach Podlesie, Kostuchna i Zarzecze utrzymano dominację stref SJ, odpowiadającą istniejącemu charakterowi zagospodarowania, oraz ekstensywny charakter zabudowy; wzdłuż Kłodnicy i Mlecznej wyznaczono strefy SN i SO zapewniające ciągłość terenów zieleni. W miejscach istniejącej zabudowy o innej funkcji wyznaczono strefy jej odpowiadające, wobec czego nie uwzględniono wniosku o dopuszczenie wyłącznie zabudowy jednorodzinnej. Budowa obwodnic i wyłączenie ruchu tranzytowego nie są przedmiotem ustaleń planu ogólnego. W większości stref planistycznych możliwe jest wprowadzenie terenów zieleni urządzonej, szczególnie w tych związanych z zabudową mieszkaniową, usługową i gospodarczą, a pozostałe z reguły uwzględniają dotychczasowy sposób użytkowania. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
510.	15.04.2024	**090884**	Dzielnice Podlesie, Kostuchna, Zarzecze	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, wniosek ma charakter ogólny. W dzielnicach Podlesie, Kostuchna i Zarzecze utrzymano dominację stref SJ, odpowiadającą istniejącemu charakterowi zagospodarowania, oraz ekstensywny charakter zabudowy; wzdłuż Kłodnicy i Mlecznej wyznaczono strefy SN i SO zapewniające ciągłość terenów zieleni. W miejscach istniejącej zabudowy o innej funkcji wyznaczono strefy jej odpowiadające, wobec czego nie uwzględniono wniosku o dopuszczenie wyłącznie zabudowy jednorodzinnej. Budowa obwodnic i wyłączenie ruchu tranzytowego nie są przedmiotem ustaleń planu ogólnego. W większości stref planistycznych możliwe jest wprowadzenie terenów zieleni urządzonej, szczególnie w tych związanych z zabudową mieszkaniową, usługową i gospodarczą, a

						pozostałe z reguły uwzględniają dotychczasowy sposób użytkowania. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
511.	15.04.2024	**091157**	Działki ewidencyjne nr – 246901_1.0002.AR_67.34/1 – 246901_1.0002.AR_67.35/1 – 246901_1.0002.AR_67.51/2 – 246901_1.0002.AR_67.52/4		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SN (124SN), SW (453SW). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla obszaru wyznaczono strefę SN; nie wyznaczono strefy SW. Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
512.	15.04.2024	**091262**	Działka ewidencyjna nr 246901 1.0001.AR 34.91/2	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę komunikacyjną SK (35SK). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SK objętą obszarem zabudowy śródmiejskiej, której profil dodatkowy obejmuje wybrane usługi i teren zieleni urządzonej; nie wyznaczono strefy SN ani strefy o funkcji centrotwórczej. Plan ogólny nie ustala przebiegu, klas ani parametrów technicznych poszczególnych dróg i innych elementów układu komunikacyjnego. Profile podstawowe stref planistycznych wyznaczonych w projekcie obejmują teren komunikacji (w strefie SK – tereny dróg i obsługi komunikacji), wobec czego ustalenia planu ogólnego nie wykluczają realizacji takich rozwiązań. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
513.	15.04.2024	**091529**	1. Tereny zlokalizowane po południowej stronie ulicy Hadyny Lasy Panewnickiej	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SO (79SO, 44SO, 50SO), SN (154SN, 260SN), SW (137SW, 217SW), SJ (28SJ). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefy SO i SN obejmujące teren lasu, zieleni naturalnej i usługi rekreacji, zapewniające ciągłość Lasów Panewnickich. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
514.	15.04.2024	**091561**	Działka ewidencyjna nr 246901_1.0003.AR 34.1/146	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefy: SN (111SN), SW (442SW, 189SW). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla części obszaru wyznaczono strefy SW

