

.....
ul.
..... Katowice

PISEMNA INTERPRETACJA PRZEPISÓW PRAWA PODATKOWEGO

Prezydent Miasta Katowice działając na podstawie art. 14j § 1 i § 3, w związku z art. 14 b, art. 14c i art. 14 k § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa /Dz.U. z 2005r. Nr 8, poz. 60 z późn .zm./ oraz art. 3 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U. z 2006r. nr 121, poz. 844 z późn. zm./

postanawia

udzielić na wniosek w Katowicach interpretacji przepisów prawa podatkowego, uznając iż jest podatnikiem podatku od nieruchomości w stosunku do nieruchomości stanowiących mienie Miasta oddanych Jednostce w trwały zarząd.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 13.08.2009r. znak: FG/LM/2/460/09 z siedzibą w Katowicach przy ul. zwrócił się do Prezydenta Miasta Katowice z wnioskiem o udzielenie interpretacji przepisów prawa podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości. Pytanie Wnioskodawcy dotyczy „(...) czy jako zarządzający /w imieniu Miasta Katowice/ m.in. nieruchomościami jest na mocy art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 ze zm./ podatnikiem podatku od tych nieruchomości”.

Wnioskodawca w sposób wyczerpujący przedstawił stan faktyczny, z którego wynika iż w Katowicach jest jednostką budżetową jednostki samorządu terytorialnego Miasta Katowice (...). Ponadto Wnioskodawca opisał przedmiot działalności w Katowicach wynikający z § 4 ust.1 Statutu Jednostki oraz wskazał, iż jako jednostka budżetowa pokrywa swoje wydatki bezpośrednio z budżetu miasta Katowice i na wykonywanie tych zadań otrzymuje środki z budżetu miasta /§ 9 i § 11 ust. 2 Statutu/. Natomiast zgodnie z 8 pkt 1 Statutu mienie stanowi mienie Miasta Katowice przekazane w trwały zarząd w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. W związku z powyższym opłaca podatek od nieruchomości za powierzchnie: gruntów, lokali mieszkalnych, nie wynajętych garaży i lokali użytkowych stanowiących własność SP lub JST.”

W złożonym wniosku wskazał własne stanowisko w sprawie stwierdzając, iż jako jednostka budżetowa Miasta Katowice pełni funkcję reprezentanta Miasta Katowice i podejmuje za nią czynności w zakresie do jakiego została powołana. Każda czynność cywilnoprawna jest czynnością Miasta Katowice dokonaną w jego imieniu i na jego rzecz(...). W opinii Wnioskodawcy ”(...) jednostka budżetowa nie może być podatnikiem podatku od nieruchomości. Jedynym przypadkiem, w którym jednostka budżetowa będzie podatnikiem podatku od nieruchomości jest sytuacja, w której na rzecz takiej jednostki ustanowiono trwały zarząd nieruchomości”. Wnioskodawca poinformował, iż „jeśli chodzi o o takim przypadku nie może być mowy”, gdyż nie zostały wydane decyzje ustanawiające trwały zarząd nieruchomościami Miasta na rzecz Zdaniem Wnioskodawcy „zapis § 8 Statutu określający, że mienie stanowi mienie Miasta Katowice przekazane w trwały zarząd w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami - nie spełnia wymogów przepisu art. 45 ust. 1, gdyż nie zostały wydane decyzje w myśl tego przepisu (...)”. W opinii przedmiotowe nieruchomości „zostały przekazane - stosownie do treści art. 189 ustawy o gospodarce nieruchomościami - w celu wykonywania zarządu, o którym mowa w art. 185 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. podejmowania decyzji i dokonywania czynności mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości, w tym bieżącego administrowania, jak i czynności zmierzających do utrzymywania nieruchomości w nie pogorszonym stanie zgodnie z jej przeznaczeniem oraz uzasadnionego inwestowania w tę nieruchomość”. W tej sytuacji Wnioskodawca stoi na stanowisku, iż jako jednostka budżetowa Miasta Katowice, na rzecz której nie został ustanowiony trwały zarząd nieruchomościami nie jest podatnikiem podatku od nieruchomości

przekazanych w zarząd – w rozumieniu art. 185 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W związku z tym nie powinien płacić podatku od w/wym. nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i jednostki samorządu terytorialnego”.

