

Katowice, dnia 29.05.2009r.

PO.III.3110 3-4/09

.....
ul.
..... Katowice

PISEMNA INTERPRETACJA PRZEPISÓW PRAWA PODATKOWEGO

Prezydent Miasta Katowice działając na podstawie art. 14j § 1 i § 3, w związku z art. 14 b, art. 14c i art. 14 k § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa /Dz.U. z 2005r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm./ oraz art. 3 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U. z 2006r. nr 121, poz. 844 z późn. zm./

postanawia

udzielić na wniosek w Katowicach interpretacji przepisów prawa podatkowego, uznając iż w stosunku do powierzchni użytkowej nie wynajętych lokali użytkowych stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego - miasta Katowice, oddanych Zakładowi w trwały zarząd, jest obowiązany do regulowania podatku od nieruchomości według stawki przewidzianej dla budynków lub ich części pozostałych.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 24.03.2009r. znak: FG/LM/1/201/09 z siedzibą w Katowicach przy ul. zwrócił się do Prezydenta Miasta Katowice z wnioskiem o udzielenie interpretacji przepisów prawa podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości. Pytanie Wnioskodawcy dotyczy sposobu opodatkowania powierzchni użytkowej nie wynajętych lokali użytkowych stanowiących własność Skarbu państwa i jednostki samorządu terytorialnego.

Wnioskodawca w sposób wyczerpujący przedstawił stan faktyczny, z którego wynika iż „..... jako podatnik podatku od nieruchomości na mocy art. 3 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U. z 2006r., Nr 121, poz. 844 z późn. zm./ opłaca podatek m.in. od powierzchni użytkowej nie wynajętych lokali użytkowych stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego – miasta Katowice wg stawki przewidzianej dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. b u. s.p.o.l.”. Pomimo opodatkowania nieruchomości w sposób jak powyżej, wątpliwość Zakładu budzi jego prawidłowość, czego wyrazem jest złożony wniosek o wydanie interpretacji w przedmiotowej sprawie.

W złożonym wniosku w Katowicach wskazał własne stanowisko w sprawie stwierdzając, iż „Działalność jednostki budżetowej nie ma charakteru działalności gospodarczej, gdyż nie ma charakteru zarobkowego, w przeciwieństwie do gospodarstw pomocniczych, których działalność może mieć charakter zarobkowy. (...) jednostki budżetowe pobrane dochody odprowadzają na rachunek (...) budżetu jednostki samorządu terytorialnego, a swoje wydatki pokrywają bezpośrednio z budżetu JST”.

W tej sytuacji zdaniem Wnioskodawcy „..... jako jednostka budżetowa nie prowadząca działalności gospodarczej w rozumieniu przepisów u.s.g., powinien płacić podatek od nieruchomości za powierzchnię użytkową nie wynajętych lokali użytkowych wg stawek przewidzianych dla budynków lub ich części pozostałych – art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. b u.p.o.l., a nie według stawek przyjętych dla budynków służących działalności gospodarczej art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. b u.p.o.l.”.

Do wniosku Podatnik załączył dowód zapłaty opłaty za wydanie interpretacji oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 14b § 4 ustawy Ordynacja podatkowa.

Po rozpatrzeniu wniosku, wyjaśnia się co następuje.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U. z 2006r., Nr

121, poz. 844 z późn. zm./ podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej będące posiadaczami nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Obowiązek podatkowy został zatem nałożony m.in. na podmioty, które są w posiadaniu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Posiadanie takie winno wynikać z umowy zawartej z właścicielem lub z innego tytułu prawnego. W przypadku jednostek budżetowych inny tytuł prawny posiadania w rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych stanowi przekazanie nieruchomości w trwały zarząd.

Jak ustalono w Katowicach został powołany Uchwałą nr Rady Miasta Katowice z dnia 28.01.2008r. zmienionej Uchwałą nr z dnia 17.03.2008r. i z dniem 01.12.2008r. rozpoczął swoją działalność na zasadach obowiązujących jednostki budżetowe. Jak wynika ze statutu Zakładu stanowiącego załącznik do ww. uchwały, przedmiotem działalności jest eksploatacja, administrowanie i zarządzanie mieszkaniowym zasobem miasta Katowice, w tym lokalami stanowiącymi własność Miasta Katowice znajdującymi się w budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz nieruchomościami zabudowanymi budynkami użytkowymi i lokalami użytkowymi stanowiącymi własność miasta Katowice. Podstawą gospodarki finansowej jest plan przychodów i wydatków zwany „planem finansowym”, który zatwierdza Dyrektor

W świetle art. 20 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych /Dz.U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm./ jako jednostka budżetowa pokrywa swoje wydatki bezpośrednio z budżetu Miasta, a pobrane dochody odprowadza na rachunek jednostki samorządu terytorialnego. pełni więc funkcję reprezentanta interesów Miasta i podejmuje czynności w jego imieniu i na jego rzecz. Powyższe oznacza, iż w Katowicach jako jednostka budżetowa nie jest podmiotem prowadzącym działalność gospodarczą. Użytkowanie natomiast przez Wnioskodawcę nieruchomości Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego – miasta Katowice na podstawie trwałego zarządu powoduje powstanie po stronie w Katowicach obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości według stawek jak od budynków lub ich części pozostałych.

Wyjątkiem od powyższej zasady byłaby sytuacja, w której nieruchomości oddane w Katowicach jako jednostce budżetowej w trwały zarząd byłyby zajęte na działalność gospodarczą tj. w przypadku wynajmu nieruchomości lub ich części podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą lub, jak słusznie Podatnik wskazał w złożonym wniosku, w przypadku zajęcia przedmiotowych nieruchomości przez gospodarstwa pomocnicze.

Biorąc pod uwagę powyższe tutejszy Organ uznaje tezę Wnioskodawcy za zasadną i postanawia jak w sentencji.

POUCZENIE

Zastosowanie się do interpretacji indywidualnej przed jej zmianą lub przed doręczeniem organowi podatkowemu odpisu prawomocnego orzeczenia sądu administracyjnego uchylającego interpretację indywidualną nie może szkodzić wnioskodawcy, jak również w przypadku nieuwzględnienia jej w rozstrzygnięciu sprawy podatkowej.

Niniejsza interpretacja wraz z wnioskiem o wydanie interpretacji, po usunięciu danych identyfikujących wnioskodawcę oraz inne podmioty wskazane w treści interpretacji, zostanie niezwłocznie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej.

Od niniejszej interpretacji przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Katowice, w terminie 30 dni po upływie terminu określonego poniżej.

Skargę można wnieść po uprzednim wezwaniu na piśmie Prezydenta Miasta Katowice- w terminie czternastu dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o wydaniu niniejszej interpretacji - do usunięcia naruszenia prawa.

Do wiadomości:

- Dyrektor Urzędu Kontroli Skarbowej w Katowicach, Katowice, ul. Paderewskiego 32b;
- a/a