						(442SW, 189SW), a dla części strefę SN obejmującą teren wód i zieleni naturalnej, co sprzyja ochronie źródła dopływu Kłodnicy. Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
515.	15.04.2024	**091601, 099624**	Ulica Kijowska	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefy: SW (308SW, 172SW), SI (56SI, 33SI), SN (191SN), SO (29SO), SJ (24SJ, 68SJ). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wniosek dotyczy wykonania ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Kijowskiej. Plan ogólny nie ustala przebiegu, klas ani parametrów technicznych poszczególnych dróg i innych elementów układu komunikacyjnego. Profile podstawowe stref planistycznych wyznaczonych w projekcie obejmują teren komunikacji (w strefie SK – tereny dróg i obsługi komunikacji), wobec czego ustalenia planu ogólnego nie wykluczają realizacji takich rozwiązań. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
516.	15.04.2024	**091614**	Rejon ul. Panewnickiej, ul. Owsianej, koryta rzeki Ślepiotki oraz wlotu ul. Gościnnej w Katowicach	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę otwartą SO (79SO, 82SO, 63SO, 99SO). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wniosek dotyczy zmiany lokalizacji skrzyżowania 1KD i budowy ulic KDZ. Plan ogólny nie ustala przebiegu, klas ani parametrów technicznych poszczególnych dróg i innych elementów układu komunikacyjnego. Profile podstawowe stref planistycznych wyznaczonych w projekcie obejmują teren komunikacji (w strefie SK – tereny dróg i obsługi komunikacji), wobec czego ustalenia planu ogólnego nie wykluczają realizacji takich rozwiązań. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
517.	15.04.2024	**091626**	Dzielnice/obszary: Zawodzie (ul. 1 Maja), Koszutka, Wełnowiec (przedłużenie ul. Stęślickiego, ul. Konduktorska, Lasek Alfreda), Szopienice-Burowiec	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SN (183SN), SI (102SI), SW (9SW). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. W zakresie Lasku Alfreda wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN (183SN). Plan ogólny nie ustala klas i parametrów ulic ani przebiegu linii tramwajowych. Plan ogólny nie ustala przebiegu, klas ani parametrów technicznych poszczególnych dróg i innych elementów układu komunikacyjnego. Profile podstawowe stref planistycznych wyznaczonych w projekcie obejmują teren komunikacji (w strefie SK – tereny dróg i obsługi komunikacji), wobec czego ustalenia planu ogólnego nie wykluczają realizacji takich rozwiązań. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
518.	15.04.2024	**091667**	1. Dzielnica Ligota-Panewniki: dolina Potoku Kokocieniec Teren oznaczony symbolami 1ZL, 2ZIO i 2MNW w obowiązującym planie miejscowym w rejonie ulic Hadyny, Kijowskiej i Ostrawskiej	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SO (44SO, 50SO), SN (260SN). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefy SO i SN wykluczające realizację budynków poza usługami rekreacji w strefie SN. Strefy otwarte SO

			2. Rejon Parku Zadole oznaczony w planie miejscowym symbolem 3ZL Obszar od Pętli Brynowskiej do dzielnicy Ligota w rejonie ulicy Kłodnickiej			wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
519.	15.04.2024	**091721**	Działki nr 75 i 148/102 przy ul. Spółdzielczości oraz strefa pomiędzy ulicami Szymborskiej, Spokojnej, Krynicznej, Ziołowej i Jaworowej wraz z ulicami wewnątrz (ul. Spółdzielczości, ul. Jaworowa tylna) w Katowicach.	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (92SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SW (wys. 15 m, pow. zab. 40%, PBC 30%), której profil obejmuje zabudowę mieszkaniową i usługi. Uwzględniono PBC 30%; nie uwzględniono wysokości 19,9 m ani pow. zab. 55%. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
520.	15.04.2024	**091726**	Działki wzdłuż ulicy Piwonii w Katowicach o numerach – 2745/77 – 2746/77 – 2747/77 – 2748/77 – 2749/77		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę otwartą SO (17SO). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil strefy SO nie obejmuje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
521.	15.04.2024	**091757**	Działki wzdłuż ulicy Piwonii w Katowicach o numerach – 2742/77 – 2743/77 – 2744/77 – 5248/77 – 5249/77	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SO (17SO), SJ (201SJ). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla części obszaru wyznaczono strefę SJ (201SJ), jednak ustalone dla niej wskaźniki (wysokość, intensywność i udział powierzchni zabudowy równe 0) nie umożliwiają realizacji nowej zabudowy; pozostałą część objęto strefą SO. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

						oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
522.	15.04.2024	**091766**	Działki ewidencyjne nr 246901_1.0001.AR_14.130/22 246901_1.0001.AR_14.130/29 246901_1.0001.AR_14.130/27 246901_1.0001.AR_14.130/28 246901_1.0001.AR_14.90/3	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefy: SU (38SU, 402SU), SW (471SW), SI (112SI), SK (41SK). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefy SW i SU objęte obszarem zabudowy śródmiejskiej (wys. 70 m, pow. zab. 65%, PBC 15%); profil strefy SW obejmuje zabudowę mieszkaniową. Nie uwzględniono pow. zab. 70% ani PBC 10%. Wskaźnik miejsc postojowych nie jest przedmiotem planu ogólnego. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
523.	15.04.2024	**091823**	Działka ewidencyjna nr 246901_1.0011.AR 1.4975/155	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (107SJ). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę SJ (intensywność 0,4); nie uwzględniono zwiększenia intensywności ponad 0,5. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
524.	15.04.2024	**091842**	Działki ewidencyjne nr – 246901_1.0001.AR_32.99/10 – 246901_1.0001.AR_32.99/14 – 246901_1.0001.AR_32.99/16 – 246901_1.0001.AR_32.99/18 – 246901_1.0001.AR_32.99/20	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (415SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Wyznaczono strefę SW objętą obszarem zabudowy śródmiejskiej (wys. 35 m, pow. zab. 80%, PBC 10%, intensywność 3,0), mieszczącą wnioskowane parametry, z wyjątkiem górnego zakresu intensywności 4,5. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
525.	10.04.2024	**091994**	Działki ewidencyjne nr – 246901_1.0081.AR_20.84/15 – 246901_1.0001.AR_20.84/14	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (390SW). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono wnioskowaną strefę SW (wys. 40 m, PBC 30%). Uwzględniono wysokość 35 m i PBC 30%; nie uwzględniono pow. zab. 60% (ustalono 40%). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania

						przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
526.	15.04.2024	**092093**	Działki ewidencyjne nr – 246901_1.0003.AR_118.41 – 246901_1.0003.AR_118.44	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SW (338SW), SJ (145SJ), SI (99SI). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla przeważającej części wyznaczono wnioskowaną strefę SW, a dla części SJ. Uwzględniono wysokość 12 m; nie uwzględniono intensywności 1,2 (ustalono 0,8), pow. zab. 50% (ustalono 40%) ani PBC 25% (ustalono 30%). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
527.	15.04.2024	**092097**	Działka ewidencyjna nr 246901 1.000 8.AR 2.3889/5		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę usługową SU (79SU). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono strefy SW; wyznaczono strefę SU. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
528.	15.04.2024	**092116, 092240**	Działki ewidencyjne nr 180/3, 180/4, 109/3, 110/3, 111/3, 115/3, obręb ewidencyjny Dzielnica Bogucice-Zawodzie	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę usługową SU (311SU). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono strefy SP; wyznaczono strefę SU, której profil obejmuje teren usług. Uwzględniono wysokość 24 m i pow. zab. 50%; nie uwzględniono PBC 20% (ustalono 30%). Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
529.	15.04.2024	**092272**	Działki ewidencyjne nr – 246901_1.002.AR_45.4/13. – 246901_1.002.AR_45.6/7 – 246901_1.002.AR_45.7/7 – 246901_1.002.AR_45.10/18 – 246901_1.002.AR_45.10/10 – 246901_1.002.AR_45.10/12 – 246901_1.002.AR_45.10/26		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę gospodarczą SP (31SP), objętą obszarem uzupełnienia zabudowy. Działki położone są na terenie o funkcjach gospodarczych – usługowych i produkcyjnych, w rejonie ważnych arterii komunikacyjnych i w niedalekim sąsiedztwie oczyszczalni ścieków, co przesądza o braku predyspozycji do przeznaczenia ich pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma

