

PO 112/10-3-6102 A + m. Ch. 275/09 L. dz. 16951/09

POŁA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK WYPEŁNIĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

1. Znak pisma

WNIOSEK O WYDANIE INTERPRETACJI INDYWIDUALNEJ

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. - Ordynacja podatkowa - art. 141/Pz.U. z 2005r. Nr 81/2005 z dnia 14.10.2005r. z późn. zmianami		URZĄD MIASTA KATOWICE	
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI		(5) BIURO OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW (5)	
2. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego Prezydent Miasta Katowice ul. Młyńska 4 40-098 Katowice		Wpł. dn. 2009-10-07 PM/4544/09	
B. DANE PODATNIKA – składającego wniosek * - dotyczy wnioskodawców niebędących osobami fizycznymi ** - dotyczy wnioskodawców będących osobami fizycznymi		Wpł. dn. 2009-10-07 233814/09 Wydział Zal.	
B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE			
3. Rodzaj wnioskodawcy (proszę zaznaczyć właściwy kwadrat) ☒ 1. osoba prawna ☐ 2. jednostka organizacyjna niemająca osobowości prawnej ☐ 3. osoba fizyczna ☐ 4. inny			
4. Nazwa pełna / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia** (dzień-miesiąc-rok)			
5. Numer identyfikacyjny REGON*/PESEL**			
B.2. STATUS WNIOSKODAWCY			
6. Status (proszę zaznaczyć właściwy kwadrat) ☒ 1. podatnik ☐ 2. płatnik ☐ 3. inkasent ☐ 4. osoba trzecia w rozumieniu art. 110 – 117a Ordynacji podatkowej ☐ 5. inny			
B.3. ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA **			
7. Kraj POLSKA	8. Województwo ŚLĄSKIE	9. Powiat KATOWICE	
10. Gmina KATOWICE	11. Ulica	12. Nr domu	13. Nr lokalu
14. Miejscowość KATOWICE	15. Kod pocztowy 40-853	16. Poczta KATOWICE	
B.4. ADRES DO KORESPONDENCJI (należy wypełnić, jeżeli jest inny niż adres zamieszkania wpisany w części B.3.)			
17. Kraj	18. Województwo	19. Powiat	
20. Gmina	21. Ulica	22. Nr domu	23. Nr lokalu
24. Miejscowość	25. Kod pocztowy	26. Poczta	
C. PEŁNOMOCNIK			
C.1. DANE PEŁNOMOCNIKA			
27. Nazwisko i imię		28. Numer i seria dowodu osobistego	
29. Numer telefonu			
C.2. ADRES PEŁNOMOCNIKA			
30. Kraj	31. Województwo	32. Powiat	33. Gmina
34. Miejscowość i kod pocztowy	35. Ulica	36. Nr lokalu	37. Nr domu