Do wniosku Podatnik załączył dowód zapłaty opłaty za wydanie interpretacji oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 14b § 4 ustawy Ordynacja podatkowa.

Po rozpatrzeniu wniosku, wyjaśnia się co następuje.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U z 2006r., Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej będące posiadaczami nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Obowiązek podatkowy został zatem nałożony m.in. na podmioty, które są w posiadaniu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Posiadanie takie winno wynikać z umowy zawartej z właścicielem lub z innego tytułu prawnego. W przypadku jednostek budżetowych inny tytuł prawny posiadania w rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych stanowi przekazanie nieruchomości w trwały zarząd.

Jak ustalono w Katowicach został powołany Uchwałą nr XXI/433/08 Rady Miasta Katowice z dnia 28.01.2008r. zmienionej Uchwałą nr XXIII/471/08 z dnia 17.03.2008r. i z dniem 01.12.2008r. rozpoczął swoją działalność na zasadach obowiązujących jednostki budżetowe. Jak wynika ze statutu Zakładu, stanowiącego załącznik do ww. uchwały, przedmiotem działalności jest eksploatacja, administrowanie i zarządzanie mieszkaniowym zasobem miasta Katowice, w tym lokalami stanowiącymi własność Miasta Katowice znajdującymi się w budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz nieruchomościami zabudowanymi budynkami użytkowymi i lokalami użytkowymi stanowiącymi własność miasta Katowice. Z przedstawionego we wniosku stanu faktycznego wynika, iż mienie Miasta zostało przekazane w Katowicach w trwały zarząd, co potwierdza również § 8 statutu Jednostki. Powyższe oznacza, iż administrujący nieruchomościami oddanymi w trwały zarząd jest posiadaczem zależnym nieruchomości Miasta, a tym samym podatnikiem podatku od nieruchomości w myśl art. 3 ust. 1 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Niniejsza interpretacja została wydana w oparciu o stan faktyczny przedstawiony przez w Katowicach, gdyż postępowanie interpretacyjne ogranicza się wyłącznie do udzielania pisemnej interpretacji co do zakresu i sposobu zastosowania prawa podatkowego w okolicznościach stanu faktycznego podanych przez stronę. Mając natomiast na względzie własne stanowisko w sprawie przedstawione przez Wnioskodawcę, w którym Jednostka wydaje się negować przedstawiony wcześniej stan faktyczny, informuje się, iż w oparciu o obowiązujące przepisy prawa podatkowego, Prezydent Miasta Katowice nie posiada kompetencji do rozstrzygnięcia w drodze interpretacji przepisów prawa podatkowego kwestii formy władania w jakiej zarządza mieniem Miasta, a do tego w istocie sprowadza się przedstawione przez Wnioskodawcę własne stanowisko w sprawie.

Biorąc pod uwagę powyższe tutejszy Organ uznaje tezę Wnioskodawcy za niezasadną i postanawia jak w sentencji.

POUCZENIE

Zastosowanie się do interpretacji indywidualnej przed jej zmianą lub przed doręczeniem organowi podatkowemu odpisu prawomocnego orzeczenia sądu administracyjnego uchylającego interpretację indywidualną nie może szkodzić wnioskodawcy, jak również w przypadku nieuwzględnienia jej w rozstrzygnięciu sprawy podatkowej.

Niniejsza interpretacja wraz z wnioskiem o wydanie interpretacji, po usunięciu danych identyfikujących wnioskodawcę oraz inne podmioty wskazane w treści interpretacji, zostanie niezwłocznie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej.

Od niniejszej interpretacji przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Katowice, w terminie 30 dni po upływie terminu określonego poniżej.

Skargę można wnieść po uprzednim wezwaniu na piśmie Prezydenta Miasta Katowice- w terminie czternastu dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o wydaniu niniejszej interpretacji - do usunięcia naruszenia prawa.

Do wiadomości:

- Dyrektor Urzędu Kontroli Skarbowej w Katowicach, Katowice, ul. Paderewskiego 32b;
- a/a