			– 246901_1.002.AR_45.10/20			chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe.
530.	15.04.2024	**092289**	Działki ewidencyjne nr 246901_1.0001.AR_14.130/22 246901_1.0001.AR_14.130/29 246901_1.0001.AR_14.130/27 246901_1.0001.AR_14.130/28 246901_1.0001.AR_14.90/3	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla dz. 130/27 i 130/28 wskazano strefę SW (471SW), której profil podstawowy obejmuje teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a dla dz. 130/22, 130/29 i 90/3 strefy usługowe SU (38SU, 402SU), których profil nie obejmuje zabudowy mieszkaniowej; fragmenty działek objęto strefami SI i SK. Działki objęto obszarem zabudowy śródmiejskiej. Wskaźnik miejsc postojowych nie jest przedmiotem ustaleń planu ogólnego. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
531.	15.04.2024	**092317**	Działki ewidencyjne nr 246901 1.0003.AR_118.75/11 246901 1.0003.AR_118.75/12 246901 1.0003.AR_118.75/16 246901 1.0003.AR_118.75/17 246901_1.0003.AR_118.75/18 246901 1.0003.AR_118.75/97 246901 1.0003.AR_118.75/96 246901 1.0003.AR_118.75/95 246901_1.0003.AR_118.75/94 246901_1.0003.AR_118.75/90		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (145SJ). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono strefy SW; wyznaczono strefę SJ (intensywność 0,6). Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
532.	15.04.2024	**092325**	Działki ewidencyjne nr 246901_1.0003.AR_117.110/2 246901_1.0003.AR_117.105/5 246901_1.0003.AR_117.105/6		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SU (120SU), SJ (147SJ). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono strefy SW; wyznaczono strefy SU i SJ. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie

						planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
533.	15.04.2024	**092347**	Działki ewidencyjne nr 246901_1.0001.AR_10.127/1 246901_1.0001.AR_10.128 246901_1.0001.AR_10.129/2 246901_1.0001.AR_10.147/4 246901_1.0001.AR_10.149/2 246901_1.0001.AR_10.148	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SW (454SW), SI (2SI). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Wyznaczono wnioskowaną strefę SW objętą obszarem zabudowy śródmiejskiej. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
534.	15.04.2024	**092365**	Działka ewidencyjna nr 246901_1.0002.AR_6.4/462	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SU (5SU), SI (20SI), SP (56SP). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wniosek dotyczy przebiegu przedłużenia ul. Stęślickiego. Plan ogólny nie ustala przebiegu, klas ani parametrów technicznych poszczególnych dróg i innych elementów układu komunikacyjnego. Profile podstawowe stref planistycznych wyznaczonych w projekcie obejmują teren komunikacji (w strefie SK – tereny dróg i obsługi komunikacji), wobec czego ustalenia planu ogólnego nie wykluczają realizacji takich rozwiązań. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
535.	15.04.2024	**092436**	Działki ewidencyjne nr 246801-1.0012.AR-12.613/31 246801-1.0012.AR-12.614/31		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (117SJ). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wyznaczono strefy SN; wyznaczono strefę SJ. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
536.	15.04.2024	**092609**	Ulica Owsiana w całym swoim przebiegu (rejon ul. Panewnickiej i Stargańca).	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, wniosek dotyczy przekroju ul. Owsianej. Plan ogólny nie ustala przebiegu, klas ani parametrów technicznych poszczególnych dróg i innych elementów układu komunikacyjnego. Profile podstawowe stref planistycznych wyznaczonych w projekcie obejmują teren komunikacji (w strefie SK – tereny dróg i obsługi komunikacji), wobec czego ustalenia planu ogólnego nie wykluczają realizacji takich rozwiązań.
537.	15.04.2024	**093019**	Działki ewidencyjne nr **1.** 246901_1.0002.AR_29.30/6 **2.** 246901_1.0002.AR_29.30/6 246901_1.0002.AR_29.30/4 246901_1.0002.AR_29.34 **3.** 246901_1.0002.AR_29.30/4 246901_1.0002.AR_29.89/15 246901_1.0002.AR_29.66/14 246901_1.0002.AR_29.65/5 246901_1.0002.AR_29.53/4 246901_1.0002.AR_29.55/4 246901_1.0002.AR_29.66/3	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowych działek wskazano strefy SW (274SW, 432SW, 541SW) oraz dla dz. 130/14 i 130/16 strefę SU (293SU). Działki objęto wnioskowanym obszarem zabudowy śródmiejskiej. Wnioskowany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% jest możliwy do ustalenia w miejscowym planie we wszystkich strefach, z uwzględnieniem obniżenia tego wskaźnika do 2/3 wartości w obszarze zabudowy śródmiejskiej. Nie uwzględniono wnioskowanej intensywności zabudowy 6,0–6,5 (ustalono 2,4–2,6) ani wysokości zabudowy 60–65 m – ustalono 40 m (274SW), 25 m (432SW, 541SW) i 60 m (293SU). Profil strefy SU nie obejmuje terenu zabudowy mieszkaniowej. Ustalenie wskaźnika miejsc parkingowych nie jest przedmiotem planu ogólnego. Ustalenie obszaru