Sekretariat Starosty Miasta

D. ZAKRES WNIOSKU	
D.1 PRZEDMIOT WNIOSKU	
38. Rodzaj (proszę zaznaczyć właściwy kwadrat)	
☐ 1. zaistniały stan faktyczny ☒ 2. zdarzenie przyszłe	
39. Liczba zaistniałych stanów faktycznych	40. Liczba zdarzeń przyszłych 1
D.2. RODZAJ SPRAWY	
Dotyczy (proszę zaznaczyć właściwy kwadrat)	
☒ 1. Podatek od nieruchomości ☐ 2. Podatek od środków transportowych ☐ 3. Podatek rolny ☐ 4. Podatek leśny	
☐ 5. Oplata od posiadania psów ☐ 6. Oplata skarbową ☐ 7. Oplata targowa ☐ 8. Oplata miejscowa	
☐ 9. Oplata uzdrowskowa ☐ 10. Inne (należy podać jakie)	
D.3. WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWA PODATKOWEGO BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM INTERPRETACJI INDYWIDUALNEJ	
41. Przepisy prawa podatkowego (należy wskazać oznaczenie przepisów wraz z nazwą aktu prawnego do każdego zaistniałego stanu faktycznego lub zdarzenia przyszłego bez przytaczania treści przepisów) art. 2.1.3) Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych z późn. zm.	
E. WYSOKOŚĆ, SPOSÓB UISZCZENIA OPŁATY ORAZ NUMER KONTA BANKOWEGO¹	
42. Kwota opłaty (iloczyn ustawowej opłaty i sumy liczb z poz. 39 i 40) 40,00	
43. Sposób uiszczenia opłaty (proszę zaznaczyć właściwy kwadrat)	44. Kserokopia dowodu uiszczenia opłaty (proszę zaznaczyć właściwy kwadrat)
☐ 1. gotówka ☒ 2. na rachunek	☒ 1. dołączone do wniosku ☐ 2. zostanie przesłana w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku
45. Numer konta bankowego, na który wnoszona jest opłata (proszę zaznaczyć właściwy kwadrat w przypadku zaznaczenia kwadratu nr 2 w polu 43)	
Urząd Miasta Katowice 27 1050 1214 1000 0007 0000 5457 ul. Młyńska 4 40-098 Katowice	
F. WYCZERPUJĄCE PRZEDSTAWIENIE ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO (STANÓW FAKTYCZNYCH), ZDARZENIA PRZYSZŁEGO (ZDARZEŃ PRZYSZŁYCH) I PYTANIA (PYTAŃ) Jeżeli obszerność stanu faktycznego (stanów faktycznych), zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych) lub pytania (pytań) nie pozwala na ich opisanie na formularzu należy opisać je na w załączniku do wniosku	
46. Opis stanu faktycznego (stanów faktycznych), zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych). Spółdzielnia mieszkaniowa deklaruje do opodatkowania podatkiem od nieruchomości stanowiące jej własność budowle sieci technicznych (wodociągowej, ciepłej, kanalizacyjnej). Sieci te związane są z dostawą mediów do lokali mieszkalnych oraz użytkowych. Spółdzielnia zamierza ustalić jaka część budowli sieci technicznych związana jest z prowadzeniem działalności gospodarczej, a więc z dostawą mediów do lokali użytkowych i taką część budowli deklaruje do opodatkowania, w myśl postanowień art.2.1.3) Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych z późn. zm.	

¹ W razie nieuiszczenia opłaty w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku, wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia, bez uprzedniego wezwania do uiszczenia opłaty (art. 14g § 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa)

47. Pytanie (pytania) przyporządkowane do stanu faktycznego (stanów faktycznych) lub zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych) przedstawionego w poz. 46

Czy spółdzielnia postąpi prawidłowo deklarując do opodatkowania tylko wyodrębnioną z całości część poszczególnych budowli sieci technicznych związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej, a nie z dostawą mediów do lokali użytkowych.

G. WŁASNE STANOWISKO W SPRAWIE OCENY PRAWNEJ ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO LUB ZDARZENIA PRZYSZŁEGO

Jeżeli obszerność stanu faktycznego (stanów faktycznych), zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych) lub pytania (pytań) nie pozwala na ich opisanie na formularzu należy opisać je na w załączniku do wniosku)

48. Stanowisko wnioskodawcy do pytania (pytań) z przedstawionego w poz. 47

Naszym zdaniem spółdzielnia winna ustalić, jaka część danej budowli jest związana z prowadzeniem działalności gosp. i tylko taką część budowli sieci techn. deklaruować do opodatkowania podatkiem od nieruchomości.

Uzasadnienie:

Spółdzielnia mieszkaniowa została powołana w celu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków i ich rodzin. Zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszk. z późn. zm. spółdzielnia w zakresie swojej podst. działalności zobowiązana jest stosować zasadę bezwynikowej gospodarki zasobami mieszk. Działalność ta nie ma charakteru zarobkowego. Zarobkowy charakter działalności stanowi podstawową, konstytutywną cechę dział. gospod. Brak przedmiotowej cechy przesądza, iż w tym przypadku nie można mówić o prowadzeniu dział. gospod. Reasumując, w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi, spółdzielnia nie prowadzi działalności gospodarczej. Ponadto spółdzielnia prowadzi dział. gospod. np. związaną z wynajmem lokali użytkowych, części wspólnych nieruchomości itp. Spółdzielnia prowadzi więc różne rodzaje działalności.

W myśl art. 2.1.3) u.o.p.i.o.l. który dopuszcza określenie, jaka część budowli związana jest z prowadzeniem dział. gospod., spółdzielnia nie powinna deklaruować do opodatkowania części budowli związanej z prowadz. gospodarki zasobami mieszk. a jedynie tą część, która związana jest z proł. działaln. gospod., ustalając podst. opodatkowania zą. z zapisami art. 4.1.3) Ustawy jako ułamek lub procent wart. budowli, co wynika z wykładni językowej.

H. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU

Należy podać liczbę dołączonych do wniosku załączników

49. Pełnomocnictwo

☒ 1. Nie dotyczy

☐ 2. Załączono wymienione dokumenty wraz z wnioskiem

50. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa (zwolnieniu z opłaty skarbowej podlega pełnomocnictwo udzielone małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu)

☒ 1. Nie dotyczy

☐ 2. Załączono wymienione dokumenty wraz z wnioskiem

51. Inne (wymienić jakie)

☐ 1. Nie dotyczy

☐ 2. Załączono wymienione dokumenty wraz z wnioskiem

Załącznik zawierający przepisane komputerowo pozycje:
F.46 F.47 G.48

I. OŚWIADCZENIE I PODPIS WNIOSKODAWCY LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ

Zgodnie z art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. - Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553, z późn. zm.), kto składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią art. 233 § 1 Kodeksu karnego o odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznanie.

Oświadczam, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

52. Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)

28-09-2009

53. Imię i nazwisko wnioskodawcy lub pełnomocnika

54. Podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika

J. ADNOTACJE WŁAŚCIWEGO ORGANU

55. Uwagi właściwego organu

ZAŁĄCZNIK DO WNIOSKU O WYDANIE INTERPRETACJI INDYWIDUALNEJ

WNIOSKODAWCA

4

F. WYCZERPUJĄCE PRZEDSTAWIENIE ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO (STANÓW FAKTYCZNYCH), ZDARZENIA PRZYSZŁEGO (ZDARZEŃ PRZYSZŁYCH) I PYTANIA (PYTAŃ)

46. Opis stanu faktycznego (stanów faktycznych), zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych).

Spółdzielnia mieszkaniowa deklaruje do opodatkowania podatkiem od nieruchomości stanowiące jej własność budowle sieci technicznych (wodociągowej, ciepłej, kanalizacyjnej). Sieci te związane są z dostawą mediów do lokali mieszkalnych oraz użytkowych.

Spółdzielnia zamierza ustalić, jaka część budowli sieci technicznych związana jest z prowadzeniem działalności gospodarczej a więc z dostawą mediów do lokali użytkowych i taką część budowli deklaruje do opodatkowania, w myśl postanowień art.2.1.3) Ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych z późn.zm.

47. Pytanie (pytania) przyporządkowane do stanu faktycznego (stanów faktycznych) lub zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych) przedstawionego w poz.46.

Czy spółdzielnia postąpi prawidłowo deklarując do opodatkowania tylko wyodrębnioną z całości część poszczególnych budowli sieci technicznych związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej a więc z dostawą mediów do lokali użytkowych

G. WŁASNE STANOWISKO W SPRAWIE OCENY PRAWNEJ ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO LUB ZDARZENIA PRZYSZŁEGO.

48. Stanowisko wnioskodawcy do pytania (pytań) z przedstawionego w poz.47.

Naszym zdaniem spółdzielnia winna ustalić, jaka część danej budowli jest związana z prowadzeniem działalności gospodarczej i tylko taką część budowli sieci technicznych deklaruje do opodatkowania podatkiem od nieruchomości.

Uzasadnienie

Spółdzielnia mieszkaniowa została powołana w celu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków i ich rodzin. Zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych z późn.zm. spółdzielnia w zakresie swojej podstawowej działalności zobowiązana jest stosować zasadę bezwynikowej gospodarki zasobami mieszkaniowymi. Działalność ta nie ma charakteru zarobkowego. Zarobkowy charakter działalności stanowi podstawową, konstytutywną cechę działalności gospodarczej. Brak przedmiotowej cechy przesądza, iż w tym przypadku nie można mówić o prowadzeniu

działalności gospodarczej. Reasumując, w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi spółdzielnia nie prowadzi działalności gospodarczej.

Ponadto spółdzielnia prowadzi działalność gospodarczą np. związaną z wynajmem lokali użytkowych, części wspólnych nieruchomości itp. Spółdzielnia prowadzi więc różne rodzaje działalności.

W myśl art.2.1.3) u.o.p.i o.l. który dopuszcza określenie, jaka część budowli związana jest z prowadzeniem działalności gospodarczej, spółdzielnia nie powinna deklarować do opodatkowania części budowli związanych z prowadzeniem gospodarki zasobami mieszkaniowymi a jedynie tą część, która związana jest z prowadzeniem działalności gospodarczej, ustalając podstawę opodatkowania zgodnie z zapisami art.4.1.3). Ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych z późn.zm. jako ułamek lub procent wartości budowli, co wynika z wykładni językowej.