			246901_1.0002.AR_29.8/38			zabudowy śródmiejskiej służy umożliwieniu kontynuacji typologii istniejącej zabudowy i spójnego dopełnienia historycznych struktur urbanistycznych. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
538.	15.04.2024	**096056**	Budynek zlokalizowany w Katowicach przy ul. Francuskiej 51.	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (248SW). Obszar został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Wniosek dotyczy zakazu ocieplania ustalonego w miejscowym planie, co nie jest przedmiotem ustaleń planu ogólnego; ustalenia planu ogólnego nie wprowadzają takiego zakazu. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
539.	15.04.2024	**096522**	Działki ewidencyjne nr 246901_1.0003.AR_111.99/2 246901 1.0003.AR_111.99/3 246901 1.0003.AR_111.101 246901 1.0003.AR_111.102 246901 1.0003.AR_111.103 246901 1.0003.AR_111.104 246901 1.0003.AR_111.118 246901 1.0003.AR_111.119/2 246901 1.0003.AR_111.120	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SJ (144SJ, 209SJ, 210SJ), SO (94SO), SW (309SW). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla przeważającej części wyznaczono strefę SJ (144SJ: wys. 14 m, pow. zab. 40%, PBC 30%); nie wyznaczono strefy z zabudową wielorodzinną. Uwzględniono wysokość 12 m i PBC 30%. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
540.	15.04.2024	**096525**	Działki ewidencyjne nr 246901_1.0012.AR_1.6180/212 246901_1.0012.AR_1.6181/212 246901_1.0012.AR_1.6182/212	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SU (223SU), SO (62SO). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla przeważającej części wyznaczono wnioskowaną strefę SU (wys. 9 m, pow. zab. 60%, PBC 30%), a dla części SO. Nie uwzględniono wysokości 12 m. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

541.	15.04.2024	**096528**	Działka ewidencyjna nr 246901_1.0011.AR_1.2384/836	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę otwartą SO (24SO). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono strefę otwartą SO, której profil podstawowy obejmuje teren lasu. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
542.	15.04.2024	**096563**	Teren przy ul. Fabrycznej obejmujący części działek nr 246901_1.0003.AR_85. 59/8. 246901_1.0003.AR_85. 59/9, 246901_1.0003.AR_85. 59/10 246901_1.0003.AR_85. 59/11 246901_1.0003.AR_85. 59/12 246901_1.0003.AR_85. 59/13 246901_1.0003.AR_85. 60/5 246901_1.0003.AR_85. 60/16	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SW (280SW), SU (187SU). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla przeważającej części wyznaczono strefę SW (wys. 20 m, pow. zab. 50%, PBC 20%), a dla części SU. Nie uwzględniono wysokości 32 m, pow. zab. 60% ani PBC 15%. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
543.	15.04.2024	**096571**	Działki ewidencyjne nr 246901_1.0003.AR_84.165/1 246901_1.0003.AR_84. 30/7 246901_1.0003.AR_84. 164/1 246901_1.0003.AR_84. 6/15	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SU (426SU, 425SU, 382SU), SW (428SW, 295SW), SO (111SO). Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obszarem zabudowy śródmiejskiej. Dla przeważającej części wyznaczono strefę SU (wys. 70 m, pow. zab. 60%, PBC 15–20%) objętą obszarem zabudowy śródmiejskiej, a dla części strefy SW. Profil strefy SU nie obejmuje zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (ZAP). Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy umożliwia wyznaczenie poza nimi nowych terenów w strefach SW, SJ i SZ jedynie w ograniczonym zakresie. W projekcie planu ogólnego wyznaczono pod te strefy tylko część wnioskowanych terenów, a uwzględnienie wszystkich wniosków w tym zakresie nie jest możliwe. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
544.	15.04.2024	**096636**	1. Tereny pomiędzy ulicami Śmiłowicką i Koszykową; 2. Dolina Śleplotki (od ul. Piotrowickiej do ul. Panewnickiej); 3. Dolina potoku Kokociniec z dopływami; 4. Dolina rzeki Kłodnicy.	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefy: SO (79SO, 52SO, 53SO, 51SO), SJ (216SJ, 105SJ, 33SJ), SP (25SP), SN (136SN, 137SN), SU (219SU, 105SU), SI (100SI); w niewielkim zakresie także inne strefy. Obszar częściowo został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla doliny Ślepiotki i potoku Kokociniec wyznaczono przeważająco strefy SO i SN obejmujące teren wód, zieleni naturalnej i lasu; dla części obszaru wyznaczono strefy SJ, SP i SU, odpowiadające istniejącemu zagospodarowaniu. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej

						zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
545.	15.04.2024	**096642**	1. Działki ewidencyjne nr 1) 10/12, 11/7,11/9, 11/10, km 70, obręb 0002, 2) 1,5,6,7, km 70, obręb 0002, 3) 11/4, km 70, obręb 0002, 4) 13/12, 13/14 km 70, obręb 0002, 5) 3, km 70, obręb 0002, 6) 12, km 70, obręb 0002, 2. Działki ewidencyjne nr 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 2/5, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/29, 2/31, 2/32, 2/33, 2/34. 2/37, 2/38, 2/40, km 68 Obręb 0002 3. Rejon ulic Alpejskiej i Gen. Kazimierza Pułaskiego (CH Trzy Stawy), 4. Ciąg od ul. Francuskiej do ul. 73 Pułku Piechoty,	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano przeważająco strefy: SN (214SN, 213SN, 185SN), SO (70SO), SI (108SI). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla terenów Parku Leśnego na Muchowcu wskazanych we wniosku (obręb 0002, k.m. 70–71) wyznaczono strefy SN (185SN, 213SN, 214SN), a dla części dz. 1 strefę SO; profile tych stref obejmują teren zieleni urządzonej, zieleni naturalnej i lasu, a profil dodatkowy SN usługi sportu i rekreacji. Plan ogólny nie ustala szczegółowych zakazów zabudowy, liczby kondygnacji ani intensywności dla poszczególnych działek w strefie SN – rozstrzygnięcia te nastąpią w miejscowym planie. Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. Dla przeważającej części terenu lotniska wyznaczono strefę komunikacyjną SK, a dla części strefy SN i SU. W rejonie CH Trzy Stawy ustalono maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Nie wprowadzono odrębnej strefy komunikacyjnej ani infrastrukturalnej w celu przedłużenia ul. Francuskiej do ul. 73 Pułku Piechoty, co nie wyklucza realizacji takiego rozwiązania z uwagi na możliwość prowadzenia terenów komunikacji w każdej ze stref. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
546.	15.04.2024	**097115, 099595**	Ulica Owsiana, rejon Lasów Panewickich	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla przedmiotowego obszaru wskazano strefę otwartą SO (79SO). Obszar nie został objęty obszarem uzupełnienia zabudowy. Wniosek dotyczy przekroju ul. Owsianej i rezygnacji z drogi klasy KDG. Plan ogólny nie ustala przebiegu, klas ani parametrów technicznych poszczególnych dróg i innych elementów układu komunikacyjnego. Profile podstawowe stref planistycznych wyznaczonych w projekcie obejmują teren komunikacji (w strefie SK – tereny dróg i obsługi komunikacji), wobec czego ustalenia planu ogólnego nie wykluczają realizacji takich rozwiązań. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
547.	15.04.2024	**097117, 099613**	Teren określony w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Katowice II Edycja jako L.75 Um2.		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla terenu oznaczonego w studium jako Ł.75 Um2 wyznaczono strefę SW (533SW) oraz w niewielkiej części strefę otwartą SO (110SO); nie wyznaczono strefy gospodarczej.
548.	15.04.2024	**097119**	Skrzyżowanie ulic Panewnickiej i Kruczej	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, wniosek dotyczy budowy ronda na skrzyżowaniu ul. Panewnickiej i ul. Kruczej. Plan ogólny nie ustala przebiegu, klas ani parametrów technicznych poszczególnych dróg i innych elementów układu komunikacyjnego. Profile podstawowe stref planistycznych wyznaczonych w projekcie obejmują teren komunikacji (w strefie SK – tereny dróg i obsługi komunikacji), wobec czego ustalenia planu ogólnego nie wykluczają realizacji takich rozwiązań. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie

						zagospodarowania przestrzennego.
549.	15.04.2024	**097120, 099620**	Niezabudowana część terenu określonego w studium jako Ł.46 MN1.	**X**		Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla niezabudowanej części terenu oznaczonego w studium jako Ł.46 MN1 wyznaczono strefę otwartą SO (79SO), której profil obejmuje teren zieleni naturalnej; nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
550.	15.04.2024	**097121**	Obszar pomiędzy skrzyżowaniem ul. Panewnickiej z ul. Piotrowicką a skrzyżowaniem ul. Panewnickiej z ul. Medyków.	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, wniosek dotyczy ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Panewnickiej. Plan ogólny nie ustala przebiegu, klas ani parametrów technicznych poszczególnych dróg i innych elementów układu komunikacyjnego. Profile podstawowe stref planistycznych wyznaczonych w projekcie obejmują teren komunikacji (w strefie SK – tereny dróg i obsługi komunikacji), wobec czego ustalenia planu ogólnego nie wykluczają realizacji takich rozwiązań. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
551.	15.04.2024	**097247**	Obszar dzielnicy Burowiec – Szopienice w Katowicach. Obręb: 0005 Roździeń. Teren znajduje się pomiędzy ulicą Janusza Korczaka (od zachodu), obszarem rewitalizowanym wokół tzw. Doliny 5 Stawów (od wschodu), ulicą Siewną (od południa) a ulicą Borki (od północy).	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla obszaru wyznaczono strefy SW (525SW, 526SW) i SU (405SU), których profile obejmują teren zabudowy mieszkaniowej (SW) i teren usług, a dla około 1/3 obszaru strefę zieleni i rekreacji SN (31SN). Ustalone wskaźniki: maks. wysokość zabudowy 15 m (SW) i 25 m (SU), intensywność zabudowy 1,5, PBC 30%. Uwzględniono minimalny udział PBC 30% i dolną granicę intensywności 1,5; nie uwzględniono intensywności do 2,5 ani wysokości do 6 kondygnacji z dominantami do 11 kondygnacji. Wskaźnik miejsc postojowych nie jest przedmiotem ustaleń planu ogólnego. Wyznaczenie strefy SN wynika z przyjętej w planie ogólnym zasady utrzymania terenów zieleni urządzonej i rekreacji oraz rodzinnych ogrodów działkowych w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych, w celu zachowania równowagi pomiędzy zabudową a systemem przyrodniczym miasta. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu ogólnego dostosowano do istniejącej typologii zabudowy, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostępności transportowej oraz uwarunkowań krajobrazowych, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
552.	15.04.2024	**098643, 099588**	Rejon ulicy Panewnickiej, ulicy Owsianej, rzeki Ślepiotki, ulicy Gościnnej oraz okolic ośrodka Starganiec w Katowicach.	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, wniosek dotyczy zmiany lokalizacji skrzyżowania 1KD i przekształcenia ul. Owsianej. Plan ogólny nie ustala przebiegu, klas ani parametrów technicznych poszczególnych dróg i innych elementów układu komunikacyjnego. Profile podstawowe stref planistycznych wyznaczonych w projekcie obejmują teren komunikacji (w strefie SK – tereny dróg i obsługi komunikacji), wobec czego ustalenia planu ogólnego nie wykluczają realizacji takich rozwiązań. Uszczegółowienie rozwiązań dla poszczególnych terenów nastąpi w miejscowym

						planie zagospodarowania przestrzennego.
553.	15.04.2024	**099063**	Obszar położony w rejonie ul. Panewnickiej	**X**	**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla terenów 1US i 3US w rejonie ul. Panewnickiej: w rejonie ul. Panewnickiej wyznaczono strefy otwarte SO i strefy SN obejmujące teren zieleni naturalnej, a w miejscach istniejącej zabudowy strefy SJ i SW. Strefy otwarte SO wyznaczano co do zasady na terenach niezabudowanych oraz pełniących funkcje przyrodnicze, w tym w dolinach cieków, ograniczając możliwość rozwoju nowej zabudowy i zapewniając ciągłość korytarzy przyrodniczych.
554.	15.04.2024	**099411**	Dzielnica Ligota-Panewniki		**X**	Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a upzp w planie ogólnym określa się strefy planistyczne. Zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) – charakterystyka stref planistycznych, dla terenu oznaczonego w studium jako Ł.75 Um2 wyznaczono strefę SW umożliwiającą zabudowę mieszkaniową.

Sposób rozpatrzenia wniosków może ulec zmianie w trakcie prowadzenia procedury planistycznej.

Załączniki:
- wnioski wymienione w wykazie

Z UP. PREZYDENTA MIASTA KATOWICE
(-) Maciej Biskupski
Wiceprezydent Miasta Katowice
(dokument podpisany elektronicznie)
……..
(podpis prezydenta miasta)